

# SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZÁPŮJČCE

Smluvní strany:

**Město Turnov**  
**Antonína Dvořáka 335**  
**511 22 Turnov**  
IČ: 00276227

zastoupené starostou ing. Tomášem Hockem

dále jako „budoucí zapůjčitel“

a

**Tělovýchovná jednota Turnov, o.s.**  
**Turnov, Skálova 207**  
**511 01 Turnov**

zastoupená Ing. Pavlem Svatošem, předseda TJ a Mgr. Filipem Stárkem, vedoucím TJ

dále jako „budoucí vydlužitel“

uzavřely dnešního dne tuto

## **smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zápůjčce**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je ujednání o poskytnutí **zápůjčky** finančních prostředků v celkové vší 3.000.000,--Kč (slovy: tři miliony korun českých) a v návaznosti na to uzavření příslušných smluv o zápůjčce. Město Turnov bude zapůjčitelem a Tělovýchovná jednota o.s. vydlužitelem. Zápůjčka bude budoucím zapůjčitelem poskytnuta budoucímu vydlužiteli bezúročně.

### **II.**

#### **Určení a účel zápůjčky**

Zápůjčka finančních prostředků bude poskytnuta budoucímu vydlužiteli na základě jeho žádosti o poskytnutí zápůjčky na financování výstavby házenkářského hřiště v Turnově Daliměřicích.

### **III.**

#### **Poskytnutí zápůjčky**

Zápůjčka bude poskytnuta ve dvou splátkách. Budoucí zapůjčitel se zavazuje, že s budoucím vydlužitelem nejpozději do konce roku 2014 uzavře smlouvu o zápůjčce na poskytnutí zápůjčky ve výši 1.400.000,--Kč a nejpozději do konce roku 2015 s ním uzavře

smlouvu o zápůjčce na poskytnutí zápůjčky ve výši 1.600.000,--Kč. Poskytnutí zápůjčky bylo doporučeno usnesením Rady města Turnova č. 87/2014 na zasedání dne 3.3.2014 a schváleno zastupitelstvem Města Turnova dne 27.3.2014 usnesením ZM č. .../2014.

#### **IV. Vrácení zápůjčky**

Budoucí vydlužitel souhlasí s tím, že v budoucnu uzavřených smlouvách o zápůjčce bude uveden jako nejpozdější den k vrácení zápůjčky datum 31.12.2017.

#### **V. Sankční ujednání**

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že v budoucnu uzavřených smlouvách o zápůjčce bude stanoveno, že pokud by budoucí vydlužitel neuhradil v dohodnutém termínu částku 3.000.000,--Kč, uhradí zapůjčitel smluvní pokutu ve výši 2.000,--Kč za každý den z prodlení až do úplného zaplacení celé dlužné částky 3.000.000,--Kč, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou na úhradě dlužné částky jinak.

#### **VI.**

Jakákoli změna této smlouvy, její úprava, či zrušení mohou být provedeny pouze písemnou formou, podepsané smluvními stranami této smlouvy.

#### **VII.**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní nebo a nápadně nevýhodných podmínkách a jako takovou ji podepisují. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu. Kdy každá strana obdržela jeden výtisk.

V Turnově dne.....

**Město Turnov**

**Tělovýchovná jednota Turnov, o.s.**

-----  
zast. starostou Ing. Tomášem Hockem

-----  
zast. Ing. Pavlem Svatošem

-----  
zast. Mgr. Filipem Stárkem

# SMLOUVA O ZÁPŮJČCE

Smluvní strany:

**Město Turnov**  
**Antonína Dvořáka 335**  
**511 22 Turnov**  
IČ: 00276227

zastoupené starostou Ing. Tomášem Hockem

dále jako „zapůjčitel“

a

**Tělovýchovná jednota Turnov, o.s.**  
**Turnov, Skálova 207**  
**511 01 Turnov**

zastoupená Ing. Pavlem Svatošem, předsedou TJ a Mgr. Filipem Stárkem, vedoucím TJ

dále jako „vydlužitel“

uzavřely dnešního dne tuto

## smlouvu o zápůjčce

### I.

#### Předmět smlouvy

Smluvní strany v návaznosti na uzavřenou smlouvu o budoucí smlouvě o zápůjčce uzavřené dne .....2014 uzavírají tuto smlouvu o zápůjčce. Zapůjčitel Město Turnov zapůjčuje na základě této smlouvy o zápůjčce vydlužiteli Tělovýchovné jednotě o.s. finanční prostředky v celkové vší 1.400.000,--Kč (slovy: jeden milion čtyřistatisíc korun českých). Zápůjčka je zapůjčitelem poskytnuta vydlužiteli bezúročně. Částka 1.400.000,--Kč bude zapůjčitelem odeslána na účet vydlužitele č.ú. 25835581/0100 do 3 dnů od podpisu této smlouvy.

### II.

#### Určení a účel zápůjčky

Zápůjčka finančních prostředků je poskytnuta vydlužiteli na základě jeho žádosti o poskytnutí zápůjčky na financování výstavby házenkářského hřiště v Turnově Daliměřicích.

### III.

#### Poskytnutí zápůjčky

Poskytnutí zápůjčky bylo doporučeno usnesením Rady města Turnova č. 87/2014 na zasedání dne 3.3.2014 a schváleno zastupitelstvem Města Turnova dne 27.3.2014 usnesením ZM č. .../2014.

#### **IV. Vrácení zápůjčky**

Vydlužitel se zavazuje, že zapůjčenou částku vrátí zapůjčitelu nejpozději do 31.12.2017, a to na účet zapůjčitele, číslo účtu 1263075359/0800.

#### **V. Sankční ujednání**

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že pokud by byl vydlužitel v prodlení s vrácením zapůjčených finančních prostředků a zapůjčitelu neuhradil v dohodnutém termínu celou částku 1.400.000,--Kč, uhradí vydlužitel zapůjčitelu smluvní pokutu ve výši 2.000,--Kč za každý den z prodlení až do úplného zaplacení celé dlužné částky 1.400.000,--Kč, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou na úhradě dlužné částky jinak. Smluvní pokuta by byla splatná do 30 ti dnů od uhrazení dlužné částky 1.400.000,--Kč.

#### **VI.**

Jakákoli změna této smlouvy, její úprava, či zrušení mohou být provedeny pouze písemnou formou, podepsané smluvními stranami této smlouvy.

#### **VII.**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní nebo a nápadně nevýhodných podmínek a jako takovou ji podepisují. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu. Kdy každá strana obdržela jeden výtisk.

V Turnově dne.....

**Město Turnov**

**Tělovýchovná jednota Turnov, o.s.**

-----  
zast. starostou Ing. Tomášem Hockem

-----  
zast. Ing. Pavlem Svatošem

-----  
zast. Mgr. Filipem Stárkem

# DOHODA

Smluvní strany:

**Město Turnov**  
**Antonína Dvořáka 335**  
**511 22 Turnov**  
IČ: 00276227  
zastoupené starostou Ing. Tomášem Hockem

a

**Tělovýchovná jednota Turnov, o.s.**  
**Turnov, Skálova 207**  
**511 01 Turnov**  
zastoupená Ing. Pavlem Svatošem, předsedou TJ a Mgr. Filipem Stárkem, vedoucím TJ

uzavřely dnešního dne tuto

## dohodu

### I.

Smluvní strany uzavřely dnešního dne smlouvu o budoucí smlouvě o zápůjčce finančních prostředků. Město Turnov jako budoucí zapůjčitel se zavázalo, že zapůjčí na základě později uzavřených smluv o zápůjčce budoucímu vydlužiteli Tělovýchovné jednotě o.s. finanční prostředky v celkové vší 3.000.000,--Kč (slovy: tři miliony korun českých). Tato zápůjčka bude poskytnuta ve dvou platbách a to nejpozději do konce roku 2014 ve výši 1.400.000,--Kč a do konce roku 2015 ve výši 1.600.000,--Kč. Zápůjčka bude zapůjčitelem poskytnuta vydlužiteli bezúročně.

### II.

Zápůjčka finančních prostředků bude poskytnuta budoucímu vydlužiteli na základě jeho žádosti o poskytnutí zápůjčky na financování výstavby házenkářského hřiště v Turnově Daliměřicích. Poskytnutí zápůjčky bylo doporučeno usnesením Rady města Turnova č. 87/2014 na zasedání dne 3.3.2014 a schváleno zastupitelstvem Města Turnova dne 27.3.2014 usnesením ZM č. .../2014.

### III.

Budoucí vydlužitel se zavázal, že zapůjčenou částku vrátí budoucímu zapůjčiteli nejpozději do 31.12.2017, bankovním převodem na účet zapůjčitele. Toto ujednání je v souladu s § 2390 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník.. Rada Města Turnov na svém zasedání dne 3. března 2014 navrhla splacení zápůjčky buď formou financí nebo předáním tribuny, včetně pozemku pod ní, Městu Turnovu.

#### IV.

V případě, že by budoucí vydlužitel neměl finanční prostředky ve výši 3.000.000,--Kč na vrácení zápůjčky v dohodnutém termínu, dohodly se smluvní strany této dohody v návaznosti na návrh Rady Města Turnov ze zasedání dne 3. března 2014, že by celá zápůjčka byla splacena formou bezúplatného převodu tribuny jako celku (tj. tribuny včetně zařízení, zastřešení tribuny a pozemku pod tribunou). V takovém případě by budoucí vydlužitel nechal na vlastní náklady provést geometrické zaměření pozemku pod tribunou (tribuna dnes stojí na části pozemku parc. č. 601/1 a parc.č. 601/2, které jsou ve vlastnictví vydlužitele). Dále by byl povinen vydlužitel zřídít ve prospěch zapůjčitele věcné břemeno - služebnost, opora cizí stavby, k budově čp. 207 neboť zastřešení tribuny je ukotveno k této budově, která je ve vlastnictví vydlužitele.

#### V.

Jakákoli změna této smlouvy, její úprava, či zrušení mohou být provedeny pouze písemnou formou, podepsané smluvními stranami této smlouvy.

#### VI.

Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní nebo a nápadně nevýhodných podmínek a jako takovou ji podepisují. Dohoda byla vypracována ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu. Kdy každá strana obdržela jeden výtisk.

V Turnově dne.....

**Město Turnov**

**Tělovýchovná jednota Turnov, o.s.**

-----  
zast. starostou Ing. Tomášem Hockem

-----  
zast. Ing. Pavlem Svatošem

-----  
zast. Mgr. Filipem Stárkem