

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽDÁREK

Pořizovatel:

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

Zpracování zprávy: prosinec 2017

Schválilo:

Zastupitelstvo obce Žďárek usnesením č. 6/2018 ze dne 19.3.2018

Obsah:

A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Žďárek včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
B. Problémy k řešení v Územním plánu Žďárek vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Turnov.....	5
C. Vyhodnocení souladu Územního plánu Žďárek s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 a Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje	5
D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	7
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Žďárek, v rozsahu zadání změny	9
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Žďárek na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	13
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Žďárek, je-li zpracování variant vyžadováno	13
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	13
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	13
J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.....	14
K. Závěr	14

Úvod:

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města (dále jen pořizovatel) na základě § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) zpracoval návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Žďárek (dále jen návrh zprávy).

Náležitosti obsahu návrhu zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Územní plán (ÚP) Žďárek byl vydán Zastupitelstvem obce Žďárek dne 13.09.2010 usnesením č. 22/2010. Účinnosti ÚP Žďárek nabyl dne 30.09.2010.

Pořizovatel ve spolupráci s Obcí Žďárek při zpracování návrhu zprávy zohlednil nové skutečnosti v území zjištěné při terénním průzkumu, aktuální data z katastru nemovitostí a data poskytnutá příslušným stavebním úřadem. Dále byl prověřen soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění Aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen ZÚR LK) a Územně analytickými podklady obce s rozšířenou působností Turnov (dále jen ÚAP ORP).

A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Žďárek včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Žďárek

ÚP Žďárek vydaný Zastupitelstvem obce Žďárek dne 13.09.2010 řešil rozvoj území obce především navržením ploch pro bydlení a ploch občanského vybavení.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP od jeho vydání v roce 2010 naplňován takto:

Vyhodnocení zastavěného území

Využití zastavěného území spočívá nejen ve výstavbě nových rodinných domů na stavební parcele číslo (st.p.č.) 104, 118), ale také ve stavebních úpravách a změnách stávajících staveb na bydlení a rekreaci včetně doplňkových staveb, např. stavby na st.p.č. 105, 106, 111 a 117.

Vyhodnocení zastavitelných ploch

BV Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské

Označení plochy	Výměra (ha)	Využití plochy	Vyhodnocení využití
Z1	0,53	—	0 %
Z2	0,53	—	0 %
Z3	0,70	1 RD	50 % - st. 115
Z4	0,56	1 RD	17 %
Z5	0,43	—	0 %

Z6	0,15	—	0 %
Z7	0,15	jako zahrada u domu	100 %
Z8	0,68	—	0 %
Z9	0,32	1 RD	50 %
Z10	0,88	—	0 %

OM Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

Označení plochy	Výměra (ha)	Využití plochy	Vyhodnocení využití
Z11	0,88	—	0 %
Z12	0,28	—	0 %

OS Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Označení plochy	Výměra (ha)	Využití plochy	Vyhodnocení využití
Z13	bez výměry	—	0 %
Z14	0,03	—	0 %

DS Plochy dopravní infrastruktury - silniční

Označení plochy	Výměra (ha)	Využití plochy	Vyhodnocení využití
Z15	0,02	—	0 %
Z16	0,02	—	0 %

TI Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Označení plochy	Výměra (ha)	Využití plochy	Vyhodnocení využití
Z17	0,06	—	0 %

Na základě informací obce, Stavebního úřadu Turnov a pochůzky v terénu pořizovatel ÚP Žďárek zjistil, že za dobu platnosti ÚP byly využity zastavitelné plochy Z3, Z4 a Z9, a to výstavbou vždy 1 rodinného domu. Dále že plocha Z7 není z hlediska výstavby rodinného domu vhodná.

V územním plánu nebyly navrženy veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Žďárek vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

Dne 1.1.2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona, včetně jejich prováděcích předpisů. Soulad s územně nadřazenou dokumentací kraje Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje a s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 je součástí kap. C. viz. níže.

Na základě komplexních pozemkových úprav zapsaných dne 05.01.2017 do katastru nemovitostí, následně proběhla digitalizace katastrální mapy.

Pokud došlo ke změně, nebo vzniku nových limitů v území, budou tyto limity promítnuty do změny ÚP.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Během sledovaného období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

B. Problémy k řešení v Územním plánu Žďárek vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Turnov

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Turnov byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona. ÚAP ORP, respektive jejich část podklad pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. K 31.12.2016 byla provedena 4. aktualizace ÚAP ORP Turnov, ze které vyplývá k řešení v ÚP:

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

1. Přijetí opatření ke zvyšování vodního potenciálu území zejména v souvislosti s omezováním možných dopadů klimatické změny, spojených s poklesem hladin spodních vod. Působit k hospodárnému využívání vodních zdrojů v území.
2. Lokalizace protipovodňových opatření v krajině, obnova nebo budování nových drobných nádrží k zadržování vody v území a omezení rozsahu povodní – posilování retenční a akumulací kapacity území revitalizací vodních toků.
3. Provést aktualizaci stávajících prvků ÚSES v podrobnosti územně plánovací dokumentace – redukce nebo rozlišení nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačních plánů a během stavebního a územního řízení.
4. Při vymezení a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci územně plánovací dokumentace.
5. Návrh elektrického vedení VVN zasahuje do plynového koridoru VTL.
6. Absence návrhu na umístění čistírny odpadních vod (ČOV) nebo připojení kanalizačních sítí na již vybudované ČOV.

Vyhodnocení problémů:

- ad. 1. Opatření byla prověřena již při pořizování ÚP.
- ad. 2. Požadovaná opatření jsou řešena v plánu společných zařízení v rámci schválené komplexní pozemkové úpravy pro území obce Žďárek. Změna ÚP prověří v ní navržená protipovodňová opatření, ale i možnost navržení dalších opatření.
- ad. 3. Změna ÚP prověří navržené prvky ÚSES, jejich funkčnost a soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací.
- ad. 4. Koridory pro železniční dopravu a technickou infrastrukturu VVN vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace, v ÚP jsou koridory pouze upřesněny.
- ad. 5. Problém není k řešení v ÚP. Plynovod i elektrické vedení jsou nadmístního významu. Návrh elektrického vedení je v trase současného elektrického vedení.
- ad. 6. V Plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Libereckého kraje není navrženo vybudování kanalizační sítě z ekonomických důvodů. Vzhledem k malému počtu obyvatel se v obci i nadále uvažuje s individuální likvidací splaškových vod.

C. Vyhodnocení souladu Územního plánu Žďárek s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 a Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené Usnesením vlády ČR č. 276 o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15. dubna 2015, vyplývají pro území obce Žďárek požadavky na řešení koridoru pro železniční dopravu ŽD8 a koridoru z hlediska technické infrastruktury E10 pro dvojité vedení 400 kV v trase Babylón - Bezděčín. Protože v ÚP nejsou požadavky řešeny, bude se jimi zabývat změna ÚP.

Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti. Obec leží v rozvojové ose OS3 Praha – Liberec – hranice ČR / Německo, Polsko ve vazbě na existující významnou dopravní trasu silnice D10 s návazností na I/35 a železniční spojení Praha – Turnov – Liberec – hranice ČR. Využití území je ÚP Žďárek navrženo tak, aby byl umožněn hospodářský rozvoj území, zajištěna kvalita života obyvatel, nebyl ohrožen krajinný ráz a nebylo bráněno prostupnosti krajiny. Územní plán je v souladu s obecnými požadavky na rozvoj území.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje schválené dne 21.12.2011 s účinností od 22.1.2012 zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR a vymezují další rozvojové oblasti a rozvojové osy. V této dokumentaci je území obce Žďárek zahrnuto do Rozvojové osy ROS1. Úkolem pro územní plánování je upřesnit, chránit a řešit územní souvislosti koridorů pro trasování významných dopravních silničních a železničních cest republikového významu.

V ZÚR LK v území obce Žďárek je zpřesněn železniční koridor ŽD8 z Politiky územního rozvoje české republiky 2008 navržením železničního koridoru mezinárodního významu D26 – úsek hranice LK – Turnov – Liberec. Úkolem územního plánování je v území koridor upřesnit a stabilizovat. Při pořizování ÚP Žďárek železniční koridor nebyl řešen. V návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR LK je koridor řešen již na základě Politiky územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 a je označen ŽD8_D26D. Upřesnění koridoru je řešeno ve „Studii proveditelnosti Praha – Mladá Boleslav – Liberec“, kterou pořizuje Správa železniční dopravní cesty a bude dokončena v termínu 02/2018.

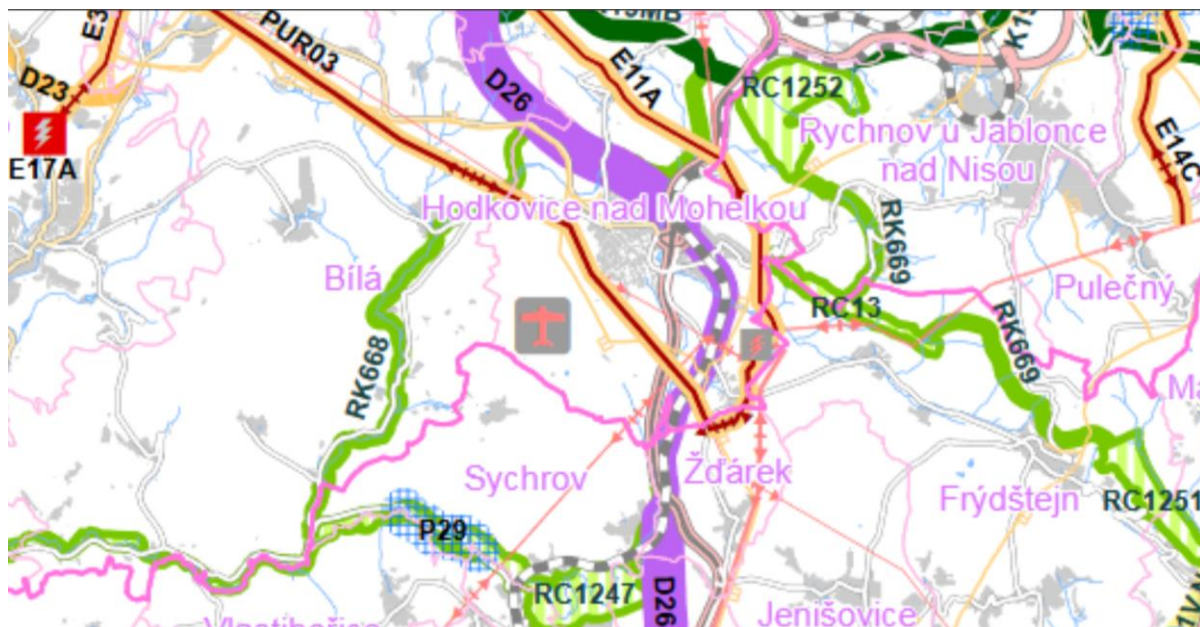
Z požadavků na řešení technické infrastruktury se v území obce navrhuje zdvojení stávajícího vedení VVN 400 kV – úsek TR Babylon – TR Bezděčín (PUR03 technická infrastruktura). Při pořizování ÚP Žďárek nebyl řešen. V návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR LK je koridor označen E10_PUR03.

Z důvodu neřešení železničního koridoru D26 a koridoru PUR03 pro zdvojení stávajícího VVN 400 kV není v současné době zajištěn soulad ÚP Žďárek s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje. Tento nesoulad bude napraven v plánované změně ÚP.

Rozvojová osa ROS1 je součástí Rozvojové oblasti Turnov ROB3. Ze zařazení obce do rozvojové oblasti vyplývá, že obec tvoří zónu přednostního umístování bydlení a příměstské rekreace.

Z hlediska územního systému ekologické stability (ÚSES) se na území obce nachází regionální biocentrum RC1247 Údolí Mohelky, které je v ÚP zaneseno. Změna ÚP prověří soulad vymezeného biocentra s nadřazenou dokumentací.

Podmínky k zajištění krajinného rázu jsou v ÚP již zapracovány a odsouhlaseny dotčeným orgánem z hlediska ochrany přírody a krajiny.



D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

Pořizovatel zpracoval vyhodnocení využití zastavitelných ploch (viz. tabulky v kap. A). Plochy pořizovatel jednotlivě vyhodnocoval a dospěl k závěru, že plocha Z7 na pozemku p.č. 1058 v k.ú. Žďárek u Sychrova není svojí polohou vhodná pro umístění nového rodinného domu. V katastru nemovitostí je pozemek veden jako ostatní plocha a v současné době je užíván jako zahrada u domu. Pořizovatel doporučuje prověřit účelnost navržené zastavitelné plochy. Navrhuje její vyjmutí a pozemek zahrnout do zastavěného území s funkčním využitím - plochy bydlení.

Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení se odvíjí od nutného prokázání dostatečného využití vymezených zastavitelných ploch.

značení plochy	Maximální počet rodinných domů	Zahájení či dokončení výstavby rodinných domů	K dispozici rodinných domů
Z1	4	—	4
Z2	3	—	3
Z3	2	St. 115	1
Z4	6	zahájena výstavba RD	5
Z5	2	—	2

značení plochy	Maximální počet rodinných domů	Zahájení či dokončení výstavby rodinných domů	K dispozici rodinných domů
Z6	1	—	1
7	1	zahrada u domu	0
Z8	3	—	3
Z9	2	zahájena výstavba RD	1
Z10	4	—	4
Celkem	28	4	24

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Žďárek za uplynulé období (údaje z ČSÚ)

Stav k 31.12.	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2011	130	
2012	131	1
2013	137	6
2014	136	-1
2015	135	-1
Celkem		5

Shrnutí:

Za uplynulé 4 leté období byl přírůstek 5 obyvatel v obci. Na další 4 leté období je ve vymezených plochách možnost výstavby 24 RD.

Demografický vývoj, sňatky, rozvody v obci Žďárek za uplynulé období:

Stav k 1.1.	Sňatek (společné soužití)	Rozvod (nechtěné soužití)
2011	1	0
2012	0	0
2013	1	0
2014	0	0
2015	0	0
Celkem	2	0

Odhad vývoje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle metodického pokynu MMR a ÚÚR (ze srpna 2008):

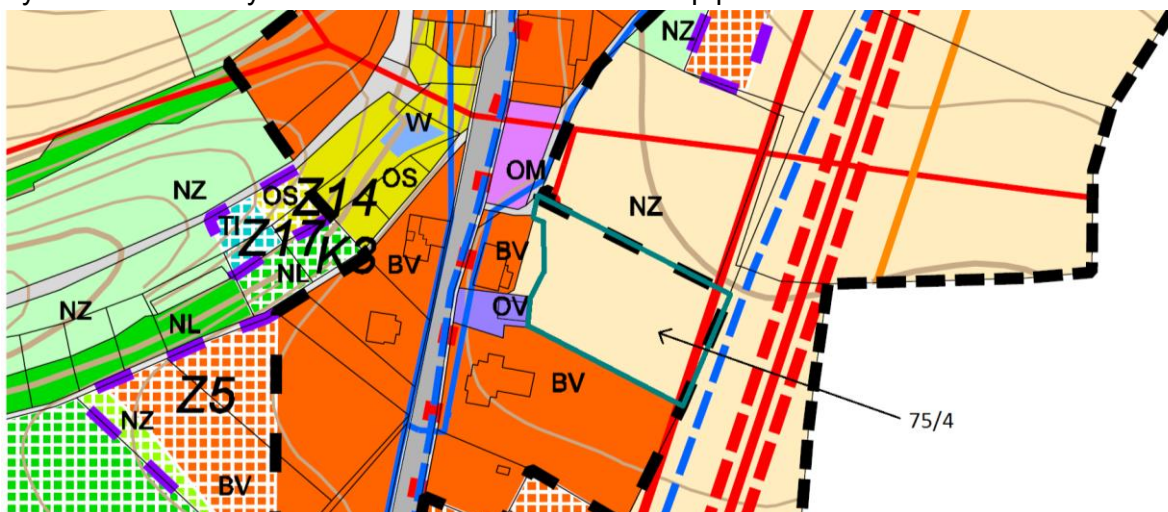
Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel	5 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	2 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	0 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti (vliv blízkosti centra rozvojové oblasti)	5 b.j.
Rezerva 20 %	3 b.j.
Celkem	15 b.j.

Závěr: zastavitelné plochy pro bydlení navržené ÚP jsou dostačující.

V ÚP byly navrženy zastavitelné plochy pro cca 28 rodinných domů. Do současné doby proběhla výstavba pouze tří rodinných domů. Pořizovatel přehodnotil využití zastavitelné plochy Z7 a ve změně ÚP je uveden požadavek na vymezení plochy pro bydlení jako plochy stavové. Pozemek slouží jako zahrada k domu a vzhledem k jeho poloze ho nelze využít pro výstavbu nového rodinného domu. Odborný odhad za uplynulé období vykazuje potřebu ploch pro 15 rodinných domů, aby byl zajištěn rozvoj obce na další období. Pořizovatel od vydání ÚP obdržel jednu žádost o změnu ÚP s požadavkem na změnu funkčního využití na p.p.č. 75/4 z důvodu výstavby rodinného domu. Pořizovatel ve stanovisku k vyhodnocení návrhu na změnu ÚP doporučil obci vyhovět žádosti a požadavek prověřit ve změně ÚP. Je si vědom, že rozvoj obce je zajištěn, ale vzhledem k poloze pozemku, na který je změna požadována, dal doporučení na změnu ÚP. Navrhovaná zastavitelná plocha navazuje na současnou, a i navrhovanou zástavbu rodinnými domy, nevybíhá do volné krajiny. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je půda pozemku zahrnuta do III. třídy ochrany. Vzhledem k probíhající výstavbě rodinného domu v ploše Z9, lze na pozemek nahlížet jako na proluku, která svým využitím vhodně doplní zástavbu v řešeném území. Pořizovatel neshledal důvody, které by narušily ochranu veřejných zájmů. Změnou ÚP bude prověřena zastavitelná plocha v rozsahu pro umístění jednoho rodinného domu. Pořizovatel při vyhodnocení návrhu také vycházel z nadřazené územně plánovací dokumentaci, ve které je území obce zahrnuto do Rozvojové oblasti Turnov ROB3. Z uvedeného zařazení vyplývá, že obec tvoří zónu přednostního umísťování bydlení a příměstské rekreace.

Stanovisko pořizovatele bylo předloženo Zastupitelstvu obce Žďárek, a to rozhodlo o pořízení změny ÚP.

Výřez z Hlavního výkresu ÚP Žďárek se zobrazením p.p.č. 75/4



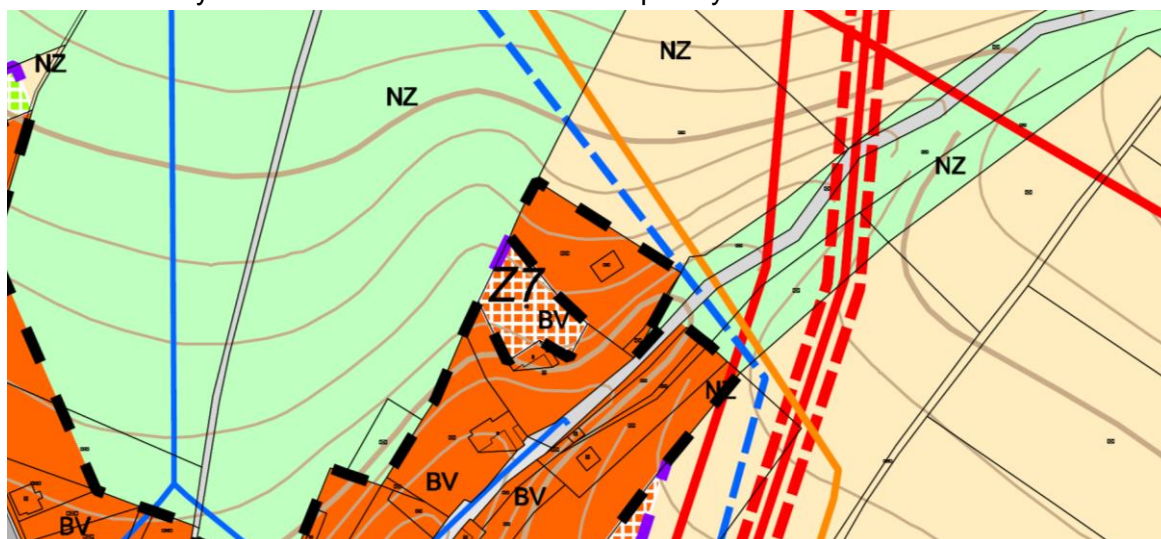
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Žďárek, v rozsahu zadání změny

Na základě výsledků vyhodnocení uplatňování ÚP Žďárek je navrhováno pořízení Změny č. 1 Územního plánu Žďárek.

- a) *Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:*

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - při zpracování Změny č. 1 ÚP Žďárek použít novou katastrální mapu pro k.ú. Žďárek u Sychrova, jelikož došlo ke schválení komplexních pozemkových úprav a k digitalizaci katastrální mapy
 - upravit rozsah řešeného území, z důvodu změny hranice obce, jež vznikla směnou pozemků s obcí Paceřice
 - funkční využití u stabilizovaných ploch upravit tak, aby respektovaly nové vymezení pozemkových parcel po komplexních pozemkových úpravách
 - rozsah zastavitelných ploch upravit dle provedených komplexních pozemkových úprav
 - pokud úpravy u stabilizovaných a zastavitelných ploch budou většího rozsahu než jen jako zohlednění pozemkových úprav, úpravu řešit jako změnu ÚP
 - zohlednit v ÚP st.p.č. 111, která byla zanesena do katastru nemovitostí a k ní náležející p.p.č. 75/7
 - zohlednit v ÚP st.p.č. 117, která byla zanesena do katastru nemovitostí a k ní náležející p.p.č. 402/1,
 - na základě zohlednění st.p.č. 117 prověřit u okolních pozemků současné funkční využití „Plochy zemědělské sady a zahrady“,
 - aktualizovat zastavěné území na základě využití zastavitelných ploch
 - přehodnotit řešení plochy Z7 (p.p.č. 1058) – zastavitelnou plochu nahradit plochou stavovou v zastavěném území (funkční využití ponechat), pozemek je využíván jako zahrada u domu a umístění nového domu vzhledem k poloze pozemku není reálné
 - odstranit nesoulad na části p.p.č. 1025, kde je navržena zastavitelná plocha, ale funkční využití VZ Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba řešeno jako plocha stabilizovaná, jedná se napravení nepřesnosti
 - na části p.p.č. 75/4 navrhnout plochu pro bydlení pro umístění jednoho rodinného domu v návaznosti na stávající zástavbu,
 - pro plochu Z9 prověřit navýšení max. počtu rodinných domů na 3

Výřez z Hlavního výkresu ÚP Žďárek se zobrazením plochy Z7



2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn,

Občanské vybavení

- koncepce zůstane beze změny

Dopravní infrastruktura

- upřesnit a zobrazit železniční koridor D26, uvedený v ZÚR LK jako plochu návrhovou

Technická infrastruktura

- upřesnit a zobrazit koridor PUR03 pro navržené zdvojení stávajícího VVN 400 kV v severní části území obce jako plochu návrhovou

Veřejné prostranství

- koncepce zůstane beze změny

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- aktualizovat územní plán na novou katastrální mapu a prověřit případně aktualizovat uspořádání ploch v krajině v nezastavěném území z důvodů schválení komplexních pozemkových úprav v řešeném území
- respektovat plán společných zařízení z již dokončené pozemkové úpravy v k.ú. Žďárek u Sychrova
- prověřit navržené protipovodňové opatření zejména na p.p.č. 1152, 307/2, 1015, 1073, 1207

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

- prověřit soulad Zásad územního rozvoje Libereckého kraje s územně plánovací dokumentací z hlediska prvků ÚSES

Ochrana kulturních hodnot

- požadavky nejsou uvedeny.

Ochrana zemědělského půdního fondu

- v případě návrhu nových zastavitelných ploch, musí být dodrženy obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a § 5 zákona o ochraně ZPF,
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení územního plánu na zemědělský půdní fond provést způsobem uvedeným v Metodickém doporučení odboru územního plánování MMR a odboru horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011 (věstník MŽP – září 2011, částka 8-9). Zařazení půd do tříd ochrany provést podle vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

- požadavky nejsou uvedeny.

- b) *Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*
Požadavky se neuplatňují. Změna ÚP nebude navrhovat žádné plochy ani koridory územních rezerv.
- c) *Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které je možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo*
Požadavky z pohledu obce se neuplatňují. Z důvodu odstranění současného nesouladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací je požadavek na zařazení veřejně prospěšných staveb týkajících se navržení železničního koridoru D26 a navržení zdvojení stávajícího VVN 400 kV.
- d) *Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*
Požadavky se neuplatňují.
- e) *Případný požadavek na zpracování variant řešení*
Požadavky se neuplatňují.
- f) *Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. 1 ÚP Žďárek a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*
- Změna č. 1 ÚP Žďárek bude zpracována především dle ustanovení stavebního zákona, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb.
 - Textová část Změny č. 1 ÚP Žďárek bude obsahovat ty skutečnosti, které budou měněny či doplněny oproti ÚP Žďárek.
 - Dílčí změny ÚP budou pro společné jednání a veřejné projednání vyhotoveny ve výřezech z výkresů ÚP Žďárek (měřítko 1 : 5000).
 - Grafická část jednotlivých etap projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Žďárek bude odevzdána v digitální podobě ve formátu *.pdf.
 - Pro společné jednání a veřejné projednání bude dokumentace návrhu Změny č.1 ÚP Žďárek vyhotovena v trojím vyhotovení v tištěné a digitální podobě.
 - dokumentace Změny č.1 ÚP Žďárek k vydání bude vyhotovena v tištěné podobě ve čtyřech paré. Grafická část bude odevzdána v digitální formě ve formátu *.shp. a ve formátu *.pdf. Textová část bude ve formátu *.docx a *.pdf.
 - Po vydání Změny č. 1 ÚP Žďárek bude vyhotoven ÚP zahrnující právní stav ve čtyřech paré. Vyhotovením právního stavu ÚP se rozumí:
 - Textová část – výtisk v plném znění (bude ve formátu *.docx nebo *.docx a *.pdf)
 - Grafická část – soutisk změny a ÚP všech dotčených výkresů (bude odevzdána v digitální formě ve formátu *.pdf a dále v editovatelném formátu (data ve formátu *.shp).
- g) *Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Žďárek na udržitelný rozvoj území*

Požadavky se neuplatňují. Na území obce se nenachází žádná lokalita NATURA 2000, žádná evropsky významná lokalita a ani ptačí oblast. Nejbližší k řešenému území se nachází evropsky významná lokalita Průlom Jizery u Rakous. Významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl vyloučen. Krajský úřad Libereckého kraje, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, v souladu s ustanovením § 10i odst. 1) zákona ve svém stanovisku k návrhu zprávy na základě jeho obsahu a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Žďárek na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí není dotčeným orgánem, kterým je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí uplatněn. Navržené změny nejsou takového charakteru ani rozsahu, pro které by bylo nutné zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo veřejné zdraví. Vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl vyloučen.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Žďárek, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavky na zpracování variant se neuplatňují.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z vyhodnocení ÚP Žďárek nevyplývá potřeba zpracování nového ÚP. Požadované změny podstatně neovlivní koncepci ÚP Žďárek. Nebyl zaznamenán negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Návrh na pořízení nového ÚP se nepodává.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Neuplatňují se požadavky, vyhodnocením ÚP nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje

Neuplatňují se požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

K. Závěr

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Žďárek byl ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona a dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a s veřejností. V době projednání byl návrh zprávy zveřejněn na internetových stránkách města Turnov a obce Žďárek. Zpráva, doplněná a upravená na základě uplatněných požadavků byla předložena Zastupitelstvu obce Žďárek ke schválení. Po svém schválení se stane Zadáním změny č. 1 Územního plánu Žďárek. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořizování Změny č. 1 Územního plánu Žďárek.

Seznam použitých zkratk

ČOV	čistírna odpadních vod
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
stavební zákon	zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
ÚAP ORP	územně analytické podklady obce s rozšířenou působností
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
vyhláška 500/2006 Sb.,	vyhláška 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje