

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY O VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE SYCHROV

Zastupitelstvo obce Sychrov jako příslušný správní orgán podle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě usnesení č. 21/2008 ze dne 6. 08. 2008

vydává

ve smyslu ustanovení § 59 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), ve znění pozdějších předpisů

vymezení zastavěného území obce Sychrov.

Článek 1

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Sychrov, skládající se z několika dílčích zastavěných území, je vymezeno v souladu s postupem uvedeným v § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona pro celý územní obvod obce Sychrov, tj. na katastrálním území Radostín u Sychrova (738328). Graficky je vyznačeno v příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy. Přílohu tvoří 1 list formátu A1 – kopie katastrální mapy v měřítku 1:5500, ve které je červenou čarou vyznačena hranice vymezení zastavěného území obce Sychrov. Nezastavitelný pozemek ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona není vymezen. Zastavěné území obce Sychrov je vymezeno podle stavu území k datu vydání tohoto opatření.

Článek 2

Účinnost

Opatření obecné povahy se oznamuje veřejnou vyhláškou a nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky a je podstatným podkladem při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.

Vymezení zastavěného území, vydané formou opatření obecné povahy včetně grafické přílohy, je po nabytí účinnosti k nahlédnutí na Obecním úřadě Sychrov, stavebním úřadě a odboru rozvoje města Městského úřadu Turnov.

Článek 3

Doba platnosti

Vymezení zastavěného území je vydáno bez časového omezení. V souladu s ustanovením § 60 odst. 6 stavebního zákona pozbývá platnosti vydáním územního plánu, který toto zastavěné území převzal, nebo vymezením nového zastavěného území.

Článek 4

Odůvodnění

Obec Sychrov na základě usnesení zastupitelstva obce č. 42 ze dne 18. 12. 2006 požádala v souladu s § 59 odst. 1 stavebního zákona, úřad územního plánování, kterým je Městský úřad Turnov – odbor rozvoje města, Ant. Dvořáka 335, 511 22 Turnov (pořizovatel), o vymezení zastavěného území. Potřeba vymezení zastavěného území byla vyvolána nabytím účinnosti stavebního zákona k 1. 1. 2007.

Pořizovatel v souladu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona (*dle tohoto paragrafu se na území obce vymezuje zastavěné území, do kterého se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic, pozemků zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků a pozemky vně intravilánu, a to: zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, dále ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území*) zpracoval návrh vymezení zastavěného území do kopie katastrální mapy. Nezastavitelný pozemek ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona není vymezen.

Pořizovatel projednal tento návrh podle § 59 odst. 3 stavebního zákona s dotčenou obcí a s dotčenými orgány hájícími zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče na svolaném místním šetření dne 7. 6. 2007.

Zde došlo na žádost obce a po projednání se zástupci zúčastněných dotčených orgánů k úpravě návrhu zastavěného území. Dotčené orgány a obec, dle ustanovení § 59 odst. 4 stavebního zákona mohly svá stanoviska k návrhu uplatnit do 30 dnů ode dne místního šetření. Došlá stanoviska byla souhlasná a návrh nebylo již třeba upravovat.

Úřad územního plánování následně veřejnou vyhláškou oznámil zahájení řízení o vydání opatření obecné povahy, kterým se vymezuje zastavěné území obce Sychrov, a zároveň tímto oznámil zveřejnění tohoto návrhu opatření obecné povahy.

Při zveřejnění vyzval k uplatnění připomínek k návrhu opatření obecné povahy dle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu kohokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohly být opatřením obecné povahy dotčeny. Lhůta pro podání připomínek písemnou formou byla stanovena do 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu opatření obecné povahy na Městský úřad Turnov – odbor rozvoje města, Ant. Dvořáka 335, 511 22 Turnov. Připomínkami se zabývá správní orgán, jako podkladem pro opatření obecné povahy a vypořádává se s nimi v jeho odůvodnění.

Současně vyzval dotčené osoby k uplatnění námitek k návrhu opatření obecné povahy dle ustanovení § 60 odst. 1 stavebního zákona a § 172 odst. 5 správního řádu, které mohly podávat pouze dotčené osoby, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu opatření obecné povahy na Městský úřad Turnov – odbor rozvoje města, Ant. Dvořáka 335, 511 22 Turnov. Námitky uplatňované v řízení musely být písemné a odůvodněné. O námitkách rozhoduje správní orgán, který opatření obecné povahy vydává (Zastupitelstvo obce Sychrov).

Na základě uplatněných připomínek a námitek bylo dne 5. 6. 2008 svoláno místní šetření s obcí Sychrov a dotčenými orgány. Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí a odbor školství, kultury a sportu vydaly stanoviska již 2. 6. 2008. O projednání a uplatnění stanovisek dotčených orgánů byl sepsán zápis.

Vyhodnocení připomínek:

K návrhu byly uplatněny připomínky

- **Pan Petr Drešer** žádá o zařazení pozemku p.č. 335/4 v k.ú. Radostín u Sychrova
Rozhodnutí: - požadavku se nevyhovuje
Odůvodnění: - pozemek nenaplňuje ustanovení § 58 odst. 2 stavebního zákona

- **Pan Jaroslav Drešer** žádá o zařazení pozemku p.č. 335/7 v k.ú. Radostín u Sychrova
Rozhodnutí: - požadavku se nevyhovuje
Odůvodnění: - pozemek nenaplňuje ustanovení § 58 odst. 2 stavebního zákona

- **Paní Marie Veselá Kamínová** žádá o zahrnutí pozemků p.č. 99/2, 100/7 v k.ú. Radostín u Sychrova
 Rozhodnutí: - požadavku se nevyhovuje
 Odůvodnění: - pozemky nenaplňují ustanovení § 58 odst. 2 stavebního zákona, odbor životního prostředí Městského úřadu Turnov, jako dotčený orgán vydal nesouhlasné stanovisko

- **Obec Sychrov** žádá o zařazení pozemku p.č. 389/5 v k.ú. Radostín u Sychrova
 Rozhodnutí: - pozemek je již v návrhu zařazen

- **Obec Sychrov** žádá o zařazení pozemků p.č. 327/2, 330/1, 330/5 v k.ú. Radostín u Sychrova
 Rozhodnutí: - požadavku se nevyhovuje
 Odůvodnění: - pozemky nenaplňují ustanovení § 58 odst. 2 stavebního zákona

Rozhodnutí o námitkách a jejich vyhodnocení:

K návrhu byly podány námitky

- **Pan Jaroslav Roubínek a paní Jana Roubínková** žádají o zařazení pozemků p.č. 18/1, 109/1, 109/7, 113/2 v k.ú. Radostín u Sychrova
 Rozhodnutí: - požadavku se nevyhovuje
 Odůvodnění: - pozemky nenaplňují ustanovení § 58 odst. 2 stavebního zákona, odbor životního prostředí Městského úřadu Turnov, jako dotčený orgán vydal nesouhlasné stanovisko

- **Paní Lenka Neumanová a pan Josef Čermák** žádají o zařazení pozemků p.č. 28/1, 28/2, 29 v k.ú. Radostín u Sychrova
 Rozhodnutí: - požadavku se vyhovuje
 Odůvodnění: - na pozemkové parcely je vydáno platné územní rozhodnutí

- **Pan Josef Šrytr** žádá o zahrnutí pozemků p.č. 25/1, 25/3, 51/5, 51/7, 100/1, 100/2 v k.ú. Radostín u Sychrova
 Rozhodnutí: - p.p.č. 25/1 je již zahrnuta v návrhu, u p.p.č. 25/3 se požadavku vyhovuje, nevyhovuje se požadavku na p.p.č. 51/5, 51/7, 100/1 a 100/2
 Odůvodnění: - p.p.č. 51/5, 51/7, 100/1 a 100/2 nenaplňují ustanovení § 58 odst. 2 stavebního zákona, netvoří souvislý celek s budovou, odbor životního prostředí Městského úřadu Turnov, jako dotčený orgán vydal nesouhlasné stanovisko

- **Paní Jana Milučká a pan Jiří Novák** žádají o zahrnutí pozemků p.č. 99/1, 100/3, 100/4, 100/5, st. p.č. 46/2 v k.ú. Radostín u Sychrova
Rozhodnutí: - st. p.č. 46/2 v katastru nemovitostí nebyla nalezena a tedy nelze zahrnout, dále se nevyhovuje požadavku o zahrnutí zbylé části p.p.č. 99/1, která není v návrhu a se zařazením p.p.č. 100/3, 100/4, 100/5
Odůvodnění: - pozemky nenaplňují ustanovení § 58 odst. 2 stavebního zákona, netvoří souvislý celek s budovou, odbor životního prostředí Městského úřadu Turnov, jako dotčený orgán vydal nesouhlasné stanovisko

- **Manželé Miluše a Josef Starý** žádají o zahrnutí pozemků p.č. 100/6, 101v k.ú. Radostín u Sychrova
Rozhodnutí: - je zahrnuta pouze část pozemku p.č. 101
Odůvodnění: - část pozemku p.č. 101, na které je umístěna st.p.č 167 splňuje ustanovení § 58 odst. 2 stavebního zákona, zbylá část pozemku a p.p.č. 100/6 netvoří souvislý celek s budovou a nenaplňují ustanovení § 58 odst. 2 stavebního zákona a nelze požadavku vyhovět, odbor životního prostředí Městského úřadu Turnov, jako dotčený orgán vydal nesouhlasné stanovisko

- **Pan Kamil Jiránek** žádá o zařazení pozemku p.č. 258/2 v k.ú. Radostín u Sychrova
Rozhodnutí: - požadavku se vyhovuje
Odůvodnění: - na pozemkovou parcelu je vydáno platné stavební povolení

- **Pan Luboš Hnízdil** žádá o zařazení pozemku p.č. 287/4 v k.ú. Radostín u Sychrova
Rozhodnutí: - požadavku se nevyhovuje
Odůvodnění: - pozemek nenaplňuje ustanovení § 58 odst. 2 stavebního zákona, odbor životního prostředí Městského úřadu Turnov, jako dotčený orgán vydal nesouhlasné stanovisko

- **Pan Pavel Drešer** žádá o zařazení pozemku p.č. 335/2, 335/9 v k.ú. Radostín u Sychrova
Rozhodnutí: - požadavku se nevyhovuje
Odůvodnění: - pozemky nenaplňují ustanovení § 58 odst. 2 stavebního zákona, odbor životního prostředí Městského úřadu Turnov, jako dotčený orgán vydal nesouhlasné stanovisko

- **Manželé Ludmila a Jaroslav Bretšnajdrovi** žádají o zařazení pozemku p.č. 412/3 v k.ú. Radostín u Sychrova
Rozhodnutí: - požadavku se vyhovuje
Odůvodnění: - na pozemkové parcele stojí dům

Pořizovatel, na základě uplatněných stanovisek, rozhodnutí o námitkách a vypořádání se s připomínkami, upravil návrh vymezení zastavěného území obce Sychrov, včetně tohoto odůvodnění a předal návrh obci k vydání.

Článek 5 Poučení

Proti vymezení zastavěného území vydaného formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
PhDr. Miloš Kadlec
místostarosta obce

.....
Jaroslava Kvapilová
starostka obce

Příloha, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy:

1 list A1 – kopie katastrální mapy v měřítku 1:5500 s vymezením zastavěného území

Datum nabytí účinnosti: 23. 08. 2008