

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2009 O VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE MÍROVÁ POD KOZÁKOVEM

Rada obce Mírová pod Kozákovem jako příslušný správní orgán podle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě usnesení č. 1 ze dne 21.5.2009

vydává

ve smyslu ustanovení § 59 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), ve znění pozdějších předpisů

vymezení zastavěného území obce Mírová pod Kozákovem.

Článek 1

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Mírová pod Kozákovem, skládající se z několika dílčích zastavěných území, je vymezeno v souladu s postupem uvedeným v § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona pro celý územní obvod obce Mírová pod Kozákovem, tj. na katastrálním území Bělá u Turnova č. 695572, Loktuše č. 695637, Sekerkovy Loučky č. 695670 a Vesec pod Kozákovem č. 695700. Graficky je vyznačeno v příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy. Přílohu tvoří 3 listy formátu A1 – kopie katastrální mapy v měřítku 1:5 000, ve kterých je červenou čarou vyznačena hranice zastavěného území obce Mírová pod Kozákovem. Nezastavitelný pozemek ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona nebyl vymezen.

Zastavěné území obce Mírová pod Kozákovem bylo vymezeno podle stavu území k 31.3.2009.

Článek 2

Účinnost

Opatření obecné povahy se oznamuje veřejnou vyhláškou a nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky a je podstatným podkladem při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.

Vymezení zastavěného území, vydané formou opatření obecné povahy včetně grafické přílohy, je po nabytí účinnosti k nahlédnutí na Obecním úřadě Mírová pod Kozákovem, stavebním úřadě a odboru rozvoje města Městského úřadu Turnov.

Článek 3

Doba platnosti

Vymezení zastavěného území je vydáno bez časového omezení. V souladu s ustanovením § 60 odst. 6 stavebního zákona pozbývá platnosti vydáním územního plánu pro obec Mírová pod Kozákovem, nebo vymezením nového zastavěného území obce Mírová pod Kozákovem.

Článek 4

Odůvodnění

Obec Mírová pod Kozákovem na základě usnesení Zastupitelstva obce Mírová pod Kozákovem č. bodu 20 ze dne 6.2.2007 požádala v souladu s § 59 odst. 1 stavebního zákona, úřad územního plánování, kterým je Městský úřad Turnov – odbor rozvoje města, Ant. Dvořáka 335, 511 22 Turnov (pořizovatel), o vymezení zastavěného území. Potřeba vymezení zastavěného území byla vyvolána nabytím účinnosti stavebního zákona k 1. lednu 2007.

Pořizovatel v souladu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona (*dle tohoto paragrafu se na území obce vymezuje zastavěné území, do kterého se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic, pozemků zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků a pozemky vně intravilánu, a to: zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, dále ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území*) zpracoval návrh vymezení zastavěného území do kopie katastrální mapy. Nezastavitelný pozemek ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona nebyl vymezen.

Pořizovatel projednal tento návrh podle § 59 odst. 3 stavebního zákona s dotčenou obcí a s dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče na svolaném místním šetření

dne 26.2.2009. Dotčené orgány dle ustanovení § 59 odst. 4 stavebního zákona mohly svá stanoviska k upravenému návrhu uplatnit do 30 dnů ode dne místního šetření.

Stanoviska Správy CHKO Český ráj a Městského úřadu Turnov, odboru školství, kultury a sportu byla souhlasná. Stanovisko Městského úřadu Turnov, odboru životního prostředí obsahovalo požadavky, a na základě zohlednění požadavků došlo k úpravě návrhu.

Úřad územního plánování následně veřejnou vyhláškou oznámil zahájení řízení o vydání opatření obecné povahy, kterým vymezuje se zastavěné území obce Mírová pod Kozákovem, a zároveň tímto oznámil zveřejnění tohoto návrhu opatření obecné povahy.

Při zveřejnění vyzval k uplatnění připomínek k návrhu opatření obecné povahy dle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu kohokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohly být opatřením obecné povahy dotčeny. Lhůta pro podání připomínek písemnou formou byla stanovena do 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu opatření obecné povahy. Místem pro podání těchto připomínek byl Městský úřad Turnov – odbor rozvoje města, Ant. Dvořáka 335, 511 22 Turnov. Připomínkami se zabývá správní orgán, jako podkladem pro opatření obecné povahy a vypořádává se s nimi v jeho odůvodnění.

Současně vyzval dotčené osoby k uplatnění námitek k návrhu opatření obecné povahy dle ustanovení § 60 odst. 1 stavebního zákona a § 172 odst. 5 správního řádu. Tyto námítky mohly podávat dotčené osoby ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu opatření obecné povahy na Městský úřad Turnov – odbor rozvoje města, Ant. Dvořáka 335, 511 22 Turnov. Námítky uplatňované v řízení musely být písemné a odůvodněné. O námítkách rozhoduje správní orgán, který opatření obecné povahy vydává (Rada obce Mírová pod Kozákovem).

Vyhodnocení připomínky

Paní Dana Loutchanová jako vlastník, žádá o zařazení pozemků p.č. 801/6 a 1034/7 v k.ú. Sekerkovy Loučky do návrhu. Pozemky nenavazují na vymezené zastavěné území a proto je žádost zařazena jako připomínka. Požadavku nelze vyhovět, protože pozemky nesplňují ustanovení § 58 stavebního zákona pro zahrnutí do návrhu.

Rozhodnutí o námítce a její odůvodnění

Paní Irena Kněbortová žádá o zařazení p.p.č. 614, 610/1 (v žádosti chybně uvedeno p.č. 610/2 a žadatelka není vlastníkem), 594/1, 592 a 579/1 v k.ú. Sekerkovy Loučky do návrhu. Pozemky p.č. 614 a 594/1 navazují na zastavěné území a žádost je zařazena jako námítka. Požadavku nelze vyhovět, protože pozemky nesplňují ustanovení § 58 stavebního zákona pro zahrnutí do návrhu. Dále paní Kněbortová žádá o zařazení p.p.č. 479/2 v k.ú. Sekerkovy Loučky, kde není vlastníkem. Pozemek je již zahrnut v návrhu.

Na základě uplatněné připomínky a námítky nedošlo ke změně návrhu opatření obecné povahy a pořizovatelem nebylo uplatněno projednání dle § 60 odst. 4 stavebního zákona. Pořizovatel následně předal návrh Obci Mírová pod Kozákovem k vydání.

Článek 5 Poučení

Proti vymezení zastavěného území obce Mírová pod Kozákovem, které je vydáno formou opatření obecné povahy, nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Jaroslav Havlíček
starosta obce

.....
Bohuslav Kadlec
místostarosta obce

Příloha, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy:

3 listy A1 - kopie katastrální mapy v měřítku 1:5 000 s vymezeným zastavěným územím

Datum nabytí účinnosti: 10.6.2009