

Obec Mírová pod Kozákovem
Chutnovka čp. 36, 511 01 Turnov

NÁVRH
VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
MÍROVÁ POD KOZÁKOVEM

Rada obce Mírová pod Kozákovem jako příslušný správní orgán podle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě usnesení č. *(bude doplněno)* ze dne *(bude doplněno)*

vydává

ve smyslu ustanovení § 59 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), ve znění pozdějších předpisů

**vymezení zastavěného území
obce Mírová pod Kozákovem.**

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Mírová pod Kozákovem, skládající se z několika dílčích zastavěných území, je vymezeno v souladu s postupem uvedeným v § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona pro celý územní obvod obce Mírová pod Kozákovem, tj. na katastrálním území (k.ú.) Bělá u Turnova č. 695572, Sekerkovy Loučky č. 695670, Vesec pod Kozákovem č. 695700 a Loktuše č. 695637. Graficky je zastavěné území vyznačeno v příloze, která je nedílnou součástí této písemnosti. Přílohu tvoří 3 listy formátu A1 – kopie katastrální mapy v měřítku 1:5 000, ve kterých je vyznačena hranice zastavěného území na území obce Mírová pod Kozákovem. Nezastavitelný pozemek ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona není vymezen.

Zastavěné území obce Mírová pod Kozákovem je vymezeno podle stavu území k 23.05.2017.

Účinnost

Vymezení zastavěného území se oznamuje veřejnou vyhláškou a nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky a je podstatným podkladem při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.

Vymezení zastavěného území, vydané formou opatření obecné povahy včetně grafické přílohy je po nabytí účinnosti k nahlédnutí v písemné podobě na Obecním úřadu Mírová pod Kozákovem, Stavebním úřadu Turnov a Městském úřadu Turnov, odboru rozvoje města. V elektronické podobě je vyvěšeno na stránkách města Turnov a obce Mírová pod Kozákovem.

Doba platnosti

Vymezení zastavěného území je vydáno bez časového omezení. V souladu s ustanovením § 60 odst. 6 stavebního zákona pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti územního plánu obce Mírová pod Kozákovem, nebo vymezením nového zastavěného území obce Mírová pod Kozákovem.

Odůvodnění

Obec Mírová pod Kozákovem požádala v souladu s § 59 odst. 1 stavebního zákona, úřad územního plánování, kterým je Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov (dále jen pořizovatel), o nové vymezení zastavěného území. Důvodem nového vymezení je výstavba několika nových rodinných domů od roku 2009 v nezastavěném území. V tomto roce bylo vymezeno zastavěné území na základě účinnosti stavebního zákona k 1. lednu 2007 a mělo být podkladem pro územní plán. Ten ale vzhledem k doposud neukončeným komplexním pozemkovým úpravám na k.ú. Vesec pod Kozákovem a část k.ú. Loktuše není zpracován.

Pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 1 písm. d) stavebního zákona v souladu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona zpracoval návrh vymezení zastavěného území do kopie katastrální mapy. V návrhu je barevně rozlišeno zobrazení současného zastavěného území, jeho rozšíření, ale i rušení na území obce Mírová pod Kozákovem.

Nezastavitelný pozemek ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona není vymezen.

Nové zastavěné území je rozšířeno o 32 stavebních parcel a k nim náležející pozemky. Pozemky parcelní číslo (p.p.č.) 2087, 2074 v k.ú. Bělá u Turnova a p.p.č. 1067 v k.ú. Sekerkovy Loučky jsou navrženy k vyjmutí, protože od vydání současně platného zastavěného území z roku 2009 pozbyly důvod k zařazení. Již nesplňují podmínky § 58 stavebního zákona, na základě kterých byly do zastavěného území zahrnuty.

Pořizovatel projednal tento návrh podle § 59 odst. 3 stavebního zákona s dotčenou obcí a s dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče na svolaném místním šetření dne 11.04.2017. Dotčené orgány dle ustanovení § 59 odst. 4 stavebního zákona mohly svá stanoviska k předloženému návrhu uplatnit do 30 dnů ode dne místního šetření.

Vzhledem k požadavkům vyplývajících ze stanovisek Správy CHKO Český ráj a Městského úřadu Turnov, odboru životního prostředí byl návrh upraven.

Pořizovatel následně veřejnou vyhláškou oznámil zahájení řízení o vydání nového vymezení zastavěného území obce Mírová pod Kozákovem, a zároveň tímto oznámil zveřejnění tohoto návrhu.

Při zveřejnění vyzval k uplatnění připomínek k návrhu vymezení zastavěného území dle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu kohokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být dotčeny.

Lhůta pro podání připomínek písemnou formou je stanovena do 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu vymezení zastavěného území. Místem pro podání těchto připomínek je Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Ant. Dvořáka 335, 511 01 Turnov. Připomínkami se zabývá správní orgán, jako podkladem pro opatření obecné povahy a vypořádává se s nimi v jeho odůvodnění.

Současně vyzval dotčené osoby k uplatnění námitek k návrhu vymezení zastavěného území dle ustanovení § 60 odst. 1 stavebního zákona a § 172 odst. 5 správního řádu. Tyto námitky mohou podávat pouze dotčené osoby, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu vymezení zastavěného území na Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Ant. Dvořáka 335, 511 01 Turnov. Námitky uplatňované v řízení musejí být písemné a odůvodněné. O námitkách rozhoduje správní orgán, který opatření obecné povahy vydává (Rada obce Mírová pod Kozákovem).

Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno

Pokud dojde uplatněním připomínek a námitek ke změně návrhu, bude tato změna projednána s dotčenými orgány. Na základě výsledku projednání bude návrh vymezení zastavěného území obce Mírová pod Kozákovem případně upraven, včetně tohoto odůvodnění.

Poté bude návrh předán Radě obce Mírová pod Kozákovem k vydání.

Poučení

Proti vymezení zastavěného území obce Mírová pod Kozákovem, které je vydáno formou opatření obecné povahy, nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Jaroslav Votrubec
starosta obce

.....
Jaroslav Havlíček
místostarosta obce

Příloha, která je nedílnou součástí vymezení zastavěného území:

3 listy A1- kopie katastrální mapy v měřítku 1:5 000 s vymezeným zastavěným územím

Datum nabytí účinnosti: