

Ochrana ZPF

Ing. Dagmar Černá - kancelář č. 108, tel. č. +420 481 366 158

d.cerna@mu.turnov.cz

Žádost o vynětí ze zemědělského půdního fondu

Kdo žádá: vlastník nebo nájemce pozemku

Potřebné doklady: doklad o vlastnictví pozemku

Další náležitosti: výpis z katastru nemovitostí s vyznačením vlastnických, popř. užívatelských vztahů o pozemcích, které jsou navrhovány k odnětí ze ZPF, jejich výměr a zákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, vyjádření vlastníků dotčených pozemků, popřípadě jejich nájemců k navrhovanému řešení, v souladu ze zákonem 334/1992 případný výpočet odvodů, předběžnou bilanci skrývky, při dočasném odnětí plán rekultivace.

Formuláře ke stažení: ano na <http://www.turnov.cz/radnice/form/index.htm>

Právní předpis: zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších změn

Lhůta k vyřízení: 30 dnů, ve složitých případech 60 dní

Správní a jiné poplatky: nejsou

Popis řešení: Do ZPF je zařazena orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky, pastviny (nyní trvalé travní porosty). Stavebník požádá orgán ochrany ZPF o souhlas k odnětí půdy ze ZPF na základě řádně doložené žádosti

Zemědělský půdní fond - změny kultur pozemků

Kdo žádá: Vlastník pozemku, nájemce pozemku se souhlasem vlastníka

Potřebné doklady: Výpis z katastru nemovitostí, snímek z katastrální mapy

Další náležitosti: nejsou

Formuláře ke stažení: nejsou

Právní předpis: zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších změn

Lhůta k vyřízení: 30 dnů, ve složitých případech 60 dní

Správní a jiné poplatky: nejsou

Postup řešení: Před provedením změny kultury pozemku ve výpisu z katastru nemovitostí je třeba požádat na městském úřadě o souhlas se změnou kultury. Převádět **louky a pastviny** (nyní označováno trvalý travní porost) **do kultury orná půda lze uskutečnit jen na základě souhlasu** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

- 1) Naopak **změnu orné půdy na trvalý travní porost** lze provést pouhým **ohlášením** na Katastr nemovitostí, jakmile je zatravnění v terénu provedeno.
- 2) **Převod na ovocný sad, zahradu nebo les** je možný jen na základě řízení, které provádí příslušný **stavební úřad**.