

Změna Územního plánu sídelního útvaru Turnov

Město Turnov má platný Územní plán sídelního útvaru Turnov, který byl schválen v roce 1996. Tento plán vymezil závazné funkční a prostorové regulativy pro využití území. Funkční regulativy stanovují možnosti využití v jednotlivých plochách, které jsou graficky znázorněny barevným rozlišením na podkladu státní mapy v měřítku 1:5000. Obecně závazná vyhláška pak přesně definuje, které jaké možnosti využití poskytují jednotlivé plochy (např. Obytné území slouží pro stavbu rodinných domů nebo bytových domů apod., Území průmyslové výroby pro výstavbu výrobních závodů, objektů služeb apod.). Vedle funkčních ploch jsou v územním plánu vymezeny také rozvojové plochy, v nichž jsou pak definovány prostorové regulativy (podlažnost, procento zastavění pozemku apod.). Protože území města se neustále vyvíjí a některé potřeby využití se mohou měnit, jsou prováděny dílčí změny územního plánu. Provedení změny je časově a administrativně náročný proces, proto jsou pořizovány vždy na základě žádostí nahromaděných za určité období (1 – 2 roky). Vlastní pořizování změny trvá cca 2 roky, postup je přesně vymezen ve stavebním zákoně.

Pokud má vlastník nemovitosti jiný záměr než je ten, který mu umožňuje územní plán, může podat žádost o změnu tohoto plánu. Žádost se podává na zvláštním formuláři (viz formuláře). O pořizování změny rozhoduje tak jako i o pořizování celého územního plánu zastupitelstvo města. Tomu je předložen soubor žádostí o změnu za dané období s předběžným posouzením vybraných dotčených orgánů a doporučením odborných komisí. Pokud zastupitelstvo pořizování změn schválí, odbor rozvoje města zajistí její pořizování. Až v průběhu pořizování je teprve kompletně prověřeno, zda je změna možná a za jakých podmínek.