

Město Turnov

Vyhláška Města Turnova č. 57/99 o změně č. 1 závazné části územního plánu sídelního útvaru Turnov

Městská rada v Turnově dne 13. 10. 1999 vydává podle § 24, § 44 odst. 2 písm. a) a § 45 písm. l) zákona č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a na základě § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku.

Část první Úvodní ustanovení

Článek 1 Účel vyhlášky

- 1) Vyhláška oznamuje změny č. 1 závazné části ÚPSÚ Turnov schválené zastupitelstvem města Turnova dne 22. 8. 1996.
- 2) Vyhláška oznamuje základní zásady uspořádání území a limity jeho využití, které jsou stanoveny v regulativách funkčního a prostorového uspořádání území a které jsou závazné. Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území jsou součástí ÚPSÚ Turnov.

Článek 2 Rozsah platnosti

- 1) Vyhláška je platná pro správní území města Turnova, které je totožné s k.ú. Turnov, k.ú. Daliměřice, k.ú. Malý Rohozec, k.ú. Bukovina a k.ú. Mašov.
- 2) Vyhláška je závazná pro všechny orgány státní správy, organizace a občany na území města Turnova při činnostech, které vyvolávají změny ve funkčním využití území nebo při přípravě a provádění staveb a jejich změn, při užívání, údržbě a odstraňování staveb.
- 3) Vyhláška o závazných částech ÚPSÚ Turnov vyjadřuje závěry změny č. 1 schváleného ÚPSÚ Turnov.

Část druhá

Článek 3 Regulativy a limity prostorového uspořádání území Změna č. 1 ÚPSÚ - návrh nových lokalit

Lokalita č. 50 - Průmyslová zóna Ohrazenice-Fučíkova ulice v Turnově

Velikost lokality 9,26 ha

Funkční využití po změně ÚPSÚ Turnov území průmyslové výroby

Kapacita lokality - užitkové plochy 68 000 m²

Zásady prostorové regulace:

Charakter zástavby skupinový

Výška pro 1/3 území max 10 m

pro 2/3 území max 7 m

Stupeň zastavění pozemku max 0,4

Sklon střech maximální sklon střech 40°

Lokalita č. 51 - Křižovatka Fučíkova

Velikost lokality 0,74 ha
Funkční využití po změně ÚPSÚ Turnov území pro dopravu
Pro toto území nejsou stanoveny žádné prostorové regulativy.

Regulativy funkčního uspořádání území

Území průmyslové výroby

Území slouží pro umístění výroby a služeb všeho druhu, převážně těch, které nejsou přípustné v jiných územích

Dominantní využití:

- výroba a služby všeho druhu
- sklady a skladovací plochy, veřejné provozy

Vhodné využití:

- stavební dvory a zařízení pro údržbu komunikací
- odstavná stání a garáže
- čerpací stanice pohonných hmot

Vyjímečně přípustné:

- byty služební a majitelů zařízení
- maloobchodní zařízení
- veřejné stravování

Článek 4 Návrh dopravního řešení

Je navržena plnohodnotná mimoúrovňová křižovatka, která řeší oboustranné napojení lokality č. 50 na průtah I/35 přes část Fučíkovy ulice. Komunikační uspořádání v lokalitě č. 50 (mimo severní větve mimoúrovňové křižovatky) je řešeno takto: Ve vzdálenosti 90 m od přílehlého jízdniho pásu komunikace I/35 je situována křižovatka severní větve mimoúrovňové křižovatky s obslužnou komunikací zpřístupňující východní část území. Místní propojení se stávajícím zastavěným územím jižně od průtahu I/35 je umožněno nadjezdem s předpokladem průjezdu jen osobních vozidel.

Rozvojová lokalita č. 51 - připojovací ramena rychlostní komunikace do lokality č. 50
Dotčené pozemky:

k.ú. Ohrazenice: ppč 889/2

k.ú. Turnov: ppč. 2256- 2256/1, 2257/2, 2260/1- 2260/1 a 2260/3, 2261/1- 2261/1 a 2261/3, 2261/2, 2263, 2265/1, 2265/2, 3846/2, 3856/1.

Článek 5 Návrh technické infrastruktury

1) Plynovod

V řešeném území je navržen rozvod STL plynovodu, který bude napojen na stávající STL plynovod DN 200 křížící ulici Fučíkovu ve vzdálenosti cca 360 m od hranice lokality. Z tohoto místa je v ÚPSÚ Turnov navržen nový STL řad DN 200 vedoucí ulicí Fučíkovou až k řešenému území. Dále bude pokračovat vlastní rozvod plynu v zóně, kde bude veden v zeleném pásu, respektive v chodníku podél komunikací. Dimenze potrubí je navržena 150-100 mm v celkové délce cca 570 m. Jednotlivé objekty budou napojeny na uliční řady pomocí STL plynovodních přípojek. Maximální hodinová potřeba plynu je orientačně odhadnuta na 500 m³/hod (300 m³/hod pro vytápění a 200 m³/hod pro průmysl). Při předběžném projednání s VČP a.s. bylo potvrzeno, že požadované množství 500m³/hod bude technicky možné odebrat ze stávající plynovodní sítě, ale při eventuálním velkém navýšení, zejména pro průmyslovou

výrobu, bude nutné pro řešené území vybudovat vlastní vysokotlakou přípojku a regulační stanici VTL/STL.

2) Silnoproud

a) Stávající rozvody VN

Přes řešené území je vedeno vrchní kmenové vedení VN-35 kV, ze kterého zde odbočuje napájecí vedení pro několik distribučních trafostanic. Podél jižní hranice řešeného území (na opačné straně silnice I/35) probíhá odbočka z jedné z větví vedení VN. Tato vedení napájejí distribuční rozvod VN pro stávající zástavbu a jejich funkce musí být zachována až do doby jejich náhrady kabelovým rozvodem VN dle ÚPSÚ Turnov - v trase prodloužené Fučíkovy ulice a po jižní straně budované komunikace I/35.

b) Stávající rozvody NN

Přímo na řešeném území se nenachází žádné stavby ani žádné distribuční rozvody NN. Na územích bezprostředně souvisejících s řešenou lokalitou je stávající rozvod NN proveden jako volné vrchní vedení, napájené z distribučních stožárových trafostanic 35/0,4 kV.

c) Energetická bilance elektro

Předpokládaná spotřeba elektrické energie řešené lokality činí 1100 kW při předpokládané spotřebě hlavního průmyslového areálu cca 600 kW. Při podstatné změně tohoto odběru dojde i k odpovídající úpravě hodnoty celkové spotřeby.

d) Návrh rozvodů VN

Dle ÚPSÚ Turnov bude konečný stav rozvodu VN v této lokalitě řešen kabelovým rozvodem VN - 35 kV. Tento stav ovšem navazuje na celkovou rekonstrukci tohoto rozvodu včetně výstavby nové rozvodny 110/35 kV v prostoru Přepeře a časový horizont nelze prozatím stanovit. Lze předpokládat, že v době zahájení výstavby na této lokalitě nebude ještě kabelový rozvod VN v plném rozsahu proveden. Z tohoto důvodu budou na obou stranách uvažovaného území postaveny dvě přechodové stanice, ve kterých stávající volné kmenové vedení bude převedeno do kabelu. Přívody k těmto stanicím budou provedeny jako přeložky volného vedení na okrajích řešeného území. Kabelové vedení bude provedeno dvěma kabely VN. Ochranné pásmo kabelu VN - 35 kV v zemi je 1 m na obě strany.

e) Trafostanice

V počátku se uvažuje s výstavbou dvou trafostanic distribučního rozvodu 35/0,4 kV, které budou provedeny jako přechodové, tzn. budou umístěny v místech přechodu stávajícího volného vedení do kabelu. Dle dalšího vývoje nároků na elektrickou energii v rámci řešeného území bude možno do kabelové trasy zapojit smyčkově další trafostanice.

f) Návrh rozvodů NN

Všechny rozvody budou provedeny jako kabelové.

3) Slaboproud

a) Dálkový kabel SPT TELECOM

Přes staveniště prochází dálkový kabel SPT TELECOM, trasa Mladá Boleslav - Jablonec n/N. Tento kabel bude ve výhledu zrušen, časový horizont nelze v této době stanovit. Dojde-li k zahájení výstavby ještě v době provozu kabelu na místech jeho trasy, bude nutná přeložka tohoto kabelu. V tomto případě bude nejvhodnější trasa podél silničního obchvatu po jižní hranici řešeného území. Přeložka se ale dotkne i souvisejících pozemků mimo řešené území, protože u dálkových kabelů je vždy nutno překládat celé kabelové délky.

b) Rozvod JTS

V současné době probíhá v Turnově rozsáhlá kabelizace telefonní sítě, kterou provádí SPT TELECOM. V rámci této akce bude nutné na západní vyústění podélné osové komunikace řešeného území přivést dostatečnou kapacitu, cca 50-70 telefonních linek. V rámci území budou podél osové komunikace položeny kabely místního rozvodu, částečně v souběhu se silnoproudými kabely.

c) Rozvody kabelové televize

Budou zpracovány v rámci kabelizace celého města

4) Vodovod

Přes řešené území, v souběhu s navrženou příčnou obslužnou komunikací na východní straně, prochází stávající vodovod DN 400. Jeho umístění bylo po zaměření oproti urbanistické studii upřesněno. Na západní straně řešeného území v ulici Fučíkově je veden stávající vodovod DN 200. Oba tyto řady jsou zásobeny z vodojemu Ohrazenice o objemu $2 \times 300 \text{ m}^3 + 1000 \text{ m}^3$ a s kótami hladin 316,4/311,0 mnm. Potřebu pitné vody pro danou lokalitu nelze v této době stanovit, protože není známa náplň jednotlivých objektů. Z kapacitního hlediska je zásobení vodou dané lokality zajištěno bez problémů (bylo projednáno s SČVK Turnov). Dimenze řadu DN 200 je volena z hlediska zásobení požární vodou. V řešené zóně však budou nedostatečné tlakové poměry. Ze stávajícího vodojemu lze zajistit požadovaný tlak 15 m v.s. v posledním podlaží objektů pouze pro jižní část území a to na hodnotách v místě napojení na řad 20 - 25 m.v.s. (vztaženo ke spodní hladině ve vodojemu). Zajištění dostatečného tlaku v řešeném území je navrženo vybudováním věžového vodojemu v koordinaci s plánovanou bytovou výstavbou v obci Ohrazenice, který bude umístěn u vodovodu stávajícího. Toto řešení představuje vybudování malé čerpací stanice ve stávajícím vodojemu, kterou bude voda čerpána do věžového vodojemu, a vybudování vodovodní sítě vyššího tlakového pásma pro řešené území. Vodovodní řad DN 200 bude veden podél řadu DN 400 a dále podél páteřní komunikace v řešené zóně. Tím bude zajištěn rozvod vody v celé řešené lokalitě s možností zakruhování na stávající vodovodní síť Ohrazenic převedenou částečně na vyšší tlakové pásmo.

5) Kanalizace

V řešeném území je navržena jednotná kanalizační soustava, která bude napojena na stávající jednotnou stoku v ulici Fučíkově. Navržené kanalizační stoky jsou vedeny převážně v osách nových komunikací. Jedna ze stok je navržena na jihovýchodní straně řešeného území mimo komunikace, kde násyp silničního průtahu Turnovem bude bránit přirozenému odtoku vody. Kanalizace je navržena v dimenzích 300-500 mm a v celkové délce cca 710 m. S ohledem na možný další rozvoj obce Ohrazenice severně řešeného území je dimenzována páteřní stoka. Maximální odtok z řešeného území o ploše cca 9 ha $\times 0,5 \text{ (o)} \times 126 \text{ l/s} \cdot \text{ha} = 580 \text{ l/s}$. Podíl splaškových odpadních vod k tomuto množství srážkových vod je pro dimenzování kanalizace zanedbatelný. V řešeném území bude účelné umístit dešťové zdrže a tím částečně snížit, respektive zpomalit odtok z lokality. Dále bude nutné částečně zadržovat odtok i na pozemcích jednotlivých investorů (polopropustné dlažby, maximální zatravnění) a tím také snižovat špičkový srážkový odtok. Z předběžného jednání se správcem kanalizace SČVK a.s., závod Turnov, vyplynula podmínka napojení celé řešené zóny na stávající kanalizační soustavu, což si vyžádá kompletní rekonstrukci sběrače v ulici Fučíkově, která již v současné době je připravována.

6) Změna ÚPSÚ Turnov - koncepce technického vybavení

V problematice zásobování plynem je ÚPSÚ Turnov pouze doplněn o nárůst bilanční spotřeby $500 \text{ m}^3/\text{hod}$ a místní rozvody v řešené lokalitě. V problematice zásobování elektřinou je ÚPSÚ Turnov pouze doplněn o nárůst bilanční spotřeby $1 \text{ } 100 \text{ kW}$ a místní rozvody v řešené lokalitě. V problematice slaboproudých rozvodů je navržena změna ÚPSÚ Turnov - přeložka dálkového kabelu SPT TELECOM do souběhu se severním okrajem komunikace I/35 a doplnění bilanční potřeby cca 50-70 telefonních linek v řešené zóně. V problematice zásobování vodou je ÚPSÚ Turnov doplněn o návrh věžového vodojemu v Ohrazenicích a místního vodovodu vyššího tlakového pásma. V problematice odkanalizování je v ÚPSÚ Turnov navržena změna dimenze kanalizačního sběrače ve Fučíkově ulici na 800 mm a doplněny místní rozvody v řešené lokalitě. Problematika likvidace odpadů se v ÚPSÚ Turnov nemění, podnikatelské subjekty jsou povinny zajistit likvidaci jimi produkováných odpadů v souladu se zákonem č. 125/1997 Sb., o odpadech a v souladu s obecně závaznými

vyhláškami o odpadech města Turnova a obce Ohrazenice.

Článek 6 Vymezení řešeného území

Řešené území, které je předmětem změny ÚPSÚ Turnov zasahuje k.ú. Ohrazenice a k.ú. Turnov. Dotčeny jsou následující pozemky:

1) k.ú. Ohrazenice: ppč. 148, 889/2, 901

2) k.ú. Turnov: ppč. 2254, 2256- 2256/1 a 2256/2, 2257/1, 2257/2, 2258, 2259, 2260/1- 2260/1 a 2260/3, 2261/1- 2261/1 a 2261/3, 2261/2, 2263, 2265/1, 2265/2, 3846/2, 3848/2, 3856/1, 3856/2, 3856/3, 3856/4, 3857, 3858/1, 3858/2, 3859.

Článek 7 Limity využití území

Celé řešené území leží v následujících ochranných pásmech:

II.stupeň - vnější část - jímací území Turnov-Nudvojovice

III.stupeň - vodní zdroj Káraný

CHOPAV Severočeská křída

Z tohoto důvodu je nutné věnovat zvýšenou pozornost ochraně kvality podzemních vod. Z hlediska umístění zóny a jejího provozu to však dle vyjádření vodohospodářského orgánu není zásadní problém. V řešeném území nejsou stanovena zátopová území ani jiné limitující prvky vyplývající z technických podmínek, kromě ochranného pásma komunikace - 50 m od osy krajního jízdního pruhu. V řešeném území nejsou stanoveny limitující prvky ochranných pásem nerostných surovin, ÚSES či jiných přírodních hodnot. V řešeném území se nenachází žádná kulturní památka ani památkově chráněné území či jeho ochranné pásmo.

Článek 8 Plochy veřejně prospěšných staveb

Mezi veřejně prospěšné stavby jsou zařazeny všechny dopravní stavby a stavby technické infrastruktury, které jsou uvedeny v čl. 4 a 5, to znamená veškeré hlavní řady inženýrských sítí a s nimi související zařízení v řešeném území a nadzemní stavby označené graficky ve výkresu č. 3.

Specifikace:

1. Silnoproud

Dotčené pozemky:

k.ú. Turnov 2257/2, 3846/2, 3856/1, 3856/3, 3857, 3858/1, 3856/2, 3856/4, 3848/2, 2256/1, 2260/3, 2261/3, 2261/2

k.ú. Ohrazenice 148, 889/2.

2. Plynovod

Dotčené pozemky:

k.ú. Turnov 2257/2, 3846/2, 3856/1, 3856/3, 3857, 3858/1

k.ú. Ohrazenice 148, 889/2

3. Slaboproud

Dotčené pozemky:

k.ú. Turnov 2257/2, 3846/2, 3856/1, 3856/3, 3859, 2257/1, 2256/2, 2259, 2260/1, 2261/1, 3856/4, 3856/2, 3848/2

4. Vodovod

Dotčené pozemky:

k.ú. Turnov 2257/2, 3846/2, 3856/1, 3856/3, 3857, 3858/1,

k.ú. Ohrazenice 148, 889/2.

5. Kanalizace

Dotčené pozemky:

k.ú. Turnov 2257/2, 3846/2, 3856/1, 3856/3, 3857, 3858/1, 2257/1, 2256/2, 2259.

k.ú. Ohrazenice 148, 889/2.

6. Připojovací ramena komunikace I/35

Dotčené pozemky:

k.ú. Ohrazenice: ppč. 889/2

k.ú. Turnov: ppč. 2256- 2256/1, 2257/2, 2260/1- 2260/1 a 2260/3, 2261/1- 2261/1 a 2261/3, 2261/2, 2263, 2265/1, 2265/2, 3846/2, 3856/1.

7. Obslužná komunikace

Dotčené pozemky:

k.ú. Turnov 3856/1, 3856/3, 3857, 3858/1, 3859, 3856/2, 3856/4, 3848/2, 3858/2,

k.ú. Ohrazenice 148, 901.

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm.a) zákona č. 50/1990 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 103/1990 Sb., zákona č. 262/1992 Sb. a zákona č. 43/1994 Sb., pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů docílit dohodou nebo jiným způsobem.

Část třetí Závěrečná ustanovení

Článek 9 Dokumentace změny ÚPSÚ Turnov

Změny č. 1 závazné části ÚPSÚ Turnov budou připojeny jako textová a grafická příloha k ÚPSÚ Turnov v místech jeho uložení na MěÚ Turnov - odbor rozvoje města a stavební úřad, na OkÚ Semily, referát reg. rozvoje, na Obecním úřadu v Ohrazenicích a na Obecním úřadu v Přepěřích.

Článek 10

Změna č. 1 ÚPSÚ doplňuje závazné regulativy schváleného ÚPSÚ Turnov ve znění původní obecně závazné vyhlášky města Turnova č. 39/1996.

Tato obecně závazná vyhláška bude vyhlášena vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Turnově.

Vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení, tj. 5. listopadu 1999.

Ing. Milan Hejduk
starosta města

MUDr. Vladimír Ecker
místostarosta města