

Město Turnov

Nařízení města č. 2/2007 Územní opatření o stavební uzávěře č. 1/2007

Rada města Turnova na základě usnesení RM č. 324/2007 ze dne 16. 7. 2007, v souladu s § 99 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obcích (obecní zřízení), § 5 odst. 2 a § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád) v platném znění, a § 97 - 99 zákona č. 183/2006 Sb., § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vydává toto územní opatření o stavební uzávěře.

Článek 1 Vymezení území

Tímto opatřením se ruší stavební uzávěry na území, na něž byl zpracován a rozpracován Regulační plán č. 1 - bytové zóny, a to na lokalitě Durychov – Na Kamenci a lokalitě Daliměřice. Dále se ruší stavební uzávěry na území, na něž bylo vyhlášeno ochranné pásmo I. a II. stupně vodního zdroje Turnov – Dolánky a na území, pro které nebyl zpracován a schválen platný Územní plán sídelního útvaru Turnov. Stavební uzávěry na výše uvedená území byly vyhlášeny Nařízením města č. 5/2005, o stavební uzávěře (usnesení RM č. 380/2005 ze dne 17. 8. 2005). V platnosti zůstává stavební uzávěra na území centra města, pro které se zpracovává Regulační plán č. 3 – Centrum města, vyhlášená rovněž Nařízením města č. 5/2005 (území ohraničené linií od mostu přes Jizeru v Palackého ulici, dále proti proudu Jizery po jejím levém břehu až nad autobusové nádraží, dále severovýchodně okolo výrobního objektu V lukách přes Konělupy až za areál II. Základní školy do Žižkovy ulice. Touto ulicí zpět k centru, dále Husovou ulicí přes křižovatku s ulicí 5. května do Kinského ulice a jižním směrem k potoku Stebénka. Odtud po pěší komunikaci k ulici Na Stebni, dále ulicí Ant. Dvořáka směrem ke Gymnáziu Turnov a ulicí Jana Palacha dolů k ulici Sobotecké, pak podél toku Stebénky až po její vyústění do Jizery a dále po levém břehu Jizery proti proudu zpět k mostu v Palackého ulici).

Článek 2 Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti

V území centra města, vymezeném v Nařízení č. 5/2005, o stavební uzávěře, se zakazuje provádění veškerých staveb, ve smyslu § 2 odst. 3 stavebního zákona, provádění změn dokončených staveb v rozsahu § 2 odst. 5 písm. a) a b) stavebního zákona, provádění změn v účelu užívání staveb ve smyslu § 126 odst. 4 stavebního zákona v rozsahu § 2 odst. 5 písm. a) a b) stavebního zákona a změn staveb před jejím dokončením ve smyslu § 118 stavebního zákona, které jsou spojeny se změnou jejich půdorysu nebo jejich výšky.

Článek 3 Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Dotčené orgány daly k návrhu tohoto územního opatření souhlasná stanoviska. Pouze na úseku působnosti zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, je konstatováno, že samotné rušení stavební uzávěry nepodléhá postupu podle zákon č. 100/2001 Sb. ani nevyžaduje integrované povolení podle zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňují však na to, že jednotlivé projektové záměry mohou být posuzovány podle zákona č. 100/2001 Sb., pokud budou zařaditelné podle přílohy č. 1 tohoto zákona. Ostatní dotčené orgány neuplatnily žádné podmínky ani žádná upozornění.

Článek 4 **Doba trvání stavební uzávěry**

Toto opatření platí maximálně do doby, než bude pro vymezenou oblast vydán Regulační plán č. 3 – Centrum města.

Článek 5 **Výjimky z omezení nebo zákazu stavební činnosti**

Výjimky ze zákazů a omezení uvedených v článku 2 může podle § 99 odst. 3 stavebního zákona v odůvodněných případech povolit Rada města Turnova formou opatření obecné povahy, a to za předpokladu, že povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel tohoto opatření. Přípravou podkladů pro udělení výjimky radou města a vyrozumění žadatelů je pověřen Odbor rozvoje města, Městského úřadu Turnov.

Článek 6 **Odůvodnění**

Rada města rozhodla o úpravách stavebních uzávěr na základě požadavku Krajského úřadu Libereckého kraje na změnu rozsahu dotčeného území a rozsahu zákazů a omezení a v důsledku nabytí účinnosti nového stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Cílem tohoto opatření je redukce stavební uzávěry na lokalitách, jejichž ochrana je zajištěna jinými právními předpisy (území, pro které nebyl zpracován územní plán a území ochranného pásma vodního zdroje Dolánky) a na území bytových zón, vymezených platným územním plánem (Durychov – Na Kamenci a Daliměřice). Jedinou lokalitou, kde je zatím stavební uzávěra ponechána, je území centra města, pro které je rozpracován Koncept Regulačního plánu č. 3 – Centrum města, a kde by stavební činnost mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území.

Návrh územního opatření o stavební uzávěře byl projednán písemnou formou postupem podle § 172 – 173 správního řádu a v souladu s § 97-99 stavebního zákona. Stanoviska dotčených orgánů byla zpracována v článku 3. K návrhu opatření nebyly podány žádné námítky vlastníků dotčených nemovitostí ani žádné připomínky.

Článek 7 **Poučení**

Územní opatření o stavební uzávěře nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek. Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření. Účinky rozhodnutí v přezkumném řízení nastávají ode dne jeho právní moci.

Přílohy: Výkres s vyznačením území centra města, pro které nadále platí stavební uzávěra vyhlášená Nařízením č. 5/2005, o stavební uzávěře

PhDr. Hana Maierová
starostka města

Ing. Jaromír Pekař
místostarosta města