

Město Turnov

Obecně závazná vyhláška č. 23/2006 o závazných částech Regulačního plánu č. 2 města Turnova – Obchodně- průmyslový areál Vesecko

Zastupitelstvo Města Turnov se na svém zasedání dne 21.12.2006 usnesením č. 139/2006 usneslo vydat na základě § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Část první Úvodní ustanovení

Článek 1 Účel vyhlášky

- 1) Vyhláška vymezuje závaznou část Regulačního plánu č. 2 města Turnova – Obchodně-průmyslový areál Vesecko schválenou Zastupitelstvem města Turnova usnesením č. 138/2006 ze dne 21.12.2006.
- 2) Vyhláška vymezuje základní zásady uspořádání území a limity jeho využití, které jsou stanoveny v regulativech funkčního a prostorového uspořádání území a které jsou závazné.

Článek 2 Rozsah platnosti

- 1) Vyhláška je platná pro správní území města Turnova, které je totožné s k.ú. Turnov, k.ú. Daliměřice, k.ú. Malý Rohozec, k.ú. Bukovina u Turnova a k.ú. Mašov u Turnova.
- 2) Vyhláška je závazná pro všechny činnosti na území města Turnova, které vyvolávají změny ve funkčním využití území nebo při přípravě a provádění staveb a jejich změn, při užívání, údržbě a odstraňování staveb.
- 3) Vyhláška o závazných částech vyjadřuje závěry z projednání Regulačního plánu č. 2 města Turnova – Obchodně-průmyslový areál Vesecko (dále jen „Regulační plán č. 2“)

Část druhá Závazná část Regulačního plánu č. 2 města Turnova – Obchodně-průmyslový areál Vesecko

Článek 3 Urbanistická koncepce, využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území

Na základě urbanistických problémů byly formulovány základní principy řešení – cíle Regulačního plánu č.2:

V území byly vymezeny stabilizované a přestavbové areály a hranice nově navržených areálů na volných plochách, včetně vymezení jejich maximálního dosahu tak, aby vlastník většiny dotčených pozemků – město Turnov – měl jasný podklad pro strategické rozhodování v území, včetně případného prodeje pozemků.

Při návrhu nových hranic areálů byly maximálně respektovány rozvojové záměry stávajících subjektů v území, včetně územního rozvoje, není-li v rozporu se zájmy obchodně průmyslového areálu.

Prostor řešeného území byl rozdělen do několika stupňů „sledovanosti“, tj. na prostory, na kterých se požaduje vysoký / střední / nízký standard architektonický, urbanistický a stavební (vzhled, stavební stav, čistota), a to ve vztahu ke všem územním prvkům (stavby, komunikace, zeleň, oplocení). Území vysokého standardu zahrnuje veřejně přístupné prostory podél hlavních komunikací, střední standard ostatní veřejně přístupné prostory, včetně bezprostředně pohledově svázaných vnitřních prostorů areálů, nízký požadovaný standard zahrnuje ostatní prostory uvnitř oplocených areálů.

Bylo určeno jednotlivé areály oplotit, a to v rámci majetkových či uživatelských hranic. V území byly jasně vymezeny hranice dalších územních prvků – komunikace, parkoviště, plochy pro nezastřešené skladování, plochy pro technickou infrastrukturu a zeleň.

Bylo stanoveno, že každý areál bude realizovat dopravní a manipulační plochy na svém vlastním pozemku v rámci oplocení.

Stavební objekty byly posouzeny a doporučeny k zachování, přestavbě, příp. asanaci. Obnova, rekonstrukce nebo stavební náhrada většiny objektů je možná. Byla doporučena náhrada architektonicky méně kvalitních objektů po jejich dožití.

Dopravní síť v území byla navržena tak, aby byla jasná a přehledná a umožnila snadný přístup ke všem stávajícím i budoucím areálům; s ohledem na budoucí zajištění autobusové dopravy je umožněno otáčení vozidel (smyčka nebo zokruhování komunikací) a upravena šířka komunikací, poloměry otáčení a sklon.

Ukládání inženýrských sítí je preferováno ve veřejně přístupných pozemcích.

Zeleň v území byla navržena v kategoriích: centrální (odpočinkový) prostor zeleně, doplňkové plochy zeleně (okrasné, ochranné, reklamní apod.) a v rámci vlastních areálů bylo stanoveno procento povinného podílu ploch zeleně vyhrazené.

Regulativy funkčního využití byly koncipovány s ohledem na specifikaci (přesnější vymezení) obchodně-průmyslového areálu, tj. omezení škály možného naplnění pojmu „průmyslová výroba“ tak, aby nedocházelo k narušování životního prostředí v zóně (hluk, prach, pachy apod.) a tím k vzájemnému obtěžování subjektů v území.

Celé řešené území Regulačního plánu č. 2 je území zastavitelné. V území je možno umísťovat stavby a zařízení, povolovat jejich změny, změny jejich využívání a rozhodovat o změnách ve využití území ve smyslu stavebního zákona jen v souladu se schválenými regulačními prvky Regulačního plánu č. 2.

Článek 4

Regulativy prostorového uspořádání a limity využití území

1) Řešené území je členěno na části s rozdílnými podmínkami funkčního využití (funkční zóny), které jsou vyznačené na výkrese č. 3 Hlavní výkres – regulační prvky, v měřítku 1 : 1 000. Označení funkčních zón zkratkami v následujícím textu odpovídá značení ve výkrese.

2) Řešené území je členěno na funkční zóny:

1. Území obchodně-průmyslových areálů S, P, N

1a. – východ

1b. – západ

2. Pozemní komunikace K

2a. – silnice

2b. – místní komunikace

3. Parkoviště Pa

4. Veřejně přístupná zeleň Z

5. Doplňkové plochy D

3) Funkční regulace Regulačního plánu č. 2 vychází ze schváleného ÚPSÚ Turnov a dále jej upřesňuje. Rozděluje řešené území Regulačního plánu č. 2 na části s rozdílnými podmínkami funkčního využití (funkční zóny). Pro každou funkční zónu

Regulačního plánu č. 2 jsou ze škály přípustného a podmíněčně přípustného využití území stanoveného v ÚPSÚ Turnov vybrány pouze určité funkce, tj. funkční využití je omezováno místně. Přípustné funkce, v ÚPSÚ Turnov formulované obecněji, jsou dále specifikovány a rozděleny na přípustné a nepřípustné v řešeném území Regulačního plánu č. 2, tj. funkční využití je omezováno druhově.

4) Pro každou vymezenou funkční zónu jsou v závazné části uvedeny:

- přípustné využití území, činnosti a stavby
- podmíněčně přípustné využití území, činnosti a stavby
- nepřípustné využití území, činnosti a stavby

5) Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat účel umísťovaných a povolovaných staveb, příp. jejich změn. Nové stavby a jiná opatření, která vymezené funkci neodpovídají, nejsou přípustné.

6) K vydání stanoviska k podmíněčně přípustnému funkčnímu využití území, je příslušný pořizovatel územně plánovací dokumentace (Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města)

Území obchodně-průmyslových areálů (S, P, N)

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- výroba a služby – pouze:
 - druhotná výroba (kovovýroba, výroba z plastů, výroba ze dřeva, textilní výroba, výroba z kůže, papíru, keramiky, skla, opracování skla)
 - šperkařství, broušení drahých kamenů
 - balírny
 - řemeslné a montážní dílny (stavebnictví, drobné stroje, kovovýroba, elektronika apod.)
 - opravny (automobilů, domácích spotřebičů, elektroniky apod.)
 - manipulační plochy pro překládku výrobků a zboží
- sklady a skladovací plochy – pouze:
 - veškeré skladování bez omezení velikosti skladovacích ploch
 - prodejní a distribuční sklady
 - otevřené skladovací plochy – pouze v části 1b. – západ
 - manipulační plochy pro překládku výrobků a zboží
- výzkumné ústavy
- kancelářské budovy
- obchodní budovy – maloobchod, prodejní sklady
- stavby pro velkoobchod a supermarkety – pouze v části 1a. – východ
- stavební dvory a zařízení pro údržbu komunikací – pouze v části 1b. – západ
- odstavná a parkovací stání – pouze jako funkce doplňková pro potřebu vlastního areálu (zaměstnanci, zákazníci, zásobování)
- garáže – pouze jako funkce doplňková pro potřebu vlastního areálu (zaměstnanci, zásobování)
- stavby technické infrastruktury – sítě i koncová zařízení pro funkci vlastního areálu nebo funkci celé zóny
- komunikace pro obsluhu areálu, automobilové, cyklistické i pěší
- zeleň

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:

- výroba a služby:
 - těžký průmysl – pouze strojírenství, při dodržení dalších zde vymezených podmínek
 - prvovýroba dřevozpracujícího průmyslu (pila apod.) – pouze v sekcích N2 a N3
 - zpracování netříděného odpadu – pouze v sekce S7
 - skladování netříděného odpadu – a to pouze v sekci S7
 - byty služební a majitelů zařízení, ubytovny pro zaměstnance, toto využití je mimo jiné podmíněno vydáním kladného stanoviska příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví

- maloobchodní zařízení
- veřejné stravování
- zařízení kulturní, sociální, zdravotní, sportovní a církevní, toto využití je mimo jiné podmíněno vydáním kladného stanoviska příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví
- čerpací stanice pohonných hmot - pouze v sekcích N4, N6, N1
- samostatná parkoviště pro funkci celé OPZ, záchytná parkoviště v celoměstském významu

- parkovací domy

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiná funkce než přípustná nebo podmíněně přípustná, zvláště:
- výroba a služby
 - veškerý těžký průmysl (hutnictví, energetika, chemický průmysl, gumárenství, cementárny, obalovny, sklářský, papírenský apod.), mimo strojírenství
 - veškerá průmyslová prvovýroba
 - veškeré zpracování netříděného odpadu mimo sekci S7
 - veškerá výroba s vysokými požadavky na množství a kvalitu technologické vody (konzervárny apod.)
 - veškerá výroba obtěžující své okolí pachem a spadem či jinak dlouhodobě zatěžující životní prostředí (ovzduší, voda apod.)
 - venkovní technologická zařízení (jeřáby, sila, apod.)
- skladování netříděného odpadu mimo sekci S7

Pozemní komunikace (K)

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- komunikace místní, účelové
- komunikace pěší, chodníky
- sítě technické infrastruktury
- zeleň

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiná funkce než přípustná, zvláště:
- veškeré provozní budovy (výroba, sklady, výzkumné ústavy, obchod, kanceláře, ČSPHm, obytné)
- manipulační a skladovací plochy
- odstavná a parkovací stání
- garáže a parkovací domy
- koncová zařízení technické infrastruktury (všeho druhu)
- drobná komerční zařízení (občerstvení, tabák apod.)

Parkoviště (Pa)

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové
- komunikace pěší, chodníky
- sítě technické infrastruktury
- zeleň

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiná funkce než přípustná, zvláště:
- veškeré provozní budovy (výroba, sklady, výzkumné ústavy, obchod, kanceláře, ČSPHm, obytné)
- manipulační a skladovací plochy
- odstavná a parkovací stání
- garáže a parkovací domy
- koncová zařízení technické infrastruktury (všeho druhu)

- drobná komerční zařízení (občerstvení, tabák apod.)

Veřejně přístupná zeleň (Z)

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- zeleň
- komunikace pěší, chodníky

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:

- sítě technické infrastruktury – pouze mimo stromové porosty; délku tras sítí v rámci plochy (Z) minimalizovat

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiná funkce než přípustná nebo podmínečně přípustná, zvláště:
- veškeré provozní budovy (výroba, sklady, výzkumné ústavy, obchod, kanceláře, ČSPHm, obytné)
- manipulační a skladovací plochy
- garáže a parkovací domy
- koncová zařízení technické infrastruktury (všeho druhu)
- komunikace místní, účelové
- drobná komerční zařízení (občerstvení, tabák apod.)

Doplňkové plochy (D)

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- komunikace místní, účelové
- komunikace pěší, chodníky
- odstavná a parkovací stání
- koncová zařízení technické infrastruktury (všeho druhu)
- sítě technické infrastruktury
- zeleň

- drobná komerční zařízení (občerstvení, tabák apod.)

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:

- manipulační a skladovací plochy – pouze v rámci areálů a uvnitř oplocení

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiná funkce než přípustná nebo podmínečně přípustná, zvláště:
- veškeré provozní budovy (výroba, sklady, výzkumné ústavy, obchod, kanceláře, ČSPHm, obytné) – mimo koncová zařízení technické infrastruktury a drobná komerční zařízení
- garáže a parkovací domy

Článek 5

Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání

1) Základní pojmy

Pro účely tohoto regulačního plánu jsou v rámci řešeného území vymezeny následující základní pojmy:

Blok – souvislé území téže funkce (definované tímto regulačním plánem)

Sekce – souvislé území téže funkce (definované tímto regulačním plánem) patřící témuž vlastníku

Plocha areálu – veškerá plocha uvnitř hranice oplocení areálu patřící témuž vlastníku

Hranice oplocení – průmět vnější strany nadzemní konstrukce oplocení do půdorysu

Stavební čára – průmět nadzemních konstrukcí budovy do půdorysu

2) Hranice areálů a oplocení

a) Každý blok funkční zóny č. 1 „Území obchodně-průmyslových areálů“ musí být oplocen. Stávající neoplocené bloky či jejich části je možno dočasně ponechat bez oplocení do doby provádění změn v území.

b) Hranice oplocení jsou v území vymezeny v grafické části dokumentace, a to jako:

- pevné, tj. povinné, a to v místech, kde jednotlivé sousední areály na sebe navazují a případné oplocení tvoří směrem ke komunikaci společnou linii, která by měla být souvislá,

- limitní, tj. vyjadřuje maximální dosah hranice oplocení směrem od středu areálu; v případě, že oplocení nedosáhne této hranice, je možno ho posunout rovnoběžně s vyznačenou linií naznačeným směrem (dle orientované čáry v grafické dokumentaci), a to max. do vzdálenosti 5 m; tato vzdálenost musí být stejná pro celou délku úseku oplocení mezi lomovými body bez ohledu na počet sekcí, kterých se dotýká; v mezilehlém prostoru umístit zezeň nebo pohotovostní parkovací stání,

- možné, tj. nepovinné, obvykle uvnitř bloku mezi jednotlivými sekcemi.

c) V místě, kde je linie čela budovy totožná s hranicí areálu, je možno za oplocení považovat toto čelo budovy.

d) Provedení oplocení areálů: se požaduje směrem k veřejně přístupným komunikacím a prostorům jako pohledově otevřené, tj. s otevřenou výplní, jako např. drátěné ploty, mříže, tvarovky).

3) Umístění a provedení budov

a) Stavební čáry jsou v území graficky vymezeny, a to jako:

- pevné, tj. povinné, a to v místech, kde již je stavební čára dnes patrná; týká se výstavby případných nových budov či jejich částí, které půdorysně zasáhnou do pásu o šíři 10 m podél této stavební čáry (měřeno od čáry směrem do středu areálu); taková budova bude mít stavební čáru totožnou s vymezenou pevnou stavební čarou (tzv. „magnetický efekt“),

- limitní, tj. vyjadřuje maximální možný dosah stavební čáry směrem od středu areálu.

b) Budovy je možno umísťovat kdekoli uvnitř území vyznačeného stavební čarou. Je-li základní půdorysný systém budovy pravoúhlý, budou stěny budov rovnoběžné s vyznačenými stavebními čarami.

c) Zastavitelná plocha je vymezena hranicemi areálu a maximálním dosahem stavební čáry. Zároveň je maximální zastavitelná plocha stanovena na 60 % z plochy (výměry) každého jednotlivého areálu; z obou hodnot je závazná vždy menší.

d) Výška zástavby – max. 10 m výšku římsy, max. 12 m výška zástavby.

e) Střechy: U nově budovaných objektů a přestavovaných objektů se navrhuje střecha sedlová, o min. sklonu 10°, hřeben střechy rovnoběžný s delší stranou půdorysu budovy. Ploché střechy se připouští:

- v zóně 1a. – východ pouze v rozsahu max. 50 m² u jedné budovy nebo konstrukčně samostatné části budovy,

- v zóně 1b. – západ všeobecně.

f) Materiálové provedení staveb – s ohledem na umístění OPZ na okraji souvislé zástavby města Turnova je základním prvkem určujícím provedení staveb jejich začlenění do krajinného rázu území, který nesmí být narušen.

Nové a přestavované stavby budovat jako stálé (ne dočasné) v kvalitním stavebním provedení; stavby z vlnitého plechu po dožití nahradit jiným materiálem.

g) Barevnost střech je třeba volit tlumenou, v přírodě se vyskytující (např. šedá, hnědá, hnědozelená, červenohnědá), základním požadavkem je nepoužívat odrazivé materiály (kovově stříbrnou) či jasné výrazné barvy (jako jsou žlutá, oranžová, červená, světlezelená, tyrkysová apod.).

Barevnost fasád je možno volit ze škály světlejších barev, od bílé, světle šedé, světle hnědé, po pastelové odstíny, nepřipouští se barvy syté a tmavé. Tmavší a sytější barvy je možno použít pouze jako doplňkové (tj. na zvýraznění fasádních prvků či konstrukcí – např. okna, zábradlí, dveře, výkladce apod., případně logo firmy). V rámci jedné sekce je možno použít pouze jednu základní fasádní barvu a dvě doplňkové.

4) Komunikace a parkovací plochy

a) Všechny komunikace (pro automobilovou dopravu i pěší) a parkovací plochy musí být jasně prostorově vymezené (konstrukčně nebo pomocí vodorovného dopravního značení).

b) Veřejně přístupné komunikace a parkovací plochy budou provedeny se zpevněným podložím, s povrchem asfaltovým, z dlaždic, dlažebních kostech nebo zatravnovacích dlaždic.

5) Zeleň

a) Minimální procento ploch zeleně je stanoveno pro jednotlivé návrhové funkční zóny Regulačního plánu č. 2 zvlášť, a to:

1. Území obchodně-průmyslových areálů 15 % plochy areálu – každého jednotlivě

2. Pozemní komunikace 0 % celk. výměry všech ploch funk. zóny

3. Parkoviště 0 % celk. výměry všech ploch funk. zóny

4. Veřejně přístupná zeleň 80 % celk. výměry všech ploch funk. zóny

5. Doplnkové plochy 50 % celk. výměry všech ploch funk. zóny

b) Způsob provedení zeleně – základním způsobem je travnatá udržovaná plocha, místy doplněna keřovými nebo stromovými porosty.

c) Minimální procento stromů: 50 % z každé plochy zeleně

d) Výsadba dřevin (stromy a keře) je umožněna v celém území OPZ, s těmito výhradami:

- ve funkční zóně Pozemní komunikace (K) pouze jako aleje, pokud tomu nebrání jiné ustanovení Regulačního plánu č. 2 či obecně závazných předpisů a mimo rozhledové části křižovatek; aleje • min. šířka pásu pro výsadbu 2 m

- min. šířka prostoru pro rozvoj koruny 5 m

- mimo trasy a ochranná pásma inženýrských sítí;

- při dodržení následujícího ustanovení o odstupu dřevin od budov.

Keře: výsadba bez omezení

Článek 6

Uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ ÚZEMÍ

1) Základní požadavky na uspořádání dopravního prostoru, přístupy ke stavbám (vstupy do areálů) a umístění autobusových zastávek jsou zobrazeny ve výkrese č. 3 Hlavní výkres – regulační prvky, v měřítku 1 : 1 000, a ve výkrese č. 5 Doprava, v měřítku 1 : 2 880.

2) Základním dopravním přístupem do Obchodně-průmyslové zóny Vesecko je obslužná komunikace navazující na stávající silnici III/28719. Z této hlavní obslužné komunikace budou založeny dvě nové obslužné komunikace severním směrem.

3) V jižní části bude západním směrem prodloužena jižní páteřní komunikace až po hranici řešeného území s možností pokračování mimo řešené území a okružní napojení na severní páteřní komunikaci. Do doby vyřešení zokruhování mimo řešené území bude páteřní komunikace ukončena slepě s točnou.

4) V sekci Pozemní komunikace (K) bude vyčleněn provoz vozidel, pěších, cyklistů a umístění zastávek autobusů.

5) Parkování a odstavení vozidel u nových, přestavovaných a rozšiřovaných areálů bude řešeno přednostně v rámci dopravních ploch uvnitř vymezených ploch pro jednotlivé areál (S, P, N), doplnkově pak na vymezených veřejně přístupných plochách (Pa).

6) Autobusové zastávky budou budovány v rámci sekcí Pozemní komunikace (K) ve dvou graficky vymezených lokalitách, a to se zálivem.

ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

1) Napojení na technické vybavení je zobrazeno ve výkrese č. 6 Vodní hospodářství, v měřítku 1 : 2 880, a ve výkrese č. 7 Energetika a spoje, v měřítku 1 : 2 880.

- 2) Bude vybudována přeložka vodovodního řádu DN 200, trasa přeložky je zobrazena ve výkresové dokumentaci. Přeložka bude vedena v zeleném pásu, resp. v chodníku podél stávajících a nově navrhovaných komunikací tak, aby bylo dodrženo ochranné pásmo stanovené platnými předpisy.
- 3) Řešené území bude připojeno vodovodním řadem DN 200 z vodojemu mimo řešené území o min. tlakovém pásmu 340,0 – 350,0 m n.m.
- 4) Rozvody pitné vody budou zokruhované, situované v zelených pásech, resp. v chodnicích podél komunikací. Hlavní řad bude min. DN 150 mm s ohledem na požární zajištění objektů. Na vodovodních řadech budou usazeny hydranty min. DN 80. Stávající přípojky budou napojeny na nové vodovodní řady.
- 5) Splašková kanalizace severní části řešeného území bude min. DN 250 mm se zaústěním do stávající městské kanalizace o DN 300 mm.
- 6) Zásobování areálu Vesecko teplem bude řešeno na bázi zemního plynu, s případným doplňkovým využitím elektrické energie u menších nebo specifických objektů, kde by plynofikace nebyla ekonomická.
- 7) Pro zásobování plynem stávajících areálů, jejich dostaveb a ploch N1 a N4 je navrhováno využít kapacitní rezervu stávajícího STL plynovodu DN 100. Z nového STL plynovodu z RS VTL/STL Malý Rohozec vedoucího k areálu SFS Intec budou připojeny plochy N5, N6 a dále N2 a N3.

Článek 7

Limity využití území

1) Limity využití území jsou vyjádřeny ve výkresech:

Výkres č. 3 Hlavní výkres – regulační prvky 1 : 1 000

Výkres č. 5 Doprava 1 : 2 880

Výkres č. 6 Vodní hospodářství 1 : 2 880

Výkres č. 7 Energetika a spoje 1 : 2 880

2) Limity využití území jsou členěny na:

- ochranná pásma dopravních staveb
- ochranné pásmo komunikace I. třídy
- ochranné pásmo komunikace III. třídy
- ochranná pásma technické infrastruktury
- ochranné pásmo vedení VN 35 kV
- ochranné pásmo trafostanic
- ochranné pásmo kabelového vedení VN
- ochranné pásmo plynovodu STL
- ochranné pásmo dálkového sděl. kabelu
- ochranné pásmo vodovodního přivaděče
- ochranné pásmo kanalizace

- limity krajiny

CHOPAV Severočeská křída - celé řešené území

Článek 8

Vymezení územního systému ekologické stability

Prvky územního systému ekologické stability se v řešeném území RP Vesecko nenacházejí.

Článek 9

Vymezení řešeného území

Řešené území, které je předmětem Regulačního plánu č. 2 města Turnova – Obchodně-průmyslový areál Vesecko zasahuje část k.ú. Daliměřice, ve schváleném

ÚPSÚ Turnov se jedná o rozvojové lokality č. 43 a 70 a území je přesně vymezeno v Hlavním výkresu Regulačního plánu č. 2 města Turnova – Obchodně-průmyslový areál Vesecko.

Článek 10 **Vymezení zastavitelného území**

Regulačním plánem č. 2 města Turnova – Obchodně-průmyslový areál Vesecko bylo vymezeno zastavitelné území, přičemž do něj bylo zahrnuto celé řešené území.

Článek 11 **Vymezení pozemků pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací nebo asanačních úprav**

1) Veřejně prospěšné stavby jsou vyjádřeny ve výkrese č. 8 Veřejně prospěšné stavby, v měřítku 1: 2880.

2) Asanace nebo asanační úpravy nejsou regulačním plánem vymezeny.

3) Seznam vymezených veřejně prospěšných staveb je následující:

Doprava:

1. Přestavby stávajících místních komunikací a doplnění nových místních komunikací (prodloužení, rozšíření, směrové úpravy, odvodnění, vybudování chodníků, krajnic, vodorovné a svislé dopravní značení) – zahrnující následující pozemky v k.ú.

Daliměřice 695/121, 698/1, 698/33, 698/32, 695/153, 698/28, 695/10, 695/11, 695/155, 695/156, 695/157, 698/42, 695/154, 695/168

2. Vybudování zastávek autobusu hromadné dopravy – zahrnující následující pozemky v k.ú. Daliměřice 695/121, 698/33

3. Prostorová a stavební úprava stávajících a vybudování nových veřejných parkovacích ploch mimo areály – zahrnující následující pozemky v k.ú. Daliměřice 698/33

Vodní hospodářství:

4. Přeložka vodovodního přivaděče – zahrnující následující pozemky v k.ú. Daliměřice 698/1, 698/33, 999/9, 999/10, 698/52, 695/145

5. Uliční rozvody vody – zahrnující následující pozemky v k.ú. Daliměřice 695/121, 695/11, 698/1, 698/33, 695/157, 695/117, 698/52, 698/40, přípojka 695/145, 698/178, přípojka 695/155, 695/168, 695/169, 695/46 až 695/49, 695/170 až 695/173

6. Uliční vedení dešťové kanalizace – zahrnující následující pozemky v k.ú. Daliměřice 695/121, 695/11, 698/1, 698/33, 695/10, 698/38, přípojka 695/145, 695/178

7. Uliční vedení splaškové kanalizace – zahrnující následující pozemky v k.ú.

Daliměřice 695/121

8. Uliční vedení splaškové kanalizace – zahrnující následující pozemky v k.ú.

Daliměřice 695/121

Energetika a spoje:

9. Vrchní vedení VN – zahrnující následující pozemky v k.ú. Daliměřice 698/33, 698/28, 695/95, 999/9

10. Zemní vedení VN, kabelové trafostanice TS1N, 2N, 464N, kabelový svod – zahrnující následující pozemky v k.ú. Daliměřice 695/121, 695/11 včetně TS1N, 698/1, 698/33 včetně TS2N a TS464N a kabel. svodu

11. Uliční rozvody plynu STL – zahrnující následující pozemky v k.ú. Daliměřice 695/121, 695/11, 698/1, 698/33

12. Sdělovací vedení – zahrnující následující pozemky v k.ú. Daliměřice 695/11, 698/33, 695/95, 999/9

Část třetí Směrná část

Článek 12

Směrnou částí Regulačního plánu č. 2 města Turnova – Obchodně-průmyslový areál Vesecko jsou všechny části, které nejsou touto Obecně závaznou vyhláškou v Části druhé stanoveny jako závazná část.

Část čtvrtá Závěrečná ustanovení

Článek 13 Uložení kompletní dokumentace

Textová a grafická část Regulačního plánu č. 2 města Turnova – Obchodně-průmyslový areál Vesecko bude uložena na Městském úřadě Turnov - odboru rozvoje města a stavebním úřadě a na Krajském úřadě Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Článek 14 Lhůta aktualizace

Lhůta aktualizace pro Regulační plán č. 2 města Turnova – Obchodně-průmyslový areál Vesecko se stanovuje jednou za čtyři roky.

Článek 15 Vyhlášení

Tato obecně závazná vyhláška bude vyhlášena vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Turnově.

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.

PhDr. Hana Maierová
starostka města

Ing. Jaromír Pekař
místostarosta města