

Pracovní náplň

zaměstnanec: *Miroslav Hejzdral*

odbor: *stavební úřad*

Pracovní náplň vyplývající z pracovní smlouvy referent stavebního

Odborné zpracování rozhodnutí v prvním a druhém stupni správního řízení včetně kontroly a dozoru

Dále plní:

na úseku územního řízení (§32-42 zákona č.50/1976 Sb.)

- rozhoduje o umístění staveb
- rozhoduje o využití území
- rozhoduje o ochranném pásmu a chráněném území
- rozhoduje o stavební uzávěře
- rozhoduje o dělení a scelování pozemků

na úseku stavebního řádu

- posuzuje oprávnění k provádění a projektování staveb
- posuzuje vlastnosti výrobků pro výstavbu
- povoluje stavby a jejich změny, stavební úpravy, udržování práce, drobné stavby a jejich změny
- povoluje terénní úpravy a reklamní, informační a propagační zařízení
- kolauduje stavby a rozhoduje o změnách v užívání staveb
- dohlíží nad údržbou staveb
- nařizuje zabezpečovací práce a stavební úpravy
- povoluje a nařizuje odstranění staveb
- vykonává státní stavební dozor
- vede vyvlastňovací řízení
- uděluje sankce
- uděluje souhlasy k vydávání stavebních povolení podle zvláštních předpisů
- eviduje a ukládá dokumentaci

na úseku komunikací

- vykonává funkci speciálního silničního stavebního úřadu (zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)
- rozhoduje ve stavebním řízení o povolení, změnách užívání stavby a jejím odstranění (§16)
- zřizuje, v případě nedosažení dohody mezi vlastníkem pozemku a zřizovatelem komunikace, na návrh vlastníka věcné břemeno nezbytné k výkonu vlastnického práva ke stavbě, a to za jednorázovou náhradu (§17)
- v souvislosti s výše uvedenými řízeními provádí úkony podle správního řádu včetně výkonu

rozhodnutí

- vymáhá pohledávky

další

- vyřizuje v první instanci žádosti o informace dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
- spolupracuje s pracovníkem OVV pověřeným vedením správního řízení ve věci zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, při odmítnutí poskytnout informace a při odvolání
- poskytuje sdělení a vyjádření pro dotčené orgány státní správy, policie, soud
- poskytuje údaje bankám o skutečnostech rozhodných pro poskytování státní finanční podpory bytové výstavby
- poskytuje informace pro Český statistický úřad
- poskytuje sdělení podle §2 zákona č.95/1999 Sb.,odst.1) písm.c) pro pozemkový fond České republiky

- řídí se metodickými pokyny a plní úkoly zadané vedoucím odboru
- řídí se interními směrnici MěÚ Turnov

Datum: 2.1.2003