

# REGISTRAČNÍ LIST OBJEKTU

Název objektu	Měšťanský dům	Č.výk.	35
Č.p.	331	R.č.	49800 / 6-6080
Adresa	Petr Zemene		
Majitel	Dvořákova 331 - Turnov		
Správce			
<b>Historie objektu,architektonický popis</b>			
Dvoupodlažní objekt zakrytý sedlovou střechou.V přízemí částečně zachované dispoziční řešení domu poloviny 17 století. Dům je prvně zmiňován v roce 1565, v roce 1643 vyhořel a byl obnoven.Z této doby pocházejí pravděpodobně klenby v přízemí – jedná se o klášterní klenby s rohovými lunetami.Na přelomu 18 a 19 století byl dům přestavován – jedná se o zaklenutí průchodu, portál do ulice a do dvora. Průčelí několikrát přestavěno. V posledních letech provedena zdařilá obnova obvodového pláště.			
<b>Stavebně technický stav</b>			
Obvodový plášť v nedávné době kvalitně rekonstruován.Stavebně technický stav vnitřku je poměrně špatný. Nutná rekonstrukce vnitřních povrchů a výplní otvorů. Větší statické poruchy nejsou patrné. Přízemí využíváno pro obchodní účely,v patře obytné místnosti.			
<b>Závěrečná doporučení</b>			
Respektovat a zachovat původní dispoziční schéma a siluetu objektu včetně umístění a vedení schodiště. Zachovat klenuté sklepy. Co nejméně zasahovat do historických konstrukcí – stěny,zastropení,krov. Na základě odborného průzkumu vyhodnotit a zrestaurovat jak dřevěné části tak kamenná ostění vnějších a dveří včetně dobového kování. Zachovat původní dochované povrchy podlah, vnitřní výplně otvorů a veškeré architektonické detaily uvnitř budovy. Zachovat hmotu a konstrukce dvorního objektu. Vzhledem k tomu,že v objektu jsou situovány byty, které bude nutné v budoucnosti rekonstruovat, je zapotřebí v projektu zohlednit na jedné straně novodobé požadavky na bydlení a na straně druhé potřeby historické konstrukce - prodyšné povrchy,zachování stávajících výplní otvorů a arch.detailů,původní povrchy podlah, minimální vnášení vodních do konstrukce par, nepřerušované vytápění a větrání a podobně.			



## Záměry vlastníků NKP

Využití před obnovou :	Obytný dům
po obnově :	Obytný dům
Stav přípravy v r. 2003 :	

Rok plánované realizace : **2004**

Popis obnovy :	Restaurování vstupního portálu a vnějších dveří, oprava omítek a oplechování římsy, výměna oken v podkroví.
Odhad nákladů :	220 000,-Kč
Z toho vlastní zdroje :	

Rok plánované realizace : **2005**

Popis obnovy :	Výměna oken v přístavbě, omítky v přístavbě, oprava kanalizace, oprava elektroinstalace
Odhad nákladů :	180 000,-Kč
Z toho vlastní zdroje :	

Rok plánované realizace : **2006**

Popis obnovy :	Oprava oplocení a vjezdových vrat
Odhad nákladů :	80 000,-Kč
Z toho vlastní zdroje :	

Rok plánované realizace : **2007**

Popis obnovy :	Oprava vnitřní klenby a omítek schodiště
Odhad nákladů :	40 000,-Kč
Z toho vlastní zdroje :	

<b>Celkové náklady akce obnovy</b>	<b>520.000,- Kč</b>
------------------------------------	---------------------