

REGISTRAČNÍ LIST OBJEKTU

Název objektu	Měšťanský dům	Č.výk.	34
Č.p.	271	R.č.	12596 / 6-5993
Adresa			
Majitel	Josef Drahoňovský Prouskova 1724 - Turnov		
Správce			
Historie objektu,architektonický popis			
<p>Dvoupodlažní dům zakrytý stanovou střechou. Objekt umístěn v exponované nárožní poloze,hlavní průčelí je šestiosé s ekcentricky umístěným vchodem. Vstupní dveře zdůrazněna pískovcovým portálkem. Novostavba z roku1700 v místě, kde stál starší dům. Z této doby je dochován průchod do domu, většina přízemních místností s klenbami a sklep, který je pravděpodobně z původní stavby (1. zmínka 1548) V polovině 19. století byla provedena adaptace a pravděpodobně i přístavba plochostropé části přízemí.V roce 1919 byla postavena dvorní přístavba. V roce 1930 byla provedena oprava fasády, další stavební úpravy byly provedeny v roce 1940 – jedná se pravděpodobně o úpravy řeznické živnosti, která byla v domě umístěna.Levá část přízemí zastropena valenými klenbami s lunetami, pravá část a patro plochostropé.</p>			
Stavebně technický stav			
<p>Sklepy hlavní budovy jsou zaklenuty kamennými klenbami. Svislé nosné konstrukce jsou vyžděna z kamenného zdiva v síle okolo 800 mm. Konstrukce vykazují známky podstatných statických poruch.Objekt je částečně poškozen vzlínáním zemní vlhkosti. Trámové stropy a nosná konstrukce střechy - dřevěný krov – jsou z velké části napadeny hnilobou respektive dřevokaznými houbami. Obvodový plášť je ve velmi špatném stavu. Objekt je celkově téměř v havarijním stavu, který vznikl dlouhodobým zanedbáním údržby a tzv. vybydlením objektu. Vodovod, kanalizace a elektro jsou v havarijním stavu a je nezbytná jejich výměna.</p>			
Závěrečná doporučení			
<p>Respektovat a zachovat původní dispoziční schéma a siluetu objektu včetně umístění a vedení schodiště, dvorního přístavku a pavlače. Zachovat klenuté sklepy. Co nejméně zasahovat do historických konstrukcí – stěny,klenby. Trámové stropy a krov jsou bohužel nerekonstruovatelné a bude nutná jejich výměna. Na základě odborného průzkumu vyhodnotit a zrestaurovat jak dřevěné části tak kamenná ostění vnějších dveří včetně dobového kování. Zachovat původní dochované povrchy podlah, vnitřní výplně otvorů a veškeré architektonické detaily uvnitř budovy. Vzhledem k tomu, že v objektu je plánováno zřídit bytovou jednotku, je zapotřebí v projektu zohlednit na jedné straně novodobé požadavky na bydlení a na straně druhé potřeby historické konstrukce - prodyšné povrchy, zachování stávajících výplní otvorů a arch.detailů, původní povrchy podlah, minimální vnášení vodních par do konstrukce, nepřerušované vytápění a větrání a podobně. Stávající majitel připravuje projektovou dokumentaci na rekonstrukci, která by měla být zahájena v roce 2006. Do této doby je nutné udržovat zastřešení v takovém stavu, aby nedocházelo k zatékání srážkové vody a tím i k další devastaci objektu.</p>			



Záměry vlastníků NKP

Využití před obnovou : po obnově :	Nevyužíváno Obytný dům s prodejnou
Stav přípravy v r. 2003 :	Zaměření stávajícího stavu,statický posudek

Rok plánované realizace : **2006**

Popis obnovy :	I etapa rekonstrukce - statické zabezpečení objektu
Odhad nákladů :	2 500 000,-Kč
Z toho vlastní zdroje :	1 800 000,-Kč

Rok plánované realizace : **2007**

Popis obnovy :	II. etapa rekonstrukce - obnova krovu a výměna střešního pláště
Odhad nákladů :	1 500 000,-Kč
Z toho vlastní zdroje :	900 000,-Kč

Rok plánované realizace : **2008**

Popis obnovy :	III etapa rekonstrukce – oprava pavlače a dvorního přístavku
Odhad nákladů :	1 100 000,-Kč
Z toho vlastní zdroje :	700 000,-Kč

Celkové náklady akce obnovy	5 100.000,- Kč
------------------------------------	-----------------------