

# REGISTRAČNÍ LIST OBJEKTU

Název objektu	Měšťanský dům	Č.výk.	33
Č.p.	245	R.č.	11943 / 6-5559
Adresa	Sobotecká ul.		
Majitel	Ilona Ganibekičová Výšinka 511 01 - Turnov		
Správce			
<b>Historie objektu,architektonický popis</b>			
Dvoupodlažní objekt zakrytý mansardovou střechou.V přízemí částečně zachované dispoziční řešení domu poloviny 17 století. První písemná zmínka je z roku 1538. Jednalo se o bývalý Bratrský sbor, později pivovar.Objekt byl v roce 1643 poškozen požárem a následně opraven.Stávající stavba má zachovalý starý půdorys a zajímavé klenby a ostění z konce z poloviny 17. století v přední i dvorní části objektu.Dům byl celkově adaptován na konci 18. století.V 70 letech 20 století vybudován dvorní přístavek – naprosto nevhodná architektura. V současnosti je zpracováván podrobný stavebně historický průzkum jako podklad pro návrh rekonstrukce.			
<b>Stavebně technický stav</b>			
Celkový stavebně technický stav poměrně špatný. Hlavní průčelí poničeno přestavbami, neodborně opravená fasáda cementovým nástřikem. Přízemí využíváno pro obchodní účely,v patře obytné místnosti.V současnosti je objekt částečně odstrojen a jsou prováděny detailní průzkumy pro potřeby návrhu rekonstrukce.			
<b>Závěrečná doporučení</b>			
Vzhledem ke kvalitě zachovalých částí z hlediska stavebně historického postupovat při návrhu rekonstrukce striktně podle výsledků stavebně historického průzkumu.			

## FOTODOKUMENTACE





## Záměry vlastníků NKP

Využití před obnovou :	Prodejny,kanceláře,byty
po obnově :	Prodejny,kanceláře,byty
Stav přípravy v r. 2003 :	Prováděny stavebně technické a stavebně historické průzkumy

Rok plánované realizace : **2004**

Popis obnovy :	Oprava a rekonstrukce bytů v patře objektu.
Odhad nákladů :	700 000,-Kč
Z toho vlastní zdroje :	500 000,-Kč

Rok plánované realizace : **2005**

Popis obnovy :	Oprava krovu, střechy a fasády.
Odhad nákladů :	1 500 000,-
Z toho vlastní zdroje :	?

Rok plánované realizace : **2006**

Popis obnovy :	Půdní vestavby – v závislosti na stanovisku památkářů.
Odhad nákladů : Z toho vlastní zdroje :	

<b>Celkové náklady akce obnovy</b>	<b>Hrubý odhad 3 000.000,- Kč</b>
------------------------------------	-----------------------------------