

REGISTRAČNÍ LIST OBJEKTU

Název objektu	Měšťanský dům	Č.výk.	30
Č.p.	89	R.č.	25151 / 6-2821
Adresa	Skálova 89		
Majitel	Vývojová optická dílna – Akademie věd ČR Skálova 89 Turnov		
Správce			
Historie objektu,architektonický popis			
<p>První písemná zpráva je dochována z roku 1603. V roce 1707 byl objekt částečně poničen požárem .Jádro domu včetně kleneb je dochováno ze 17. století. Po roce 1820 byla budova přestavěna ve stylu klasického empiru a byl zřízen nový vinný sklep. V roce 1930 byla provedena poměrně necitlivě úprava uliční fasády. Celková rekonstrukce včetně dvorních přístavků konec 80. let 20.stol.</p>			
Stavebně technický stav			
<p>Sklepy jsou zaklenuty cihelnými i kamennými klenbami.Základní nosná konstrukce je vyzděna z kamenného zdiva.Svislé nosné konstrukce nevykazují známky statických poruch. Zastropení je provedeno cihelnými klenbami.Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný krov. Jako krytina je použit plech.Objekt byl na konci 80. let generálně rekonstruován , je v dobrém stavebně technickém stavu. Ve špatném stavu jsou okna do ulice. Drobné poruchy vykazuje i stávající fasáda. Poruchy jsou způsobeny jednak charakterem konstrukce a dále pak i použitím nevhodného nátěru. Objekt je vytápěn plynovým ústředním vytápěním,kotelna je umístěna v podkroví. Rozvody vody,kanalizace a elektro jsou v dobrém stavu.</p>			
Závěrečná doporučení			
<p>Provedená generální rekonstrukce objektu je z památkového hlediska nevhodná a architektonicky neinvenční – výměna krovu, plechová krytina, nevhodné vnitřní dveře, obklad schodiště. Při dalších úpravách doporučujeme důsledně zachovat zbytky původních konstrukcí – klenby,schodiště apod.Současně je nutné v průběhu dalších úprav napravit alespoň nejzákladnější chyby a provést výměnu vnitřních dveří v původním příuličním objektu. Před rekonstrukcí fasády je nutné provést důkladný ikonografický rozbor stavu pře rokem 1934, provést restaurátorské průzkumy a na jejich základě navrhnout optimální možné řešení rekonstrukce.</p>			



FOTODOKUMENTACE

Záměry vlastníků NKP

Využití před obnovou :	Kanceláře a výrobní prostory
po obnově :	Kanceláře a výrobní prostory
Stav přípravy v r. 2003 :	Platné stavební povolení, projektová dokumentace, statický posudek, schválení orgány památkové péče

Rok plánované realizace : **2006**

Popis obnovy :	Rekonstrukce uliční fasády.
Odhad nákladů :	250 000,-Kč
Z toho vlastní zdroje :	130 000,-Kč

Celkové náklady akce obnovy	250.000,- Kč
------------------------------------	---------------------