

# REGISTRAČNÍ LIST OBJEKTU

Název objektu	Muzeum	Č.výk.	27
Č.p.	71	R.č.	26939 / 6-4520
Adresa	Skálova 71		
Majitel	Liberecký kraj – U Jezu 642/2a Liberec		
Správce			
<b>Historie objektu,architektonický popis</b>			
<p>Jedná se o čtyřpodlažní objekt jehož poslední podlaží je v hlavním průčelí zakomponováno do mansardové střechy. Dům je ve své dnešní podobě novostavbou z roku 1873 konce minulého století , zvýšenou o patro pro muzejní účely v roce 1934 našeho století. Dnes s podkrovní vestavbou. Fasáda zdobena jednoduchými neorenesančními prvky.</p>			
<b>Stavebně technický stav</b>			
<p>Sklepy jsou zaklenuty cihelnými klenbami. Prostory sklepa jsou v dobrém stavu. Vlivem vytápění a větrání zde nejsou známky vlhkosti. Neomítnutá cihelná konstrukce je jednak esteticky kvalitní a dále pro zamezení vztlínání vlhkosti velmi praktická. Základní nosná konstrukce je vyžděna z cihelného zdiva. Přízemí je zaklenuto, ostatní patra jsou plochostropá – dřevěné trámové stropy s podbitím. Objekt nevykazuje známky statických poruch, praskliny na stropěch jsou pouze v omítce, která je aplikována na rákosové podbití. Objekt obsahuje řadu prvků, které jsou upraveny v rozporu se zásadami památkové péče. Nátěr kamenných schodů barvou, použití novodobých dlažeb, některé výplně otvorů – hlavně vstupní dveře a okna. Rozvody vody, kanalizace a elektro jsou v provozuschopném stavu. Objekt vyžaduje celkovou rekonstrukci – povrchy podlah, stěn, stropů a celého obvodového pláště. Návrh musí být proveden v souladu se základními požadavky památkové péče, aby nedošlo k nevratnému poškození jako u objektu č.p.70.</p>			
<b>Závěrečná doporučení</b>			
<p>Provést podrobný průzkum a dokumentaci povrchů podlah, stěn, stropů, architektonických detailů a výplní otvorů uvnitř i vně objektu. Při rekonstrukci, která je doporučena výše, je zapotřebí v projektu zohlednit na jedné straně novodobé požadavky na výstavní prostory a na straně druhé potřeby historické konstrukce. / prodyšné povrchy, zachování stávajících výplní otvorů a arch.detailů, původní povrchy podlah, minimální vnášení vodních do konstrukce par, nepřerušované vytápění a větrání a podobně/ Do doby rekonstrukce provádět cyklickou údržbu stávajících dožívajících konstrukcí, aby nedocházelo k ještě větší devastaci objektu.</p>			



## FOTODOKUMENTACE

### Záměry vlastníků NKP

Využití před obnovou :	Muzeum
po obnově :	Muzeum
Stav přípravy v r. 2003 :	Studie výtahu pro vozíčkáře I-III. podlaží

Rok plánované realizace : **2004**

Popis obnovy :	Výtah Oprava uliční římsy Oprava stropů expozice
Odhad nákladů :	1 200 000,-Kč
Z toho vlastní zdroje :	700 000,-Kč

Rok plánované realizace : **2005**

Popis obnovy :	Výměna oken v uliční fasádě Klimatizace expozice
Odhad nákladů :	1 500 000,-Kč
Z toho vlastní zdroje :	800 000,-Kč

Rok plánované realizace : **2006**

Popis obnovy :	Dokončení rekonstrukce vnitřních prostor, instalace expozic
Odhad nákladů :	2 500 000,-Kč
Z toho vlastní zdroje :	1 500 000,-Kč

Rok plánované realizace : **2007**

Popis obnovy :	Úprava prostranství dvora- dokončení parkových úprav
Odhad nákladů :	300 000,-Kč
Z toho vlastní zdroje :	200 000,-Kč

Rok plánované realizace : **2008**

Popis obnovy :	Rekonstrukce sklepů
Odhad nákladů :	600 000,-Kč
Z toho vlastní zdroje :	400 000,-Kč

<b>Celkové náklady akce obnovy</b>	<b>7 100.000,- Kč</b>
------------------------------------	-----------------------