

# 4.ZÁVĚR

## 4.1. Technické podmínky pro přidělení příspěvku z programu regenerace MPZ

Geneze vzniku programu regenerace MPR a MPZ byla dostatečně rozebrána v první etapě zpracovaného programu regenerace MPZ Turnov z roku 1996.

V současnosti platná metodika přidělování finančních příspěvků je dána dokumentem / **Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón** / z roku 2003.

Pokud tedy účastník Programu regenerace MPZ hodlá požádat o státní a obecní příspěvek na realizaci akce obnovy, musí navržená akce splňovat následující podmínky a uchazeč musí projít těmito příslušnými kroky :

- obnova se musí týkat pouze NKP, která je zařazena v Programu regenerace MPZ
- akce musí být v roce předcházejícímu realizaci schválena místní komisí pro regeneraci MPZ a předběžně musí být i předběžně schválena i příslušnými orgány památkové péče (v tzv. anketním dotazníku) vč. MK ČR
- MK ČR za pomoci koeficientů významu města, úrovně programu apod. přepočítá celkově možný příspěvek pro město, čili pro všechny navržené NKP
- místní komise pro regeneraci MPZ navrhne v závislosti na přidělení finančních prostředků rozdělení státního i obecního příspěvku jednotlivým žadatelům
- pokud žadatel souhlasí s přidělenými prostředky, vyplní již individuálně žádost ve smyslu zákona o památkové péči, kterou doloží požadovanými doklady
- kompletní žádost předloží orgánu státní památkové péče, v případě Turnova tedy Městskému úřadu-Odbor školství, kultury a sportu. Městský úřad ve správním řízení příspěvek přizná či nepřizná patřičným rozhodnutím

Z výše uvedeného přehledu jednotlivých kroků vyplývá, že se nejedná o s jednoduchý proces, který by potencionální žadatel o příspěvek zvládl bez řádné investorské přípravy a bez spolupráce s garantem Programu regenerace MPZ – městským úřadem. Předrealizační přípravě složitějších akcí je tedy nutné věnovat náležitou pozornost a mnohdy se vyplatí svěřit jí do rukou projekčně -inženýrské organizace.

Zapojení do Programu regenerace MPZ lze nyní navíc vhodně doplnit půjčkou z Fondu rozvoje bydlení, kterou je možné čerpat z městského rozpočtu v rámci Programu podpory bydlení (MMR ČR). U všech domů určených k bydlení (nacházejících se uvnitř MPZ) se ještě zvyšuje limit půjčky o 10%, a to z důvodu omezujících podmínek, které jsou z hlediska zachování kulturních hodnot nutné.

## 4.2.Závěrečný komentář

Ze stávající situace státních financí lze vyvodit, že v blízké budoucnosti není reálné, že dojde k větší podpoře státu nad rámec a výši příspěvků stávajícího programu regenerace a je tedy nezbytně nutné hledat možnosti financování jednak v grantové a nadační oblasti a dále i v prostředcích města.

Faktem je, že město Turnov, podle našich průzkumů, hospodaří s poměrně malým objemem finančních prostředků, které jsou k dispozici - viz grafy – uvážlivě.

Hledisko - celkové výdaje x výsledný efekt je základní a na všech akcích první etapy příznivé.

V budoucnosti doporučujeme též směřovat příspěvky nejen na rozsáhlejší investice, ale i na průběžnou údržbu, která vede k zachování jak celku tak jednotlivých článků památkové hodnoty objektů včetně vnitřního vybavení. Investováním relativně malých prostředků tímto způsobem lze zachránit poměrně velké hodnoty.

Další základní snahou z hlediska památkové péče by mělo být podpora záchranného zajištění objektů, aby byly zachovány původní součásti stavby, i když v současnosti nejsou prostředky na její rekonstrukci respektive restaurování jejích doplňků. V případě MPZ Turnov se jedná o budovy muzea č.p.70 a 71 a objekt č.p. 271.

Památkovou péči je nutné chápat nejen z hlediska historie architektury a dějin umění, ale i z hlediska sociologického, ekonomického, provozního a technického. Je totiž naprosto zřejmé, že bez zvážení všech těchto vlivů, bez nalezení smysluplného využití objektů, bez osvětové činnosti na jedné a nařízením na druhé straně a bez finanční podpory majitelům respektive investorům, která jim vykompenzuje rozdíl mezi užíváním respektive provozováním historické stavby a tzv. stavby na zelené louce, bude dále docházet k poškozování historické hodnoty jednotlivých objektů i celého prostoru MPZ.