

2.6. Komplexní vyhodnocení průzkumu zapsaných nemovitých kulturních památek.

Na základě provedených prohlídek lze objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek v MPZ zařadit do čtyřech kategorií. Bližší specifikace a fotodokumentace jednotlivých objektů je provedena v registračních listech.

Do první kategorie patří objekty, které byly postaveny v jedné stavební etapě, byly dlouhodobě více či méně udržovány a v současnosti jsou z hlediska památkové péče zajímavé jako celek, ale i jako ukázky řady původních architektonických detailů a historických konstrukcí.

Do tohoto souboru lze zařadit areál děkanství č.p. 87, městské domy č.p. 271, 331, 1269 a secesní vila č.p. 618.

Všechny výše jmenované objekty vykazují známky genia loci, který není porušen neodborným rekonstrukčním zásahem. Do budoucnosti je naprosto nezbytné zachovat všechny rekonstruovatelné části stavby.

Částečně lze do tohoto souboru zařadit i zajímavý dům čp. 245, který je sice z části novodobě rekonstruován a opatřen dvorním přístavkem, ale řada původních konstrukcí je stále zachována.

Do druhé kategorie jsou zahrnuty objekty, které prošly neodborně provedenou generální rekonstrukcí obvykle spojenou s podstatnou změnou provozu objektu, čímž dochází k náhradám původních materiálů, odstranění architektonických detailů a náhradě doplňkových konstrukcí kopiemi nebo novotvary.

Do této kategorie patří objekt čp. 89, který byl rekonstruován poměrně necitlivě již v 80. letech 20. století. Z původních výrazů byla zachována fasáda s portálem, která byla ovšem poškozena neodbornou přestavbou již ve třicátých letech, v interiéru pak část kleneb. Povrchy podlah, dveře, okna, krov byl proveden v novodobých materiálech a tvarech. Výše popsány změnami došlo k tomu, že výraz větší části interiéru objektu je stejný jako u většiny novostaveb z této doby.

V obdobném duchu je rekonstruován další objekt č.p.70, který je součástí muzea. Poškozen neodbornými zásahy je i objekt muzea č.p.71. Velmi necitlivě je rekonstruován objekt bývalého Františkánského kláštera č.p.65.

Do této kategorie lze zahrnout i areál židovského hřbitova, který je sice sám o sobě obnovován s citem, ale k narušení jeho nejen památkového ale hlavně pietního výrazu došlo výstavbou komunikace.

Do třetí kategorie řadíme domy, které byly poměrně citlivě v 90. letech rekonstruovány. Sem patří objekt č.p.1 radnice a č.p.94 objekt spořitelny.

Poslední samostatnou skupinou jsou kostely. Postup obnovy, který je na těchto objektech uplatňován je nutné vyzdvihnout. Rekonstrukční práce jsou logicky rozděleny do jednotlivých etap a realizovány podle finančních možností církve a dotací. Stavebně technický stav všech tří kostelů je v současnosti poměrně dobrý.