

1. ÚVOD

1.1. Úvodní komentář

Druhá etapa programu regenerace MPZ byla zpracována s ohledem na změny, které od doby zpracování první vznikly. Jedná se hlavně o tyto změny:

- majetkové
- v počtu účastníků programu (nově přihlášení či odhlášení)
- technického stavu objektu
- provozního stavu objektu
- v soupisu památek a v soupisu objektů v památkovém zájmu

Zpracování vychází ze zkušenosti, které byly získány při realizaci a plnění první etapy. Pro větší přehlednost byly základní údajové části týkající se hlavně historie města, urbanismu zóny a technického zpracování postupu žádosti o příspěvek znovu přiloženy v prohloubeném a dopracovaném znění, aby nebyla narušena základní přehlednost množstvím odvolávek a současně byla pro další zjednodušení postupu řada dokumentů převedena do digitální podoby.

Současně byly na základě srovnání předpokladů a výsledků přehodnoceny některé základní teze.

Pozornost byla upřena hlavně na NKP, kterých se dotace z programu regenerace bezprostředně týkají. V rámci zjišťování záměrů majitelů jednotlivých nemovitostí byly provedeny prohlídky většiny nemovitostí zapsaných v seznamech nemovitých kulturních památek. Pro samotné objekty byly vypracovány evidenční listy.

Je nutné konstatovat, že osobní jednání s jednotlivými majiteli v souvislosti s prohlídkou objektů se ukázalo jako velmi přínosné, neboť bylo možné přímo korigovat záměry majitelů a správců, současně bylo možné poznat jejich možnosti a náhled na další postup při obnově památky. Proveden byl též průzkum záměrů správců jednotlivých sítí, který je podstatný pro další postup při obnově komunikací a městského mobiliáře.

Z analýzy uplatňování zásad a realizace 1. etapy programu regenerace zpracovateli vyplývají tyto dvě odlišné skupiny zkušeností:

- Zrealizované akce ve sledovaném období v MPZ jsou v převážné míře z hlediska památkové péče dobře provedeny což svědčí o kvalitní práci jednotlivých zodpovědných pracovníků jak města tak Národního památkového ústavu.
- Většina majitelů a správců NKP v MPZ chápe význam památkové péče pro zachování kulturních hodnot a vytváření kvalitního životního prostředí a o svoji nemovitost se snaží v rámci svých možností pečovat.
- V MPZ byla provedena řada staveb, které kvalitně dotvářejí prostředí – přestavba obchodního domu, znovuvýstavba kašny, úprava náměstí a další.

A na druhou stranu:

- Propagovaný trend památkové péče založený na co největším zachování výrazu objektu v souladu vnějšího vzhledu i původních vnitřních detailů a konstrukcí není úplně pochopen a je stále ještě nahrazován prováděním plošných rekonstrukcí s novotvory, které nemají nejen žádnou historickou hodnotu, ale jsou nekvalitní i z hlediska moderní architektury č.p.65.
- V několika objektech , které jsou zapsány v seznamu nemovitých kulturních památek , přetrvávají architektonické závady , které jsou produktem dříve provedených rekonstrukcí.
- U některých soukromých majitelů jsou finanční prostředky omezeny a bez grantové a dotační politiky dojde k tomu, že řada objektů, které dotvářejí charakter zóny, bude nenávratně chátrat.
- Vzhledem k nedostatku finančních prostředků spojenou s nám nepochopitelnou investiční politikou Muzea Českého ráje dochází k chátrání č.p.70 a 71.

1.2.Použité podklady

Územně plánovací dokumentace

ÚPNSÚ Turnov – návrh - A+R SYSTÉM Praha – 1996

Návrh regulačního plánu centra města Turnova- SAUL s.r.o. Liberec - 2002

Přípravné práce pro prostorový a upravovací plán města Turnova.
Ing.arch. Pokorný, prof.ing.dr.O. Štefan - 1944-45.

Územní plán historického jádra města Turnova.
Zpracovatel SÚRPMO Praha - Ing.arch.V.Rout - 1977.

Osnova pro zpracování programů regenerace městských památkových zón.

Průzkumy a rozborů provedené zpracovatelem programu regenerace

Vizuální prohlídka stavebně-technického stavu objektů
zapsaných v seznamu nemovitých kulturních památek.

Vizuální průzkum stavu MPZ z hlediska stavebních aktivit.

Průzkum záměrů majitelů památkově chráněných objektů z hlediska stavebních aktivit v horizontu následných pěti let. Průzkum byl zpracován na základě vyplnění zaslaného dotazníku a jeho originální zjištění jsou archivována na zpracovatele.

WWW stránky Turnov

Konzultace s R. Brožem – Vedoucí odboru školství, kultury a sportu

Literatura

Konstrukce pozemního stavitelství - Jiří Pacold 1903

Lidová architektura v Československu
Václav Mencl, Praha 1979

Pravěké dějiny Čech - ACADEMIA 1978

Lidová architektura v Československu - V.Mencl ACADEMIA - 1979

Přehled dějin Československa - ACADEMIA 1980

Rekonstrukce a ochrana památek – Svatopluk Voděra - ČVUT -1983

Tendence současné architektury - Jan Čejka - ČVUT- Praha 1992

Architektura – volba,nebo osud - Léon Krier – Academia 2001

Architektura,historie, umění – Oldřich Ševčík – Grada 2002

Sborník České spořitelny – Turnov

Umělecké památky Čech – Academia 1980

Autoři programu regenerace

Vedoucí projektant – Ing.Pavel Procházka

Ing.Luboš Rejman
Ivana Procházková

Konzultace - Ing. Václav Jandáček