



USNESENÍ

Zastupitelstva Města Turnova ze zasedání dne 26. listopadu 2009

K bodu č. 1/ Úvod

usnesení

Usnesení ZM č. 199/2009

ZM schvaluje program jednání s úpravou dle diskuse.

(Hlasování: 21/0/2)

K bodu č. 2/ Bytové domy Hrušnice

usnesení

Usnesení ZM č. 200/2009

ZM ruší vyhlášení prodeje pozemků pro výstavbu bytových domů v bytové zóně Hrušnice – Károvsko na pozemcích parc. č. 2915/54, části pozemku parc. č. 2915/32, části pozemku parc. č. 2915/55, pozemku parc. č. 2915/33, části pozemku parc. č. 2915/49, části pozemku parc. č. 2915/10, části pozemku parc. č. 2933/1 a části pozemku parc. č. 2934/1, vše k. ú. Turnov.

(Hlasování: 23/0/0)

usnesení

Usnesení ZM č. 201/2009

ZM ruší usnesení č. 233/2008, 234/2008 a 235/2008.

(Hlasování: 23/0/0)

usnesení

Usnesení ZM č. 202/2009

ZM ukládá OSM připravit materiál s informacemi o problematice regulačního plánu a návrh nových pravidel vyhlášení prodeje pozemků v bytové zóně Hrušnice - Károvsko a tyto předložit ZM k projednání v lednu 2010.

(Hlasování: 23/0/0)

K bodu č. 3/ Maškova zahrada

usnesení

Usnesení ZM č. 203/2009

ZM ruší vyhlášení záměru získání investora na developerský projekt „Výstavba sportovně - rekreačního areálu v Turnově s možností dalšího komerčního využití“.

(Hlasování: 22/0/1)

usnesení

Usnesení ZM č. 204/2009

ZM ruší usnesení č. 207/2008 o schválení vítěze developerského projektu Maškova zahrada.

(Hlasování: 21/0/2)

usnesení

Usnesení ZM č. 205/2009

ZM ukládá OSM předložit RM návrh způsobu ukončení spolupráce s vítězem developerského projektu „Výstavba sportovně - rekreačního areálu v Turnově s možností dalšího komerčního využití“.

(Hlasování: 20/0/3)

usnesení

Usnesení ZM č. 206/2009

ZM zároveň ukládá OSM předložit k projednání nový způsob řešení areálu Maškovy zahrady.

(Hlasování: 20/0/3)

K bodu č. 4/ Majetkové záležitosti

Prodej bytových jednotek v ul. Nádražní, Turnov

usnesení

Usnesení ZM č. 207/2009

ZM schvaluje prodej bytových jednotek v domech čp. 1383 - 1385 a čp. 1403 - 1406, ul. Nádražní, Turnov dle seznamu:

b. j. 1385/2 – kupní cena 591 800,- Kč, kupující Jiroušová Jitka, Praha

b. j. 1403/3 – kupní cena 782 530,- Kč, kupující Stárek Vladimír, Turnov.

(Hlasování: 18/0/5)

usnesení

Usnesení ZM č. 208/2009

ZM schvaluje prodej b. j. 1385/1 – kupní cena 587 360,- Kč, kupující Kovárnová Anna, oprávněný nájemce b. j. 1385/1 v domě č. p. 1385, Nádražní ul., Turnov a souhlasí se splacením kupní ceny za tento byt formou splátky ve výši 250 000,- Kč při podpisu kupní smlouvy a dále formou měsíčních splátek ve výši 7000,- Kč. Nedoplatek kupní ceny bude zajištěn zástavní smlouvou do doby splacení celé výši kupní ceny.

(Hlasování: 18/0/5)

usnesení

Usnesení ZM č. 209/2009

ZM bere na vědomí informaci o prodeji bytových jednotek v domech čp. 1383 - 1385 a 1403 - 1406, Nádražní ul. Turnov.

(Hlasování: 17/0/6)

Podmínky prodeje domů čp. 1396, 1397 a 1398, ul. Bezručova, Turnov

usnesení

Usnesení ZM č. 210/2009

ZM bere na vědomí dopis nájemníků domů čp. 1396, 1397, 1398, ul. Bezručova, Turnov.

(Hlasování: 22/0/1)

Integrovaný terminál veřejné dopravy Turnov – I. etapa – majetkové řešení s TOP, s. r. o. a podílovými spoluvlastníky

usnesení

Usnesení ZM č. 211/2009

ZM schvaluje směnu pozemků p. č. 3888/97, 3888/98 a 1908/15 o celkové výměře 1171 m², k. ú. Turnov z vlastnictví Města Turnov do vlastnictví TOP, s. r. o. za pozemky p. č. 1926/2, 1908/2 a 1923/12 o celkové výměře 787 m², k. ú. Turnov z vlastnictví TOP, s. r. o. a podílových spoluvlastníků Ing. J. Kvapila, Ing. H. Mrklasové, Turnov a JUDr. K. Houšky, Trutnov do vlastnictví Města Turnov s tím, že rozdíl ve výměře bude ze strany TOP, s. r. o. dorovnán částkou 1 100,- Kč/ m². Náklady se směnou pozemků spojené budou hrazeny smluvními stranami napůl.

(Hlasování: 21/0/2)

Prodej pozemků p. č. 1255/1 a 1255/2 v k. ú. Turnov

usnesení

Usnesení ZM č. 212/2009

ZM schvaluje prodej pozemků p. č. 1255/1 a p. č. 1255/2 v k. ú. Turnov o výměře 93 m² za cenu 65,- Kč/ m² a veškerých nákladů spojených s prodejem panu Miroslavu Lamačovi, Turnov.

(Hlasování: 23/0/0)

Odkoupení pozemků v k. ú. Malý Rohozec od AGRA Český ráj, a. s.

usnesení

Usnesení ZM č. 213/2009

ZM schvaluje odkoupení pozemků p. č. 128/2, 128/5, 129/4, 129/5, 130/2, 690/1, st. pozemky č. 105, 106 a část st. p. č. 176 o výměře cca 1 000 m², celková výměra cca 8 000 m² za cenu 530,- Kč/ m² od a. s. ARGO Český ráj formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

(Hlasování: 19/0/4)

Odkup kanalizace v Maškově zahradě

usnesení

Usnesení ZM č. 214/2009

ZM schvaluje odkoupení dešťové kanalizace na pozemcích parc. č. 1818/54, 1818/9, 1818/8, 1818/53, v k. ú. Turnov, od společnosti Tengelmann Real Estate International Czech Republic, s. r. o. za částku 200 000,- Kč.

(Hlasování: 17/0/6)

Bytová zóna Hruštica - Károvsko, výkup pozemků

usnesení

Usnesení ZM č. 215/2009

ZM schvaluje vykoupení části pozemku parc. č. 1005, části pozemku parc. č. 1004/1 a části pozemku parc. č. 991/1, vše v k. ú. Turnov o výměře cca 1 540 m² za cenu 91,- Kč / m² od pana Jana Trejbalu a Jany Černé. Pozemky jsou regulačním plánem bytové zóny Hruštica - Károvsko určeny k výstavbě komunikace. Výměra vykupovaných pozemků bude upřesněna geometrickým plánem.

(Hlasování: 23/0/0)

Bytová zóna Durychov – Na Kamenci, směna pozemků

usnesení

Usnesení ZM č. 216/2009

ZM schvaluje směnu pozemků mezi Městem Turnov a manželi Sobotkovými. Jedná se směnu části pozemku parc. č. 3163/2 ve vlastnictví manželů Sobotkových o výměře cca 187 m² za část pozemku parc. č. 3143 a část pozemku parc. č. 3142/1 o výměře cca 194 m² ve vlastnictví Města Turnov, vše k. ú. Turnov, bez finančního vypořádání. Výměry směňovaných pozemků budou upřesněny geometrickým plánem. Manželé Sobotkovi uhradí vyhotovení geometrického plánu.

(Hlasování: 23/0/0)

Prodej nemovitého majetku Technickým službám Turnov, s. r. o.

usnesení

Usnesení ZM č. 217/2009

ZM schvaluje prodej nemovitostí garáže se st. p. 3581/3, občanská vybavenost se st. p. 3579/5 v k. ú. Turnov za cenu ve výši 8 mil. Kč Technickým službám Turnov, s. r. o.

(Hlasování: 19/0/4)

Navýšení základního kapitálu Městská teplárenská Turnov, s. r. o.

usnesení

Usnesení ZM č. 218/2009

ZM schvaluje navýšení základního kapitálu společnosti formou vložení nemovitého majetku do společnosti od zakladatele: budovy bez čp. technická vybavenost se st. p. 1986/85, stavby bez čp. technická vybavenost se st. p. č. 1986/85 a pozemku p. č. 1986/243 ostatní plocha zaměřené geometrickým plánem č. 3376-49/2009, budovy bez čp. technická vybavenost se st. p. č. 3352/12, budovy bez čp. technická vybavenost se st. p. č. 3352/24, pozemků p. č. 3352/14 zastavěná plocha nádvoří, p. č. 3352/26 ostatní plocha zaměřené geometrickým plánem č. 3375/-48/2009, budovy bez čp. technická vybavenost se st. p. č. 1802/20, budovy bez čp. občanská vybavenost se st. p. č. 1312/1 v katastrálním území Turnov se všemi součástmi a příslušenstvím, jak jsou popsány ve znaleckých posudcích č. 2291_47/09, 2292_48/09, 2294_50/09, 2296_52/09 vyhotovených znalcem panem Stanislavem Karešem ve výši ceny zjištěné 18 104 030,- Kč, navýšení ZK společnosti o částku 17 900 000,- Kč.

(Hlasování: 23/0/0)

Vyřazení projektové dokumentace

usnesení

Usnesení ZM č. 219/2009

ZM schvaluje vyřazení projektové dokumentace v celkové hodnotě 799 680,- Kč jako zmařenou investici.

(Hlasování: 14/2/6)

Prodej domu čp. 280, ul. Hluboká Turnov a přilehlých pozemků

Nebylo přijato žádné usnesení.

K bodu č. 5/ Projekt cest. ruchu

usnesení

Usnesení ZM č. 220/2009

ZM schvaluje podání žádosti o dotaci do Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod na projekt "Zkvalitnění infrastruktury a služeb cestovního ruchu v oblasti hradu Valdštejn".

(Hlasování: 16/0/3)

K bodu č. 6/ Územní plánování

usnesení

Usnesení ZM č. 221/2009

Město Turnov nesouhlasí s vedením rychlostní silnice R 35 katastrem města Turnova.

(Hlasování 18/3/1)

usnesení

Usnesení ZM č. 222/2009

ZM schvaluje v souladu se zněním § 47 a za použití § 55, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), upravené Zadání Územního plánu Turnov s úpravou dle diskuse v bodě G.

(Hlasování: 23/0/0)

K bodu č. 7/ Příspěvky občanů

Nebylo přijato žádné usnesení.

K bodu č. 8/ Obecně závazné vyhlášky

Daň z nemovitosti

usnesení

Usnesení ZM č. 223/2009

Zastupitelstvo města Turnov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 7/2009 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí dle návrhu.

(Hlasování: 22/0/0)

Poplatek z ubytování

usnesení

Usnesení ZM č. 224/2009

Zastupitelstvo města Turnov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2009 o místním poplatku z ubytovací kapacity dle návrhu.

(Hlasování: 23/0/0)

Poplatek z odpadů

usnesení

Usnesení ZM č. 225/2009

Zastupitelstvo města Turnov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 8/2009 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů dle návrhu.

(Hlasování: 22/0/1)

Úprava zřizovací listiny ZSST

usnesení

Usnesení ZM č. 226/2009

Zastupitelstvo města Turnov schvaluje zřizovací listinu Zdravotně sociálních služeb Turnov dle předloženého návrhu.

(Hlasování: 23/0/0)

Výherní hrací přístroje

usnesení

Usnesení ZM č. 227/2009

Zastupitelstvo města Turnov nedává souhlas společnosti JIMPO, a. s. k umístění a provozování videoloterijních terminálů v provozovně SPORT BAR U ČERTA ul. Palackého 216.

(Hlasování: 18/0/1)

usnesení

Usnesení ZM č. 228/2009

Zastupitelstvo města Turnov projednalo žádost Ing. Krieglsteina o umístění provozovny v ulici U Nádraží na pozemcích číslo 1934/2 a 1935/2 v katastrálním území Turnov a navrhuje ani po přidělení čísla popisného tuto provozovnu nezařadit do přílohy nové OZV o stanovení míst a času, ve kterém mohou být provozovány výherní hrací přístroje.

(Hlasování: 17/0/2)

K bodu č. 9/ Projekt dětských hřišť v MŠ

usnesení

Usnesení ZM č. 229/2009

ZM schvaluje smlouvu o výpůjčce č. OLP/2667/2009 mezi Libereckým krajem a Městem Turnovem, jejímž předmětem je vybavení dětských hřišť čtyř turnovských mateřských škol herními prvky a 4 ks venkovních pamětních desek financovaných z Finančních mechanismů EHP Norska v rámci projektu „Revitalizace školních hřišť a jejich vybavení na území Libereckého kraje – 2. etapa“.

(Hlasování: 19/0/0)

K bodu č. 10/ Podpora sportu

Rozpočtová pravidla sportovní komise

usnesení

Usnesení ZM č. 230/2009

ZM schvaluje Rozpočtová pravidla sportovní komise Rady města Turnova dle návrhu.

(Hlasování: 19/0/0)

Rozdělení příspěvků, rezerva

usnesení

Usnesení ZM č. 231/2009

ZM schvaluje finanční příspěvky na sportovní aktivity z položky rozpočtu "Tělovýchovná činnost - příspěvky sportovním organizacím" dle předloženého návrhu.

(Hlasování: 19/0/0)

K bodu č. 11/ Ostatní, informace, podněty zastupitelů

Odměny dle motivační směrnice

Nebylo přijato žádné usnesení.

Kulturní komise

usnesení

Usnesení ZM č. 232/2009

ZM schvaluje rozdělení finančních prostředků na kulturní aktivity z Kulturního fondu města Turnova dle předloženého návrhu.

(Hlasování: 19/0/0)

Projekt Ekocentrum Bažantnice u Loukova

usnesení

Usnesení ZM č. 233/2009

ZM bere na vědomí informaci o projektu, souhlasí s uzavřením Dohody o spolupráci na projektu Ekocentrum Bažantnice u Loukova mezi Městem Turnov a o. s. Alternativa 3000 a pověřuje starostku jejím podpisem.

(Hlasování: 17/0/0)

Příspěvek J. Zeman, DiS.:

usnesení

Usnesení ZM č. 234/2009

ZM bere na vědomí podnět ve věci problematiky negativního dopadu průtahu I/35 na sousední sídliště (hluk, emise) a ukládá vedení města projednat tento problém s krajským ředitelstvím ŘSD.
(Hlasování: 19/0/0)

V Turnově dne 3. prosince 2009

PhDr. Hana Maierová
starostka města Turnova

Aleš Hozdecký
místostarosta města Turnova