



ZÁPIS A USNESENÍ

Rady Města Turnov
ze zasedání dne 18. února 2004

Omluven Mgr. Haken, dále přítomni všichni členové RM dle prezenční listiny

Program jednání:

1. VŘ na údržbu městské zeleně
2. Městská nemocnice Turnov
 - krátkodobé a koncepční kroky
3. HOT - výroční zpráva
4. Budoucnost školy v Mašově
5. Příprava areálu Střelnice
6. Výběr studie sportoviště
7. Ostatní otázky ORM
 - výjimky stavební uzávěra
 - naplnění rozpočtu 2004 - ORM, ostatní
 - postup v BZ, projekt haly TJ
8. Přeměna areálu letního kina
 - návrh rozsahu a postupu
9. Majetkové otázky
 - financování 30 bj., ostatní
 - mostek Hamry,
 - naplnění rozpočtu 2004 - OSM
 - výměna pozemků na kruhové křižovatce
10. Ostatní podněty a informace

Průběh jednání byl v souladu s předloženým programem s doplněním několika bodů a diskuzních příspěvků. Hlasování probíhalo v tomto pořadí: pro/ proti/ zdrželi se

K bodu č. 1/ VŘ na údržbu městské zeleně

RM schvaluje jako vítěze výběrového řízení firmu DIKÉ, spol s r. o. a ukládá OŽP uzavřít smlouvu o dílo na dobu určitou dva roky.

(hlasování: 7/0/0)

usnesení RM č. 34/2004

RM ukládá OŽP projednat nejdéle do konce června s privátními vlastníky ploch, které v tuto chvíli udržuje město jejich další údržbu, např. formou spolufinancování.

(hlasování: 7/0/0)

usnesení RM č. 35/2004

K bodu č. 2/ Městská nemocnice Turnov

RM bere na vědomí finanční výhled hospodaření na rok 2004 a ukládá řediteli nemocnice průběžně, zejména s vývojem legislativy, aktualizovat konečný návrh rozpočtu na tento rok, a to nejdéle na dubnové jednání RM.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 36/2004

RM souhlasí s navrženými provozními opatřeními ze strany vedení nemocnice vedoucí ke snižování nákladů v roce 2004.

(hlasování: 6/0/2)

usnesení RM č. 37/2004

RM bere vědomí předložený přehled pronajímaných prostor privátním subjektům a na základě požadavku zřizovací listiny s nimi souhlasí.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 38/2004

RM ukládá řediteli nemocnice připravit do dubnového jednání ZM aktuální informace o vývoji situace v městské nemocnici.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 39/2004

K bodu č. 3/ HOT

RM bere na vědomí zprávu o vydávání HOT za rok 2003 a závěrech z jednání redakční rady.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 40/2004

K bodu č. 4/ Budoucnost školy v Mašově

RM projednala situaci vzniklou v souvislosti s vydaným pokynem MŠMT, podle kterého aktuálně navštěvuje školu nedostatečný počet žáků. RM konstatuje, že má jednoznačný zájem na zachování této základní školy, jako alternativu vůči ostatním základním školám ve městě.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 41/2004

RM schvaluje postup řešení dle návrhu, tedy pokusit prioritně navýšit počet žáků. S ohledem na dlouhodobost tohoto řešení současně ukládá p. Brožovi připravit a podat žádost o výjimku z vydaného pokynu ve smyslu příslušného zákona.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 42/2004

RM ukládá paní ředitelce školy věnovat maximální úsilí k navýšení počtu žáků, k získání případných mimorozpočtových prostředků na zabezpečení financování provozu školy, informovat rodiče žáků o vývoji situace a předložit opětovně tuto otázku na RM k projednání v případě aktuální potřeby s ohledem na vývoj situace.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 43/2004

K bodu č. 5/ Příprava areálu Střelnice

RM bere na vědomí zprávu o dalším postupu při zajišťování Společenského centra Střelnice a schvaluje další postup podle varianty č. 1, tedy částečnou úpravou projektové dokumentace na základě uzavřené smlouvy s firmou Němec - Polák, Praha.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 44/2004

K bodu č. 6/ Výběr studie sportoviště

RM schvaluje jako vítěznou studii Sportovně rekreačního areálu Turnov - Sobotecká, Maškova zahrada návrh týmu Ing. arch. Němcová, Ing. arch. Navrátil, Ing. arch. Postupová a spol. RM v této souvislosti ukládá ORM:

- zajistit úpravu studie podle připomínek komise
 - předložit na březnové jednání ZM celkovou otázku včetně návrhu dalšího postupu příprav
 - předložit na dubnové jednání RM základní podmínky prodeje pozemků privátním investorům
- (hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 45/2004

K bodu č. 7/ Ostatní otázky ORM

1. Bytové zóny - další postup v projektové přípravě

RM bere na vědomí informace o současném stavu vypracování projektových dokumentací pro komunikace a inženýrské sítě v rozvojových lokalitách Hruštica, Károvsko a Durychov, Na Kamenci.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 46/2004

RM ukládá ORM projednat vyřešení majetkoprávních vztahů dotčených pozemků pro akci "Okružní křižovatka" v lokalitě Hruštica, Károvsko a zpracovat na tuto akci projekt pro stavební povolení, a to i před vydáním územního rozhodnutí z důvodu, aby mohla být projednána v rychlejším režimu.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 47/2004

RM ukládá ORM projednat vyřešení majetkoprávních vztahů dotčených pozemků v lokalitě Hruštica, Károvsko pro akci I.část - II.etapa - "Páteřní komunikace" a současně zpracovat na tuto akci samostatnou projektovou dokumentaci pro stavební povolení, a to i před vydáním územního rozhodnutí z důvodu, aby mohla být projednána v rychlejším režimu.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 48/2004

RM doporučuje požádat o stavební povolení vždy pro konkrétní a realizovatelnou etapu, kde budou majetkoprávně vyřešeny dotčené pozemky.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 49/2003

RM schvaluje pro lokalitu Durychov, Na Kamenci zpracovat v tomto roce projektovou dokumentaci pro územní řízení pro podmiňující investice a projektovou dokumentaci pro územní řízení pro I. a II.část včetně nejnnutnější inženýrské činnosti a předběžného inženýrsko-geologického průzkumu.

(hlasování: 5/1/2)

usnesení RM č. 50/2004

RM schvaluje způsob prodeje zbylých pozemků v lokalitě prodloužení Jeronýmovy ulice formou předložení jednotlivých žádostí přímo na ZM za shodných podmínek prodeje.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 51/2004

2. Naplnění rozpočtu ORM na rok 2004

RM souhlasí s položkovým rozpočtem odboru ORM určenou na projekty a studie na rok 2004 s úpravou navýšení příspěvku na dokumentaci rekonstrukce haly TJ Turnov dle projednání.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 52/2004

RM souhlasí s realizací navržených investičních akcí a dokončením financování vyjmenovaných akcí z roku 2003 zahrnutých v rozpočtu města 2004 pod kapitolou ORM dle návrhu.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 53/2004

RM ukládá v této souvislosti panu ing. Kanclířovi předložit na březnové jednání RM zprávu o průběhu řešení záručních oprav na akci výstavba domova důchodců a návrh dalšího potřebného doplnění vybavenosti objektu včetně jeho způsobu financování.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 54/2004

3. Informace o akci "Rekonstrukce a přístavba zázemí sportovní haly a atletického stadionu v Turnově"

RM bere na vědomí informace o dalším průběhu akce "Rekonstrukce a přístavba zázemí sportovní haly a atletického stadionu v Turnově".

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 55/2004

4. Žádosti o výjimku ze stavební uzávěry v centru města

RM souhlasí s udělením výjimky ze stavební uzávěry na změnu užívání garáže v domě čp. 332 v ul. Antonína Dvořáka na obchod s dárkovým zbožím.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 56/2004

RM nesouhlasí s udělením výjimky ze stavební uzávěry na prodloužení plynovodního řádu včetně přípojky pro dům čp. 2023 v Žižkově ulici.

(hlasování: 6/2/0)

usnesení RM č. 57/2004

RM nesouhlasí s udělením výjimky ze stavební uzávěry na prodloužení vodovodní přípojky pro šatny objektu volejbalu TJ Turnov ve Skálově ulici a doporučuje přeměnit návrh na standardní technické řešení.

(hlasování: 5/3/0)

usnesení RM č. 58/2004

K bodu č. 9/ Majetkové otázky

1. Návrh na opravy letního kina v roce 2004

RM doporučuje ZM schválit prodej areálu letního kina části pozemků č.623/7, 662/2 a stavební parcely č. 662/3 s objektem promítací kabiny, st. p. 623/6 s objektem WC pro diváky a sp. 623/5 – čp. 1590 techn. vybavenost vše v k.ú. Turnov za 50 tis. Kč Kulturnímu centru Turnov, s. r. o.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 59/2004

RM schvaluje rekonstrukci letního kina v rozsahu dle předloženého návrhu pro rok 2004 v celkové výši nákladů 2 mil. Kč.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 60/2004

RM ukládá OSM v rozpočtové změně převést finanční prostředky ve výši 2 mil. Kč na KCT, s. r. o., z důvodu změny investora.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 61/2004

Jednání valné hromady Kulturního centra Turnov, s.r.o.

RM jako VH pověřuje realizací rekonstrukce letního kina v rozsahu dle předloženého návrhu jednatele společnosti. (hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 62/2004

2. Majetkové řešení - kruhová křižovatka ul. Sobotecká - J. Palacha

RM doporučuje ZM schválit výměnu pozemků trvalého záboru okružní křižovatky ul. Sobotecká - J. Palacha i plochy navazujícího parčíku v Sobotecké ul. ve vlastnictví pí. Sechovské a Jirsákových za pozemky ve vlastnictví města dle návrhu.

RM doporučuje ZM schválit vykoupení pozemků parc. č. 1785/3 a 1785/4, k. ú. Turnov od manželů Šedových za cenu dle návrhu s tím, že veškeré náklady s převodem spojené zajistí město.

(hlasování: 7/0/1)

usnesení RM č. 63/2004

3. Prodej pozemku u domu čp. 470 v ul. Na sboře, Turnov

RM doporučuje ZM schválit prodej části pozemků parc.č. 623/1 a 623/7, k.ú. Turnov o výměře cca 42 m² u domu čp. 470 Na sboře v Turnově za cenu 700 Kč/m² a nákladů spojených s převodem.
(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 64/2004

4. Prodej pozemku u firmy VYVAPLAST v Sobotecké ul., Turnov

RM neschvaluje prodej parc. č 3579/3 a části p. p. č. 3579/2, k. ú. Turnov.
(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 65/2004

5. Prodej zbytkových pozemků v ul. B.Smetany, Turnov

RM doporučuje ZM schválit prodej zbytkových pozemků mezi chodníkem a pozemky v soukromém vlastnictví v ul. B. Smetany dle návrhu, které vznikly po rekonstrukci této komunikace za cenu 500,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem.
(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 66/2004

6. Pronájem pozemků pro výstavbu "Přeložky silnice I/10 Vesecko - Hrubý Rohozec

RM schvaluje doplnění a provedení opravy nájemní smlouvy s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřené na dočasný zábor pozemků pro stavbu silnice "Přeložka I/10 Vesecko - Hrubý Rohozec v katastrálním území Daliměřice dle předloženého návrhu.
(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 67/2004

7. Pronájem ostrůvku v Dolánkách

RM souhlasí s navýšením ceny podnájemného na částku 12.000,- Kč ročně na pozemky parc.č. 473, 474, k. ú. Bukovina u Turnova - ostrůvek v Dolánkách pro společnost VODNÍ ELEKTRÁRNA EMIL VOTRUBEC.
(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 68/2004

8. Pronájem vodohospodářských staveb

RM schvaluje navýšení nájemného vodohospodářských staveb pro Vodohospodářské sdružení Turnov na 4.150 tis. Kč ročně s platností od 1. 1. 2004. Navýšení bude smluvně řešeno formou dodatku č. 4 ke smlouvě o pronájmu uzavřené dne 23. 5. 1996.
(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 69/2004

9. Pronájem pozemku parc.č.92/1, k. ú. Daliměřice

RM schvaluje pronájem části pozemku parc.č. 92/1 o výměře 525 m², k. ú. Daliměřice pro firmu Vladimír Batlička OVOCE-ZELENINA na dobu neurčitou s tím, že pokud bude nájemné ukončeno dříve než za 5 let ze strany města, bude nájemci uhrazen odpovídající podíl z investice, a to maximálně ze základu 200 tis. Kč.
(hlasování:8/0/0)

usnesení RM č. 70/2004

10. Pronájem pozemku pro stavbu "GRUPO ANTOLIN TURNOV - Ohrazení 2. etapa - rozšíření závodu"

RM souhlasí s pronájmem části pozemku p. č. 3906/1, k. ú. Turnov pro firmu SYNER s. r. o. dle návrhu.
(hlasování: 8/0/0).

usnesení RM č. 71/2004

11. Rozpočet 2004 - městské organizace, nebytové prostory, byty, projekty, komunikace

RM schvaluje finanční plán rozpočtových kapitol OSM uvedených řádků rozpočtu - městské organizace, nebytové prostory, komunikace, byty a projekty.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 72/2004

12. Výběrové řízení akce "Rekonstrukce mostu přes Libuňku v Hamrech v Turnově"

RM schvaluje výsledek výběrového řízení na dodavatele akce "Rekonstrukce mostu přes Libuňku v Hamrech v Turnově", kde zvítězila firma Strabag, a. s.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 73/2004

13. Výběrové řízení na akci "Rekonstrukce Sokolovny v Mašově - II. etapa"

RM schvaluje vypsání výběrového řízení na realizaci " Rekonstrukce Sokolovny Mašov - II. etapa - restaurace " a jmenuje výběrovou komisi ve složení: Ing. Hejduk, pí. Těhniková, Ing. Sekanina, Ing. Frič, p. Vele, p. Smarž.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 74/2004

14. Vypsání výběrového řízení na dodavatele akce "STL plynovod a vodovod Kadeřavec"

RM schvaluje vypsání výběrového na výběr dodavatele akce "STL pynovod a vodovod Kadeřavec" a jmenuje výběrovou komisi ve složení: Ing. Hejduk, Ing. Sekanina, pí. Čejková, pí. Tehníková, p. Kobosil.

Konkrétní etapizace a rozsah akce v roce 2004 bude s ohledem na nedostatek finančních zdrojů v rozpočtu města stanoven na RM po uskutečnění VŘ.

(hlasování: 7/0/0)

usnesení RM č. 75/2004

15. Výběrové řízení na akci "Rekonstrukce povrchů Terronská ul. v Turnově"

RM schvaluje vypsání výběrového řízení na realizaci "Rekonstrukce povrchů Terronská ul. v Turnově " a jmenuje výběrovou komisi ve složení: Ing. Šmiraus, Ing. Hejduk, Ing. Sekanina, pí. Těhniková, p. Kobosil, p. Preisler, p. Smarž s tím, že konečný rozsah akce bude projednán po výsledcích výběrového řízení.

(hlasování: 7/0/0)

usnesení RM č. 76/2004

16. Schválení uzavření smluv na dokončení čp. 1294

RM schvaluje uzavření smluv o dílo na dokončení rekonstrukce domu čp.1294.

(hlasování: 7/0/0)

usnesení RM č. 77/2004

17. Psí útulek - změna financování provozu

RM souhlasí se změnou financování provozu psího útulku, schvaluje návrh Smlouvy o zajištění provozu psího útulku v Turnově s platností od 1.2.2004 a ruší Smlouvu o zajištění provozu psího útulku v Turnově ze dne 19. 6. 2003.

(hlasování: 7/0/0)

usnesení RM č. 78/2004

18. Informace o stavbě 30 bj. ul. 1. máje

a) RM bere na vědomí informace o stavu realizace 30 bj. ul.1. máje a ukládá OSM projednat způsob převodu vybraných prostředků z účtu, na němž se shromažďují peníze od zájemců na účet města, z kterého je hrazena investiční výstavba dle závěrů z projednání.

(hlasování: 7/0/0)

usnesení RM č. 79/2004

b) RM doporučuje ZM schválit navržená usnesení k hypotečnímu úvěru s výjimkou bodu 3.
(hlasování: 7/0/0)

usnesení RM č. 80/2004

19. Výpůjčka movitého majetku

RM schvaluje výpůjčku movitého majetku -nabytku pro Sdružení obcí Libereckého kraje dle návrhu.
(hlasování: 7/0/0)

usnesení RM č. 81/2004

20. Výmalba městského divadla

RM schvaluje provedení výmalby městského divadla.
(hlasování: 7/0/0)

usnesení RM č. 82/2004

K bodu č. 10/ Ostatní podněty a informace

Vyřazení majetku

RM schvaluje řešení škody vzniklé při dopravních nehodách formou předpisu náhrady škody p. Mejsnarovi a ing. Bílkové ve výši dle návrhu s ohledem na okolnosti nehody.
(hlasování: 7/0/0)

usnesení RM č. 83/2004

RM schvaluje prodej 3 ks křesel KCT, s. r. o. za cenu dle návrhu.
(hlasování: 7/0/0)

usnesení RM č. 84/2004

RM schvaluje vyřazení majetku dle návrhu škodní a likvidační komise v celkové částce Kč 104.533,-
dle předloženého materiálu.
(hlasování 7/0/0)

usnesení RM č. 85/2004

Podnájem nebytových prostor - ZSST

RM schvaluje uzavření podnájemní smlouvy na podnájem bufetu v Domově důchodců Pohoda paní Ladislavě Novákové, Turnov, na dobu neurčitou, cenu podnájmu 1,- Kč.
(hlasování: 7/0/0)

usnesení RM č. 86/2004

Jmenování člena komise pro cestovní ruch

RM jmenuje pana Vladimíra Staňka členem komise.
(hlasování 7/0/0)

usnesení RM č. 87/2004

V Turnově dne 23. února 2004

Ing. Jaromír Pekař
místostarosta města

PhDr. Hana Maierová
místostarostka města