



ZÁPIS A USNESENÍ

Rady Města Turnov
ze zasedání dne 7. dubna 2004

Přítomni všichni členové RM dle prezenční listiny

Program jednání:

1. Městská nemocnice Turnov
 - rozpočet 2004, aktuality, sterilizace
2. Majetkové otázky
 - VŘ, nebyty,
 - p. Radoušová, energ. audity, ostatní
3. Dopravní situace ve městě
 - vylepšení parkování, průjezdnosti, apod.
 - Sobotecká ul. - parkoviště
4. Kronikářský zápis za rok 2002
5. Mateřské školy - koncepce
 - počet, technický stav, legislativa
 - provotzní náklady
6. Finanční otázky
 - dopady 13. platu na rozpočet a organizace
7. Webová stránka města
 - aktualizace
8. Vnitřní otázky chodu
 - reforma VS - umístění úřadů
 - ukazatele pro zbylé ředitele na rok 2004
9. Ostatní informace a podněty
jednání VH TST s.r.o.,

Průběh jednání byl v souladu s předloženým programem s doplněním několika bodů a diskuzních příspěvků.

Hlasování probíhalo v tomto pořadí: pro/ proti/ zdrželi se

K bodu č. 1/ Městská nemocnice Turnov

Pořízení CT přístroje v roce 2005 a obměna skiaskopie a skiografie

RM souhlasí s pořízením CT přístroje a obměnou stávající rentgenové techniky. Současně ukládá řediteli MN Turnov zajistit přípravné kroky k umístění tohoto zařízení a předložit ve vhodném časovém okamžiku návrh připraveného způsobu financování.

(hlasování: 7/0/1)

usnesení RM č. 189/2004

Rekonstrukce centrální sterilizace

RM souhlasí se záměrem rekonstrukce centrální sterilizace MN Turnov. RM ukládá odboru správy majetku ve spolupráci s vedením nemocnice vypsát VŘ na zhotovení projektové dokumentace a jmenuje komisi ve složení p. Kobosil, ing.Sláma, MUDr. Hrubý, p. Těhníková, ing. Sedlák.

(hlasování: 7/0/1)

usnesení RM č. 190/2004

Rozpočet na rok 2004

RM ukládá předložit návrh rozpočtu na příští projednání po upřesnění některých položek.

(hlasování: 6/1/1)

usnesení RM č. 191/2004

K bodu č. 2/ Majetkové otázky

1. VŘ - Rekonstrukce sportovního areálu v Turnově II - duhová energie

RM schvaluje výsledek výběrového řízení na dodavatele akce "Rekonstrukce sportovního areálu v Turnově II - duhová energie", kde zvítězila firma SSŽ Liberec. RM v souladu s předpokládaným zajištěným financováním určuje konečný rozsah prací v kompletním rozsahu dle návrhu mimo parkoviště, hřiště na streeball a se zmenšením sadových úprav.

(hlasování: 5/3/0)

usnesení RM č. 192/2004

2. Schválení zájemců o výstavbu bytů - 30 bj.

RM schvaluje přidělení bytu pro pana J. Čuříka ve výstavbě 30 bj. Máchova ul. Turnov.

(hlasování: 7/0/1)

usnesení RM č. 193/2004

3. Žádost o prominutí úroků z prodlení směna domu čp. 479 synagoga

RM neschvaluje prominutí úroků z prodlení a nákladů řízení za nedoplatek kupní ceny ze směnné a kupní smlouvy na čp. 479 a synagogu.

RM doporučuje ZM snížit smluvní pokutu za nedoplatek kupní ceny na 500,- Kč/den.

(hlasování: 7/1/0)

usnesení RM č. 194/2004

4. Redukce počtu pískovišť

RM schvaluje navrhované úpravy pískovišť v majetku města dle předloženého materiálu. Současně ukládá OSM oslovit u pískovišť navržených k demolici přednostně zástupce okolních objektů s nabídkou zabezpečení správy dle legislativních podmínek z jejich strany.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 195/2004

5. Prodej pozemků parc. č. 860/1, 860/30, 860/31, st. p. č. 221 ul. Vesecká, Daliměřice

RM schvaluje vyhlášení záměru odprodeje pozemků parc. č. 860/1 ost. pl., 860/30 zahrada, 860/31 trvalý travní porost a st. p. č. 221 zbořeniště o celkové výměře 2172 m², k. ú. Daliměřice za cenu 600,- Kč/m². V případě více zájemců vybrat zájemce formou nabídkového řízení a jeho výsledek předložit na jednání RM.

(hlasování:8/0/0)

usnesení RM č. 196/2004

6. Prodej pozemku za domem čp. 270 v ul. Tázlerova, Turnov

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku parc. č. 127 zahrada o výměře 55 m², k. ú. Turnov za cenu 700,- Kč/m².

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 197/2004

7. Prodej pozemku u domu čp. 18, Mašov

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku parc. č. 1261/1 ost. plocha o výměře 32 m², k. ú. Mašov u Turnova za cenu 250,- Kč/m² a cenu nákladů spojených s řízením.
(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 198/2004

8. Pronájem pozemku u nového objektu naproti hlavnímu nádraží v Turnově

RM schvaluje záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1936/2 o výměře cca 15 m² na umístění točitého únikového schodiště z terasy objektu před nádražím a ukládá OSM předložit na příští jednání konkrétní podmínky, a to zejména pohled doprovodných investic, stavebního zákona a výše nájmu.
(hlasování: 5/3/0)

usnesení RM č. 199/2004

9. Pronájem pozemku v Mašově - Pelešany u domu čp. 132

RM schvaluje pronájem části pozemku parc.č. 752/1 zahrada o výměře 500 m², k. ú. Mašov u Turnova za cenu 1,50 Kč/m²/rok jako zahrádku pro pí. Randákovou Helenu, Pelešany 132, Turnov.
(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 200/2004

10. Výpůjčka pozemků v zátopovém území k zemědělskému využití

RM souhlasí s výpůjčkou pozemků v zátopovém území pod Hrubým Rohozcem k zemědělskému využití pro p. Václava Drahoňovského, Chlomek čp. 20 na dobu 5-ti let.
(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 201/2004

11. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - Aliatel, a. s.

RM odkládá na příště po vyhodnocení daňových otázek.
(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 202/2004

12. Nebytové prostory - rozbor nájmu

RM bere na vědomí rozbor o nájmech nebytových prostor a schvaluje úpravy nájemného dle předloženého návrhu. RM dále ukládá OSM jednat o navýšení nájmu s účinností od druhého pololetí v objektech Alej legií 904,909, 389, Dolánky č. p. 9, Mašov č. p. 22, Vesecko č. p. 487, Vesecko 482. Současně RM souhlasí s nenavýšením celoplošného nárůstu nájmu nebytových prostor dle inflace z důvodu nízkého inflačního koeficientu za loňský rok.
(hlasování: 9/0/0)

usnesení RM č. 203/2004

RM v otázce pronájmu areálu OAHŠ ukládá OSM projednat navýšení ceny nájmu za byty a pozemky ve shodné výši jako u pronájmů objektů ostatních středních škol a navýšení nájmu za objekt každý rok o 100 tis. Kč s účinností od roku 2005. Cílem těchto navýšení je postupné snižování rozdílu nájemních podmínek u objektů středních škol.
(hlasování: 6/3/0)

usnesení RM č. 204/2004

13. Zábor veřejného prostranství na stánkový prodej v Dolánkách

RM schvaluje zábor veřejného prostranství na stánkový prodej v prostorách bývalého koupaliště v Dolánkách p. Janu Fajtovi, Rovensko pod Troskami za částku 400,- Kč/m²/rok.
RM ukládá doplnit do nájemní smlouvy možnost okamžité výpovědi v případě porušování dopravních opatření a nevhodného vzhledu objektu včetně využívaného okolí.
(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 205/2004

14. Pronájem nebyt. prostor v čp.1399 v Sobotecké ul. v Turnově

RM schvaluje pronájem nebytových prostor v objektu čp. 1399 v Sobotecké ul. jako spoluvlastník objektu dle návrhu.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 206/2004

15. Povolení úpravy navýšení čerpání finančních prostředků v rámci rozpočtu údržby MO

RM schvaluje navýšení oprav ZŠ 28. října na 190 tis. Kč v rámci rozpočtu OSM.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 207/2004

16. Výběrová řízení na opravu komunikací

RM schvaluje výsledek výběrového řízení na dodavatele akce "Pokládka živičných koberů v ul. Kosmonautů a Na vyhlídce", kde zvítězila firma SaM, a. s., Česká Lípa.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 208/2004

17. Vodovodní přípojka pro Městskou sportovní Turnov a TJ Turnov

RM schvaluje provedení vodovodní přípojky pro atletický stadion a vybudování samostatné přípojky pro TJ, která uhradí podíl ve výši 50 tis. Kč.

(hlasování: 5/1/2)

usnesení RM č. 209/2004

18. Energetický audit

RM vzala na vědomí přednesenou zprávu o energetických auditech vybraných objektů.

RM v této souvislosti ukládá OSM, aby při výhledovém plánování údržby objektů při celoplošných opravách fasád bylo počítáno se zateplením a toto bylo zahrnuto do rozpočtů města v dalších letech.. Jde zejména na akci regulace topného systém Domova mládeže, Skálova čp.4 pro rok 2005 a dále dle rozpočtových možností další akce oprava a zateplení fasády, budovy ZŠ 28. října čp.18, oprava a zateplení fasády budovy ZŠ Skálova 600, oprava a zateplení fasády budovy Gymnázia.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 210/2004

RM v této souvislosti ukládá OSM prověřit možnosti financování z mimoměstských zdrojů a navržená energetická opatření u č. p. 1897-8 ul. Granátová.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 211/2004

K bodu č. 3/ Dopravní situace ve městě

RM odkládá uvedený bod na příští jednání RM.

K bodu č. 4/ Kronikářský zápis za rok 2002

RM schvaluje kronikářský zápis za rok 2002 včetně jeho fotodokumentační přílohy.

(hlasování: 9/0/0)

usnesení RM č. 212/2004

K bodu č. 5/ Mateřské školy - koncepce

RM projednala kompletní materiál o budoucnosti mateřských škol v Turnově.

(hlasování: 9/0/0)

usnesení RM č. 213/2004

RM schvaluje shodný počet osmi mateřských škol pro školní roky 2004/2005, 2005/2006 a 2006/2007 z důvodu, aby nedošlo k omezování přijímání dětí, které nejsou trvalým bydlištěm v Turnově.

(hlasování:9/0/0)

usnesení RM č. 214/2004

RM ukládá OSM, aby v následujících letech navrhlo do projednání rozpočtu města minimálně částku 1,5 mil. Kč z důvodu zlepšení technického stavu budov na vyjmenované akce.

(hlasování: 9/0/0)

usnesení RM č. 215/2004

RM s ohledem na nedobry stav objektu MŠ Hruborohozecká:

-ukládá OŠKS předložit řešení variantního umístění těchto organizací v jiném objektu od školního roku 2007/ 2008

-doporučuje OSM v letech 2004-2007 neprovádět v objektu žádné rozsáhlé rekonstrukce

-pověřuje PhDr. Maierovou, aby vstoupila do jednání s vlastníky o koupi objektu čp. 590 - MŠ, Bezručova ulice.

- ukládá OSM předložit variantní využití objektu od roku 2008.

(hlasování: 8/0/1)

usnesení RM č. 216/2004

K bodu č. 6/ Finanční otázky

Dopady 13. platu na rozpočet města a jeho organizací

RM schvaluje návrh úspor za 1. pololetí u městského úřadu a ostatních vyjmenovaných příspěvkových organizací s výjimkou Valdštejna a ukládá paní Staňkové předložit příslušné úspory do rozpočtových změn a změny limitů hrubých mezd.

(hlasování: 8/1/0)

usnesení RM č. 217/2004

RM v této souvislosti dále konstatovala, že toto rozhodnutí se netýká školských organizací, organizací typu s. r. o. Úspory městské nemocnici budou projednány při schvalování jejich rozpočtu a otázka osobních ohodnocení ředitelů školských zařízení bude projednána na příštím jednání.

(hlasování: 9/0/0)

usnesení RM č. 218/2004

K bodu č. 7/ Webová stránka města

RM bere na vědomí zprávu o stavu a záměrech s internetovými stránkami města v roce 2004. Ukládá kanceláři tajemníka provést změnu vzhledu stránek postupně do konce roku 2005 provést v navržených termínech další kroky ke zkvalitnění stránek.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 219/2004

K bodu č. 8/ Vnitřní otázky chodu

Roční odměna jednatele MST, s. r. o. za rok 2003

RM schvaluje vyplacení odměny jednatele za výsledky činnosti v roce 2003 na základě vyhodnocení dle návrhu.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 220/2004

Pravidla pro výpočet odměny ředitele nemocnice a jednatelů TST, s. r. o., MST, s. r. o., a MTT, s. r. o.

RM schvaluje kritéria hodnocení uvedených vedoucích pracovníků pro rok 2004 dle předloženého návrhu.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 221/2004

K bodu č. 9/ Ostatní informace a podněty

Jednání valné hromady TST, s. r. o.

RM jako valná hromada TST, s. r. o. schvaluje rozšíření předmětu podnikání o živnostenský list Technické činnosti v dopravě.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 222/2004

Vyřazení a prodej majetku

RM schvaluje vyřazení nefunkčního majetku dle návrhu škodní a likvidační komise v celkové hodnotě 573 353,- Kč dle předloženého materiálu.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 223/2004

RM schvaluje prodej majetku Městské nemocnici Turnov dle předloženého materiálu za 10% pořizovací cen a prodej majetku Dětskému centru Turnov dle předloženého materiálu za 10% pořizovací ceny dle návrhu ŠLK.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 224/2004

RM schvaluje řešení škody vzniklé při dopravní nehodě dne 23. 1. 2004 na vozidle Škoda Superb ve výši 10 000,- Kč, dle návrhu ŠLK.

(hlasování: 7/1/0)

usnesení RM č. 225/2004

Porušení rozpočtové kázně při dotované akci ZŠ Turnov - Žižkova ul.

RM ukládá OSM podat žádost o posečkání daně a příslušenství daně zároveň se žádostí o prominutí úhrady vyměřených platebních výměrů vč. penále na příslušný finanční úřad.

(hlasování: 9/0/0)

usnesení RM č. 226 /2004

Oprava limitů u ZSST

RM schvaluje úpravu limitů na občerstvení a dary, mezd a ukazatel ostatních neskladovaných dodávek dle návrhu.

(hlasování: 9/0/0)

usnesení RM č. 227/2004

Údržba městské zeleně a výběrové řízení

RM schvaluje z důvodu agrotechnických lhůt princip zadávání jednotlivých pracovních úkonů údržby městské zeleně volným výběrem až do doby dořešení odvolání k výsledkům veřejné obchodní soutěže.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 228/2004

V Turnově dne 9. dubna 2004

Ing. Milan Hejduk
starosta

Ing. Jaromír Pekař
místostarosta