



ZÁPIS A USNESENÍ

Rady Města Turnov
ze zasedání dne 15. září 2004

Omluven Ing. Sekanina, dále přítomni všichni členové RM dle prezenční listiny

Program jednání:

1. KCT, s. r. o.
 - investice - letní kino, Střelnice
 - ostatní
2. VHS Turnov
 - výstavba kanalizací a rozšíření
3. Finanční otázky
 - rozpočtové změny, městské org.
4. Majetkové otázky
 - východiska k úpravě městského parku,
 - výstavba 30 b. j., kuchyně ve školkách,
 - pozemek za Šroubárnou, prodej kotelny
 - ostatní
5. Otázky ORM
 - VČE - Károvska, reklamace DD a kašna
6. MTT, s. r. o.
7. Ostatní podněty a informace

Průběh jednání byl v souladu s předloženým programem s doplněním několika bodů a diskuzních příspěvků.

Hlasování probíhalo v tomto pořadí: pro/ proti/ zdrželi se

K bodu č. 1/ KCT, s. r. o.

1. Střelnice – obnovení projektových prací na stavbu KONGRESOVÉ CENTRUM STŘELNICE Turnov

RM v působnosti valné hromady KULTURNÍHO CENTRA TURNOV, s. r. o. schvaluje:

1. popsané úpravy současného projekčního řešení
2. dodatek smlouvy o dílo na změnu projektové dokumentace.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 446/2004

RM v působnosti valné hromady KULTURNÍHO CENTRA TURNOV, s. r. o. ukládá jednatelem společnosti uzavřít s projektantem dodatek smlouvy o dílo na změnu projektu Kongresového centra Střelnice dle předloženého návrhu.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 447/2004

RM ukládá p. Feštrovi předložit konečný návrh architektonické studie ke schválení na jednání RM po projednání s důležitými institucemi v optimálním časové lhůtě.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 448/2004

2. Rekonstrukce letního kina, informace o roce 2004 a plán na rok 2005

RM v působnosti valné hromady KULTURNÍHO CENTRA TURNOV, s. r. o. bere na vědomí:

1. Zprávu o průběhu opravy areálu letního kina

2. Zprávu o průběžném financování této opravy

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 449/2004

RM v působnosti valné hromady KULTURNÍHO CENTRA TURNOV, s. r. o. ukládá předložit jednateli do návrhu rozpočtu města na rok 2005 finanční částku ve výši 2 mil. Kč na pokračování oprav v letním kině s opětovným investováním KCT, s. r. o.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 450/2004

3. Stav ozvučovacích systémů v letním kině a v budově kina

RM v působnosti valné hromady KULTURNÍHO CENTRA TURNOV, s. r. o. bere na vědomí zprávu o stavu ozvučovacích systémů v letním kině a budově kina a ukládá pro rok 2005 řešit zejména stav ozvučení v letním kině.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 451/2004

4. Návrh plánu oprav a investic v budově kina a v městském divadle

RM v působnosti valné hromady KULTURNÍHO CENTRA TURNOV, s. r. o. bere na vědomí návrh plánu údržby budovy kina a budovy divadla a ukládá jednateli předložit požadavky na rozpočet města v roce 2005.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 452/2004

5. Žádost o změnu provozování kinokavárny a občerstvení v kině

RM v působnosti valné hromady KULTURNÍHO CENTRA TURNOV, s. r. o. souhlasí s pronájmem kinokavárny BIA RÁJ a kiosku v letním kině v Turnově na dobu neurčitou privátnímu subjektu a ukládá jednateli KCT, s. r. o. vyhodnotit pronájem po 6 měsících provozování.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 453/2004

K bodu č. 2/ VHS Turnov

RM bere na vědomí informaci o záměru rozšíření VHS Turnov, o investiční činnosti svazku a o stavu připravovaných projektů.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 454/2004

RM projednala přípravu prioritní investiční akce Odkanalizování lokalit Mašova a Pelešan.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 455/2004

RM souhlasí s předložením návrhu investičního příspěvku na realizaci kanalizace v Mašově a Pelešanech v roce 2005 ve výši 15 mil. Kč a s jeho zahrnutím do návrhu rozpočtu Města Turnova na rok 2005.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 456/2004

RM souhlasí se záměrem spoluzajištění bezúročného úvěru na financování kanalizace v Mašově a Pelešanech poskytnutého Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou majetkem města. Konkrétní výčet nemovitostí na dozajištění úvěru předložen ke schválení ZM.
(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 457/2004

K bodu č. 3/ Finanční otázky

Rozpočtové změny

RM projednala návrh rozpočtových změn na rok 2004 a ukládá otázku po zahrnutí odsouhlasených úprav předložit na jednání ZM.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 458/2004

Městské organizace - odpisové plány

RM schvaluje doplnění odpisového plánu o automobil Ford tranzit kombi dle návrhu u příspěvkové organizace Zdravotně sociální služby Turnov a myčky dle návrhu u příspěvkové organizace Základní škola, ul. 28. října 18, okres Semily.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 459/2004

Hospodaření příspěvkových organizací za 1. pololetí 2004

RM projednala a bere na vědomí výsledky hospodaření příspěvkových organizací k 30. 6. 2004.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 460/2004

Limity hrubých mezd

RM schvaluje úpravu limitu hrubých mezd na rok 2004 dle předloženého návrhu.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 461/2004

Dopad 14. platů na rozpočet města a příspěvkových organizací

RM schvaluje úpravu mzdových nákladů dle předloženého návrhu a doporučuje ji zahrnout do rozpočtových změn.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 462/2004

K bodu č. 4/ Majetkové otázky

1. Informace o stavbě 30.bj. ul. 1.máje

RM bere na vědomí informace o stavu realizace 30.bj. ul.1.máje. Současně schvaluje řešení navýšení ceny stavby z důvodů DPH v poloviční úhradě družstva a v poloviční města.

(hlasování: 5/2/1)

usnesení RM č. 463/2004

2. Schválení nájemníků pro výstavbu 30 bj. Máchova ul. Turnov

RM schvaluje přidělení bytu pro Milana Matouška, Lubník 2, Lanškroun, ve výstavbě 30 bj. Máchova ul. Turnov.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 464/2004

3. Pronájem škvárového hřiště, oválu pod Integrovanou školou a duhového hřiště MST

RM schvaluje pronájem hřiště pod Integrovanou školou na části p.p.č. 2546/1 a nově rekonstruovaného hřiště p. p. č. 3610/4 Městské sportovní Turnov s.r.o. za cenu nájmu 10 000,- Kč/rok.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 465/2004

RM schvaluje výpůjčku hřiště v Turnově II "Duhové energie" na části p.p.č. 2544/1 a 2544/9 Městské sportovní Turnov s. r. o.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 466/2004

4. Prodej uhelny Výšinka

RM schvaluje záměr prodeje uhelny Výšinka s podmínkou přeměny na parkovací dům a ukládá OSM řádně návrh vyhlásit a předložit nabídky na jednání do RM.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 467/2004

5. Řešení koncepce kuchyní mateřských škol

RM schvaluje zachování stávajícího vaření v mateřských školách. V této souvislosti ukládá OSM dokončit nutné úpravy do konce srpna příštího roku a zařadit částku 600 tis. Kč do návrhu rozpočtu města na příští rok.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 468/2004

6. Východiska k obnově parku u letního kina

RM bere na vědomí předložený materiál. RM doporučuje v závislosti na zřízení průchodu z Františkánské zahrady a zahrady Muzea Českého ráje a záměru dalších způsobů využití parku změnit návštěvní režim parku, tj. jeho uzavírání v nočních hodinách, jako předpoklad následné koncepční obnovy parku. RM v této souvislosti ukládá ing. Šípošové předložit do projednání komisí a k diskusi na veřejnosti tuto zásadní otázku a výstupy z diskuse předložit na projednání ZM do konce roku.

(hlasování: 7/0/1)

usnesení RM č. 469/2004

7. Prodej pozemků pro zřízení přístupové cesty v k. ú. Ohrazenice

RM schvaluje vyhlášení záměru odprodeje pozemků parc. č. 98/46 a č. 98/51, k. ú. Ohrazenice za cenu 310,- Kč/m². Výsledek vyhlášení předloží OSM znovu na jednání RM, v případě více zájemců bude vybrán zájemce formou nabídkového řízení.

(hlasování: 5/2/1)

usnesení RM č. 470/2004

8. Prodej pozemků p. č. 860/1, 860/30, 860/31, 860/32 a st. p. č. 221, ul. Vesecká, Daliměřice (za Šroubárnou)

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemků v ul. Vesecká (za Šroubárnou) Daliměřice dle dohody zájemců. Ing. Hájek a p. Koucký odkoupí p. p. č. 860/1, část 860/30 a část st. p. č. 221, k. ú. Daliměřice a Attila Amamdzsán odkoupí část p. p. č. 860/30 a část st. p. č. 221, k.ú. Daliměřice.

Výměry budou upřesněny geometrickým plánem. Kupní cena 600,- Kč/m²(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 471/2004

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemků parc. č. 860/31, 860/32, k. ú. Daliměřice firmě Šroubárna Turnov, a. s. za cenu 600,- Kč/m².

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 472/2004

9. Prodej zbytkového pozemku v ul. B. Smetany

RM souhlasí s prodejem zbytkového pozemku části p.č. 2265/2, k. ú. Turnov v ul. B.Smetany manželům Jarošovým za částku 200,- Kč/m².

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 473/2004

10. Pronájem pozemku - zahrádky

RM schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 862/6 - 160 m², k. ú. Daliměřice pro pana Dušana Voltra, J. Patočky 1638, Turnov za cenu 2,- Kč/m².
(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 474/2004

11. Pronájem pozemku u řadových domů v Terronské ulici, Turnov

RM schvaluje pronájem části pozemku parc.č. 864/1, k. ú. Turnov za současného splnění podmínek ve vyjádření ORM, OŽP a architekta města jako zahrádky majitelům řadových rodinných domů v Terronské ul. v Turnově za cenu 2,- Kč/m²/rok.
(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 475/2004

12. Rekonstrukce Terronské ulice - dodatek k rozpočtu

RM po projednání schvaluje dodatečný výdaj na rekonstrukci Terronské ul. ve výši dle návrhu.
(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 476/2004

13. Úprava dvou vjezdů k II. ZŠ v ul. 28. října

RM souhlasí s tím, aby úpravu dvou vjezdů ke II. ZŠ v ul.28. října byly provedeny v původním historickém řešení v letošním roce.

(hlasování: 7/0/1)

usnesení RM č. 477/2004

14. Prodej sokolovny na Malém Rohozci

RM ukládá realizovat OSM dražbu mezi dnešními zájemci za podmínek současného respektování stanovisek OSM ohledně zpevnění cesty a stanoviska ORM.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 478/2004

15. Zřízení věcného břemene a vstupu na pozemek p. č. 272 k. ú. Malý Rohozec

RM souhlasí s požadavkem na zřízení věcného břemene z důvodu využitelnosti sousedního městského pozemku a ukládá OSM tuto otázku projednat a zabezpečit s vlastníkem pozemku.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 479/2004

K bodu č. 5/ Otázky ORM

1. Domov důchodců Pohoda

RM bere na vědomí informaci o zabezpečení reklamačních závad na Domově důchodců.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 480/2004

2. Bytové zóny - výkup pozemků určených na komunikaci a směny pozemků

RM schvaluje v bytových zónách v Turnově, na které je zpracováván regulační plán, změnu pravidel výkupu a směn pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání do souladu s parcelací regulačního plánu ve výši cen stanovených znaleckým posudkem pro určitý druh pozemků v příslušném roce. Současně ukládá provádět směny pozemků s nejmenším možným doplatkem jedné či druhé strany.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 481/2004

3. Bytové zóny - informace o jednání s VČE, a. s.

RM bere na vědomí informace o průběhu jednání s VČE, a. s. ohledně investiční akce "Kabelové vedení VN, NN a nová TS Hruštica, Károvsko", informaci o přislíbeném zahájení akce v říjnu tohoto roku a schvaluje uhradit výsledný podíl na akci podle výsledků výběrového řízení za účasti města.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 482/2004

4. Kašna na náměstí Českého ráje

RM bere na vědomí informaci o průběžných opravách kašny proti průsaku vody a ukládá ORM zahrnout do návrhu rozpočtu příštího roku zajištění konečného řešení úpravy kašny proti průsakům, tedy vnitřní olověnou vanu.

(hlasování: 5/2/1)

usnesení RM č. 483/2004

5. Výjimky ze stavební uzávěry

RM uděluje výjimku ze stavební uzávěry pro "Výstavbu rodinných domů v byt. zóně Hrušnice - v prodloužení Jeronýmovy ulice na uvedených pozemcích".

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 484/2004

RM neuděluje výjimku ze stavební uzávěry pro "Novostavbu rodinného domu manželů Pintových v bytové zóně Durychov - Na Kamenci".

(hlasování: 6/0/2)

usnesení RM č. 485/2004

RM uděluje výjimku ze stavební uzávěry pro "Stavbu dvou sloupových trafostanic a vedení VN u Zrcadlové Kozy a na Poříčí".

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 486/2004

RM uděluje výjimku ze stavební uzávěry pro "Stavbu bazénu u domu č. p. 594".

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 487/2004

RM uděluje výjimku ze stavební uzávěry pro "Stavební úpravy části domu č. p. 17 v ul. 28. října v Turnově".

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 488/2004

RM uděluje výjimku ze stavební uzávěry pro "Změnu užívání bytu v přízemí dvorní části domu č. p. 68 na šatnu se sušárnou a sociálním zázemím pro Městskou Policii".

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 489/2004

6. Záměr stavby prodejny motoristických potřeb firmy kontakt - Služby motoristům, s. r. o. v ploše nad Dioptrou

RM bere na vědomí informaci o připravované stavbě prodejny motoristického zboží v rozvojové ploše nad Dioptrou s tím, že záměr je řešitelný pouze při změně územního plánu nebo při využití jiných pozemků pro výstavbu.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 490/2004

K bodu č. 6/ MTT, s. r. o.

Jednání valné hromady Městské teplárenské Turnov, s. r. o.

RM jako valná hromada Městské teplárenské Turnov, s. r. o., schvaluje cenu tepelné energie za období 9/03 - 8/04 ve výši 395,- Kč/GJ (bez DPH).

RM jako valná hromada Městské teplárenské Turnov, s. r. o., schvaluje plánovanou kalkulaci ceny tepelné energie na období 9/04 - 8/05 ve výši 399 Kč / GJ (bez DPH).

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 491/2004

K bodu č. 7/ Ostatní podněty a informace

Návrh na vyřazení DDHM

RM souhlasí s vyřazením DDHM inv. č. 300 002 - myčky z majetku Základní školy Turnov, 28. října 18 a následným odprodejem Mateřské školy Turnov, Alešova 1140 a souhlasí s výší ceny za prodej, která byla stanovena dohodou, a to 5 000,- Kč.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 492/2004

Nákup sanitního vozu

RM schvaluje nákup sanitního vozu pro Městskou nemocnici Turnov z vlastních prostředků organizace.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 493/2004

Finanční dar do domova důchodců

RM schvaluje vrácení finančního daru paní Eichlerové z důvodu nenastoupení paní Růžičkové do domova důchodců.

(hlasování: 8/0/0)

usnesení RM č. 494/2004

V Turnově dne 20. září 2004

Ing. Jaromír Pekař
místostarosta

PhDr. Hana Maierová
místostarostka