



# ZÁPIS A USNESENÍ

Rady Města Turnov  
ze zasedání dne 13. října 2004

Přítomni všichni členové RM dle prezenční listiny

## **Program jednání:**

1. Finanční otázky
  - prodej hasič. auta, nákup jiných,
  - ostatní
2. Provoz parkoviště
3. Regulační plán - záplavové území
  - obchodní centrum, oblast ANdiskuse a hledání východisek
4. Sportoviště v Maškově zahradě
  - projednání prvních výstupů z projektů
5. Projekt Střelnice
  - úprava řešení
6. Otázky ORM
  - výjimky ze stavební uzávěry
  - informace o byt. zónách - projekty, výstavba
7. Majetkové otázky
  - Ontex - pozemkový fond,
  - Vesecko - prodej Agba
  - byty Mašov, ostatní
  - prodej velkého pozemku na Ves.
8. Ostatní podněty a informace
  - výstavba I/10, otázky OŠKS, atd.

Průběh jednání byl v souladu s předloženým programem s doplněním několika bodů a diskuzních příspěvků.

Hlasování probíhalo v tomto pořadí: pro/ proti/ zdrželi se

## **K bodu č. 1/ Finanční otázky**

### 1. Sledované ukazatele

RM schvaluje Waldorfské mateřské škole Turnov, Hruborohozecká 323, okres Semily přesuny mezi položkami schváleného rozpočtu na rok 2004 dle předloženého návrhu.

(hlasování: 8/0/1)

**usnesení RM č. 495/2004**

### 2. Použití rezervního fondu

RM schvaluje Základní škole - Mašov, U Školy 56, okres Semily použití rezervního fondu ve výši 100 tis. Kč na mzdové výdaje nezajištěné schváleným rozpočtem na rok 2004 dle projednání.

(hlasování: 9/0/0)

**usnesení RM č. 496/2004**

### 3. SVČDM nákup automobilu a použití investičního a rezervního fondu

RM schvaluje příspěvkové organizaci STŘEDISKO PRO VOLNÝ ČAS DĚTÍ A MLÁDEŽE nákup osobního automobilu do výše 200 tis. Kč, použití investičního fondu ve výši 140 tis. Kč, přesun 80 tis. Kč z rezervního fondu do investičního fondu a doporučuje ZM schválit rozpočtovou změnu ve smyslu zajištění investičního příspěvku pro SVČDM na nákup automobilu ve výši 50 tis. Kč.

(hlasování: 8/0/1)

**usnesení RM č. 497/2004**

### 4. Odvod zřizovateli a výměna hydromasážní vany

RM schvaluje pro organizaci Dětské centrum Turnov nákup nové hydromasážní vany. V této souvislosti ukládá Dětskému centru odvod ve výši 54860,- Kč a doporučuje ZM schválit rozpočtovou změnu - přijatý odvod od DC a kapitálový výdaj - zhodnocení nemovitosti.

(hlasování: 9/0/0)

**usnesení RM č. 498/2004**

### **K bodu č. 2/ Provoz parkoviště**

RM souhlasí s přerušением střežení parkoviště a placením parkovného pomocí automatu v období od 1. 10. do 30. 4. kalendářního roku. V období od 1. 5. do 30. 9. provádět střežení parkoviště. Provozní doba bude pondělí až pátek od 6:00 - 17:00, sobota od 7:00 - 12:00 hodin.

(hlasování: 8/1/0)

**usnesení RM č. 499/2004**

### **K bodu č. 3/ Regulační plán - záplavové území**

RM bere na vědomí předložené podrobné informace a ukládá ORM zadat v rámci zpracování regulačního plánu centra města hydrotechnické modely podle předloženého návrhu, to je:

1. Zpracovat model pro celou oblast návrhu podle konceptu regulačního plánu včetně navržených staveb (průtočných). Tento model zpracovat pro předpoklad již provedené rekonstrukce jezu, rozšíření profilu mostu a koryta a uvolnění území aktivní zóny.

2. Zpracovat model pro celou oblast návrhu dle bodu 1. pro situaci, kdy není rekonstruován jez, není rozšířen profil mostu a území aktivní zóny není uvolněno.

(hlasování: 9/0/0)

**usnesení RM č. 500/2004**

### **K bodu č. 4/ Sportoviště v Maškově zahradě**

RM bere na vědomí informaci o přípravné fázi projektové činnosti Sportovně rekreačního areálu Sobotecká, Maškova zahrada. RM schvaluje předložený stavební program a úpravu architektonické studie Sportovně rekreačního areálu Sobotecká, Maškova zahrada.

(hlasování: 9/0/0)

**usnesení RM č. 501/2004**

### **K bodu č. 5/ Projekt Střelnice**

RM schvaluje úpravu projektu "Kongresového centra Střelnice" podle předloženého návrhu a ukládá ing. Kanclířovi zabezpečit projednání a připomínkování nového řešení v příslušných odborných komisích RM.

(hlasování: 9/0/0)

**usnesení RM č. 502/2004**

RM ukládá ing. Kanclířovi zabezpečit potřebné přípravné kroky nutné k doložení povinných součástí pro případ získání dotačního titulu na akci, tedy zejména výběrové řízení na spolupracující banku, otázku finančního poradce a organizace řízení stavby.

(hlasování: 9/0/0)

**usnesení RM č. 503/2004**

## **K bodu č. 6/ Otázky ORM**

### Výjimky ze stavební uzávěry

RM uděluje výjimku ze stavební uzávěry z Nařízení města č. 5/2004, o stavební uzávěře (na centrum města Turnova) pro "Opravy a údržbu rodinného domu č. p. 317, ul. Markova".

(hlasování: 7/0/0)

**usnesení RM č. 504/2004**

RM uděluje výjimku ze stavební uzávěry z Nařízení města č. 5/2004, o stavební uzávěře (na centrum města Turnova) pro "Kabelovou přípojku NN pro regulační stanici plynu na Koňském trhu".

(hlasování: 7/0/0)

**usnesení RM č. 505/2004**

RM uděluje výjimku ze stavební uzávěry z Nařízení města č. 4/2004 o stavební uzávěře (na bytové zóny) pro "Rodinný dům p. Mikuly v byt. zóně Durychov na pozemku p. č. 3156/1 v k. ú. Turnov".

(hlasování: 7/0/0)

**usnesení RM č. 506/2004**

RM neuděluje výjimku ze stavební uzávěry z Nařízení města č. 4/2004 o stavební uzávěře (na bytové zóny) pro "Rodinný dům p. Polívky v zóně Károvsko na pozemku p. č. 2889/1 v k. ú. Turnov".

(hlasování: 7/0/0)

**usnesení RM č. 507/2004**

### Výstavba v bytové zóně Turnov - Károvsko

RM vzala na vědomí informace o průběhu výstavby infrastruktury pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Hrušice - Zelená cesta a přípravných projekčních činnostech výstavby na bytových zónách.

(hlasování: 7/0/0)

**usnesení RM č. 508/2004**

## **K bodu č. 7/ Majetkové otázky**

### 1. Schválení nájemníků pro výstavbu 30 bj. Máchova ul. Turnov

RM schvaluje přidělení bytu pro Zuzanu Legátovou - Turnov ve výstavbě 30 bj. Máchova ul., Turnov.

(hlasování: 9/0/0)

**usnesení RM č. 509/2004**

### 2. Dvě bytové jednotky sokolovna Mašov

RM schvaluje vyhlášení možnosti dostavby dvou bytů v sokolovně Mašov za podmínek:

- investice z vlastních zdrojů zájemce o byt
- délka bezplatného nájemného na dobu 20 let.

(hlasování: 9/0/0)

**usnesení RM č. 510/2004**

### 3. Vratka části kupní ceny za prodej bytů

RM schvaluje vyplacení vratky na kupní cenu za prodej bytů v domě čp. 1906-1908 Turnov ve výši 15% z kupní ceny. RM doporučuje rozpočtovou změnu dle předloženého návrhu. Konečný souhlas k vyplacení prostředků podléhá ing. Hejdukovi s ohledem na výsledek přípravy materiálu o rozpočtových změnách.

(hlasování: 9/0/0)

**usnesení RM č. 511/2004**

### 4. Směna pozemků s Pozemkovým fondem ČR

RM schvaluje záměr směny pozemků mezi městem a Pozemkovým fondem ČR - vlastníkem pozemků p. č. 695/47, 695/48, 695/48 v k. ú. Daliměřice. Ukládá OSM vytipovat vhodný pozemek ke směně.

(hlasování: 8/0/1)

**usnesení RM č. 512/2004**

5. Návrh na prodej objektu čp. 487 a 489 Vesecko, vč. pozemků

RM schvaluje vyhlášení záměru prodeje čp. 487 a 489, st. p. č. 872 a st. p. č. 873 a p. p. č. 698/54, k. ú. Daliměřice za minimální cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> a za čp. 487, 489 minimálně 5 mil. Kč. Předpokladem prodeje je doložení písemného rozhodnutí Pozemkového úřadu v Semilech o vzdání se restitučního nároku. RM ukládá OSM dostatečně vyhlášení záměru a v případě více zájemců uspořádat VŘ dle obvyklého postupu .

(hlasování: 9/0/0)

**usnesení RM č. 513/2004**

6. Prodej pozemku pod domem čp. 296, ul. Ant. Dvořáka, Turnov

RM doporučuje ZM schválit prodej zastavěného pozemku parc. č. 83, k. ú. Turnov pod domem čp. 296 v ul. Ant. Dvořáka, Turnov, a to majitelům objektu za odhadní cenu. (hlasování: 9/0/0)

**usnesení RM č. 514/2004**

7. Prodej pozemku pod garáží

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku parc. č. 2546/13 zast. pl. o výměře 2 m<sup>2</sup>, k. ú. Turnov.

(hlasování: 9/0/0)

**usnesení RM č. 515/2004**

8. Vykoupení pozemku - komunikace, k. ú. Bukovina u Turnova

RM doporučuje ZM schválit vykoupení pozemku parc. č. 87/4, k. ú. Bukovina u Turnova za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup> od Jana a Jany Fajglových, Turnov.

(hlasování: 9/0/0)

**usnesení RM č. 516/2004**

9. Výpůjčka pozemků p. č. 2633/2, 2633/3 pod domy čp. 1387 a 1388, ul. Bezručova

RM schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce st. p. č. 2633/2 a st. p. č. 2633/3, k. ú. Turnov pro Stavební bytové družstvo Turnov, Svobodova 971, Turnov.

(hlasování: 9/0/0)

**usnesení RM č. 517/2004**

10. Úprava nájmu nebytových prostor - Výšinka čp.1931

RM schvaluje paní Evě Fichtnerové započítání nájmu nebytových prostor v čp. 1931 Výšinka za období IV. Q 2004 na období I.Q 2005.

(hlasování: 9/0/0)

**usnesení RM č. 518/2004**

11. Prodloužení smlouvy o nájmu nebytových prostor - Šetřilovsko

RM schvaluje prodloužení smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektech čp. 904 a čp. 927 Alej legií panu Oldřichu Tomáškoví na dalších 5 let, tj. do 31. 1. 2010.

(hlasování: 8/0/1)

**usnesení RM č. 519/2004**

12. Změna čerpání kapitoly 10 - opravy komunikací

RM schvaluje čerpání kapitoly 10 - opravy komunikací takto: uvolnit 100 tis. Kč na dokončení komunikace ve Vazovci a uvolnit 380 tis. Kč na realizaci komunikace mezi lávkami v Dolánkách.

(hlasování: 9/0/0)

**usnesení RM č. 520/2004**

13. Žádosti nájemníků městských bytů o souhlas k provedení drobných stavebních úprav na vlastní náklady

RM schvaluje stavební úpravy v bytě paní Uršuly Dědečkové a pana Stanislava Brycha, zároveň ukládá OSM uzavřít dohodu o stavebních úpravách s těmito nájemníky.

(hlasování: 9/0/0)

**usnesení RM č. 521/2004**

#### 14. Prodej pozemku na Vesecku

RM bere na vědomí informace Ing. Hejduka o průběhu jednání s firmou Ontex a ukládá OSM písemně informovat ZM o průběhu nabídkového řízení.

(hlasování: 9/0/0)

**usnesení RM č. 522/2004**

#### 15. Vypořádání pozemků s VHS Turnov

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemků v areálu ČOV parc. č. 3576/11 o výměře 7 m<sup>2</sup>, parc. č. 3576/7 o výměře 1 m<sup>2</sup> a parc. č. 3576/1 o výměře 46 m<sup>2</sup> v k. ú. Turnov.

(hlasování: 9/0/0)

**usnesení RM č. 523/2004**

RM schvaluje změnu nájemní smlouvy na pronájem předložených pozemků v areálu vodárny v Dolánkách na dobu určitou do roku 2030 a ukládá OSM připravit podklady pro jednání o odprodeji VHS Turnov.

(hlasování: 9/0/0)

**usnesení RM č. 524/2004**

#### **K bodu č. 8/ Ostatní podněty a informace**

Škodní a likvidační komise - vyřazení a prodej majetku

RM schvaluje prodej požárního vozidla CAS 25 Obci Všeň za cenu 30.000,- Kč a pověřuje OSM Městského úřadu Turnov k učinění potřebných kroků.

(hlasování: 7/1/1)

**usnesení RM č. 525/2004**

RM schvaluje vyřazení nefunkčního majetku, který předložila kancelář tajemníka dle návrhu škodní a likvidační komise dle předloženého materiálu a ukládá p. tajemníkovi doložit členům RM zprávu o způsobu likvidace, nebo dalšího použití.

(hlasování: 5/0/4)

**usnesení RM č. 526/2004**

RM schvaluje neuplatnění náhrady škody vzniklé odcizením vozidla Škoda Fabia a odcizením radia a opravou vozidla Škoda Fabia, dle projednání předloženého návrhu.

(hlasování: 6/2/1)

**usnesení RM č. 527/2004**

#### Valdštejn - personální záležitosti

RM souhlasí s odebráním osobního příplatku řediteli PO Hrad Valdštejn na dobu jednoho měsíce.

(hlasování: 5/4/0)

**usnesení RM č. 528/2004**

RM navrhuje ZM zrušit usnesení č. 163/2004.

(hlasování: 7/2/0)

**usnesení RM č. 529/2004**

#### Personální změny v komisích pro sport, pro kulturu a pro MPZ

RM na základě vlastní žádosti odvolává z komise pro sport p. Milenu Zelenou a jmenuje p. Davida Marka a p. Jana Mrázka. RM na základě vlastní žádosti odvolává z komise pro kulturu p. Václava Feštra a p. Aleše Mastníka. RM jmenuje do komise pro MPZ p. arch. Karla Sekeného a p. Mgr. Helenu Gollovou.

(hlasování: 9/0/0)

**usnesení RM č. 530/2004**

Zpráva o plnění usnesení RM č. 164/2004

RM bere na vědomí plnění usnesení RM č. 164/2004 o nabídce nepovinných předmětů v oblasti sportu na základních školách v Turnově.

(hlasování: 9/0/0)

**usnesení RM č. 531/2004**

Návrh na vyřazení DDHM

RM souhlasí s vyřazením a fyzickou likvidací DDHM dle přílohy "A" a souhlasí s vyřazením a s výší ceny za odprodej DDHM dle přílohy "B".

(hlasování: 9/0/0)

**usnesení RM č. 532/2004**

Přesun kapacity MŠ

1) RM schvaluje snížení kapacity MŠ Turnov, J. Palacha, o 2 děti - tj. ze 60 dětí na kapacitu 58 dětí s účinností od 1. 9. 2005

2) RM schvaluje zvýšení kapacity MŠ Turnov, 28. října, o 2 děti - tj. ze 70 dětí na kapacitu 72 dětí s účinností od 1. 9. 2005

3) RM schvaluje snížení kapacity ŠJ MŠ Turnov, J. Palacha, ze 70 jídel na 68 jídel s účinností od 1. 9. 2005

4) RM schvaluje zvýšení kapacity ŠJ MŠ Turnov, 28. října, z 87 jídel na 89 jídel s účinností od 1. 9. 2005

5) RM schvaluje navýšení kapacity ŠJ v MŠ Turnov, Zborovská, ze 100 jídel na 104 jídel s účinností od 1. 10. 2004

6) RM schvaluje navýšení kapacity ŠJ v MŠ Turnov, Kosmonautů, ze 150 jídel na 180 jídel s účinností od 1. 10. 2004

7) RM schvaluje navýšení kapacity v Pomocné škole při Dětském centru Turnov, Kosmonautů, takto:

- v Pomocné škole zvýšení kapacity z 8 žáků na 16 žáků s účinností od 1. 9. 2005

- v přípravném stupni zvýšení kapacity ze 6 žáků na 10 žáků s účinností od 1. 9. 2005.

(hlasování: 8/0/1)

**usnesení RM č. 533/2004**

V Turnově dne 18. října 2004

Ing. Milan Hejduk  
starosta

PhDr. Hana Maierová  
místostarostka